

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT01A	2	Appartamento	IANNETTI	BAGNO	14,310	1,000	1,000	0,970	0,980	0,800		0,880	0,669	9,573	1,660	
				BALCONE 01	115,101	1,000	1,000		0,940	0,980	0,800		0,737	84,829	14,698	
				BALCONE 02	25,002	1,000	0,300	0,900	0,970	0,980	0,800		0,205	5,125	0,888	
				CAMERA 01	17,928		1,000	1,000	0,970	0,980	0,800		0,760	13,625	2,361	
				CAMERA 02	26,325		1,000	1,000	0,940	0,980	0,800		0,737	19,401	3,361	
				CAMERA 03	41,040	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,800		0,737	30,246	5,240	
				CAMERA 3	324,000		0,900						0,900	291,600	50,522	
				CUCINA	32,967	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,684	22,549	3,907	
				DISIMPEGNO	23,625	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,353	8,339	1,445	
				FONDACO	12,636	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,175	0,204	
				INGRESSO	8,343	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,353	2,945	0,510	
				SOGGIORNO	53,298	1,000	1,000	0,970	0,970	0,980	0,800		0,738	39,333	6,815	
				WC	10,557	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,800		0,656	6,925	1,200	
Totali parziali unità					705,132									535,665		92,811
INT01B	-1	Garage	IANNETTI	GARAGE	27,456		0,550			0,970			0,534	14,661	2,540	2,540
INT02A	1	Appartamento	MORETTI	BAGNO	13,095	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,900		0,770	10,083	1,747	
				BALCONE 01	108,513	1,000	0,300	1,000	0,990	0,980	0,900		0,262	28,430	4,926	
				BALCONE 02	12,474	1,000	0,300	1,000	1,000	0,980	0,900		0,265	3,305	0,573	
				CAMERA 01	41,607	1,000	1,000	0,920	0,990	0,980	0,900		0,803	33,410	5,789	
				CAMERA 02	40,770	1,000	1,000	0,920	0,990	0,980	0,900		0,803	32,738	5,672	
				CAMERA 03	25,272	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,900		0,856	21,632	3,748	
				CUCINA	51,813	1,000	0,900	0,850	1,000	0,980	0,900		0,675	34,973	6,059	
				DISIMPEGNO	10,044	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	3,987	0,691	
				FONDACO	15,366	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,429	0,248	
				INGRESSO	19,197	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	7,621	1,320	
				SOGGIORNO	54,729	1,000	1,000	0,940	0,970	0,980	0,900		0,804	44,002	7,624	
Totali parziali unità					392,880									221,610		38,397
INT02B	-1	Garage	MORETTI	GARAGE	31,668		0,550			0,960			0,528	16,720	2,897	2,897
INT03A	1	Appartamento	GABRIELLI	BAGNO	10,908	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,850		0,808	8,813	1,527	
				BALCONE 01	58,941	1,000	0,300	1,000	0,990	0,980	0,850		0,247	14,558	2,522	
				BALCONE 02	10,206	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,850		0,235	2,398	0,416	
				CAMERA 01	34,020	1,000	1,000	0,850	0,940	0,980	0,850		0,666	22,657	3,926	
				CAMERA 02	36,963	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980	0,850		0,825	30,494	5,283	
				CUCINA	31,887	1,000	0,900	1,000	0,940	0,980	0,850		0,705	22,480	3,895	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT03A	1	Appartamento	GABRIELLI	DISIMPEGNO	8,316	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,850		0,375	3,118	0,540	
				FONDACO	12,890	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,198	0,208	
				INGRESSO	8,721	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,850		0,375	3,270	0,567	
				RETRO CUCINA	6,048	1,000	0,900	0,750	0,750	0,980	0,850		0,422	2,552	0,442	
				SOGGIORNO	48,033	1,000	1,000	0,970	1,000	0,980	0,850		0,808	38,810	6,724	
				WC	6,912	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,850		0,697	4,817	0,835	
Totali parziali unità					273,845									155,165		26,885
INT03B	-1	Garage	GABRIELLI	GARAGE	28,295		0,550			0,980			0,539	15,251	2,642	2,642
INT04A	3	Appartamento	CRUCIANI	BAGNO	13,608	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,850		0,727	9,893	1,714	
				BALCONE 01	55,809	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,850		0,235	13,115	2,272	
				BALCONE 02	33,129	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	0,850		0,242	8,017	1,389	
				CAMERA 01	21,384	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,850		0,808	17,278	2,994	
				CAMERA 02	32,562	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,850		0,783	25,496	4,417	
				CAMERA 03	38,556	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,850		0,783	30,189	5,230	
				CUCINA	26,460	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,850		0,727	19,236	3,333	
				DISIMPEGNO	14,634	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,850		0,375	5,487	0,951	
				FONDACO	12,090	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,124	0,195	
				INGRESSO	13,608	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,850		0,375	5,103	0,884	
				SOGGIORNO	54,540	1,000	1,000	0,970	0,970	0,980	0,850		0,784	42,759	7,408	
				WC	10,287	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,850		0,697	7,170	1,242	
Totali parziali unità					326,667									184,867		32,029
INT04B	0	Posto auto	CRUCIANI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,930			0,233	5,552	0,962	0,962
INT05A	3	Appartamento	MARINI	BAGNO	14,580	1,000	0,900	0,970	0,970	0,980	0,940		0,780	11,372	1,970	
				BALCONE 01	74,196	1,000	0,300	1,000	0,990	0,980	0,940		0,274	20,329	3,522	
				BALCONE 02	8,910	1,000	0,300	1,000	1,000	0,980	0,940		0,276	2,459	0,426	
				CAMERA 01	40,095	1,000	1,000	0,920	0,990	0,980	0,940		0,839	33,639	5,828	
				CAMERA 02	39,474	1,000	1,000	0,920	0,990	0,980	0,940		0,839	33,118	5,738	
				CAMERA 03	30,942	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,940		0,894	27,662	4,793	
				CUCINA	49,005	1,000	0,900	0,850	1,000	0,980	0,940		0,705	34,548	5,986	
				DISIMPEGNO	13,689	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,940		0,415	5,680	0,984	
				FONDACO	12,792	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,189	0,206	
				INGRESSO	12,987	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,940		0,415	5,389	0,934	
				SOGGIORNO	52,272	1,000	1,000	0,970	0,970	0,980	0,940		0,867	45,319	7,852	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				WC	11,880	1,000	0,900	0,970	0,970	0,980	0,940		0,780	9,266	1,605	
Totali parziali unità					360,822									229,970		39,844
INT05B	0	Posto auto	MARINI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,950			0,237	5,647	0,978	0,978
INT06A	3	Appartamento	CAPONI	BAGNO	11,475	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,900		0,770	8,835	1,531	
				BALCONE 01	58,941	1,000	0,300	1,000	0,990	0,980	0,900		0,262	15,442	2,676	
				BALCONE 02	10,206	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,900		0,249	2,541	0,440	
				CAMERA 01	33,966	1,000	1,000	0,850	0,940	0,980	0,900		0,705	23,946	4,149	
				CAMERA 02	37,152	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980	0,900		0,873	32,433	5,619	
				CUCINA	38,151	1,000	0,900	1,000	0,940	0,980	0,900		0,746	28,460	4,931	
				DISIMPEGNO 01	7,020	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	2,786	0,483	
				DISIMPEGNO 02	9,072	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	3,601	0,624	
				FONDACO	15,405	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,432	0,248	
				INGRESSO	12,420	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	4,930	0,854	
				SOGGIORNO	44,874	1,000	1,000	1,000	1,000	0,980	0,900		0,882	39,578	6,857	
				WC	11,988	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,900		0,738	8,847	1,533	
Totali parziali unità					290,670									172,831		29,945
INT06B	0	Posto auto	CAPONI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,960			0,240	5,718	0,991	0,991
INT07A	4	Appartamento	MASSICCI	BAGNO	14,094	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,900		0,770	10,852	1,880	
				BALCONE 01	30,915	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,900		0,249	7,697	1,334	
				BALCONE 02	33,129	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	0,900		0,257	8,514	1,475	
				CAMERA 01	23,328	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,900		0,856	19,968	3,460	
				CAMERA 02	31,104	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,900		0,829	25,785	4,467	
				CAMERA 03	37,908	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,900		0,829	31,425	5,445	
				CUCINA	26,973	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,900		0,770	20,769	3,598	
				DISIMPEGNO	17,280	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	6,860	1,189	
				FONDACO	11,876	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,104	0,191	
				INGRESSO	11,808	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,900		0,397	4,687	0,812	
				WC	8,235	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,900		0,738	6,077	1,053	
Totali parziali unità					246,650									143,738		24,904
INT07B	-1	Garage	MASSICCI	GARAGE	34,515		0,550			0,960			0,528	18,223	3,157	3,157
INT07C	0	Posto auto	MASSICCI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,970			0,243	5,790	1,003	1,003
INT08A	4	Appartamento	DAMIANI	BAGNO	13,851	1,000	0,900	1,000	0,970	1,000	0,980		0,856	11,856	2,054	
				BALCONE 01	39,906	1,000	0,300	1,000	0,990	1,000	0,980		0,291	11,612	2,012	
				BALCONE 02	8,910	1,000	0,300	1,000	1,000	1,000	0,980		0,294	2,619	0,454	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT08A	4	Appartamento	DAMIANI	CAMERA 01	44,118	1,000	1,000	0,900	0,990	1,000	0,980		0,873	38,515	6,673	
				CAMERA 02	44,550	1,000	1,000	0,900	0,990	1,000	0,980		0,873	38,892	6,738	
				CAMERA 03	27,918	1,000	1,000	1,000	0,970	1,000	0,980		0,951	26,550	4,600	
				CUCINA	36,261	1,000	0,900	0,900	1,000	1,000	0,980		0,794	28,791	4,988	
				DISIMPEGNO	14,067	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,980		0,441	6,203	1,075	
				FONDACO	11,876	0,750	0,300	0,750	0,750	1,000	0,750		0,095	1,128	0,195	
				INGRESSO	15,120	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,980		0,441	6,667	1,155	
				SOGGIORNO	58,104	1,000	1,000	0,940	0,970	1,000	0,980		0,894	51,944	9,000	
				WC	12,285	1,000	0,900	0,750	0,750	1,000	0,980		0,496	6,093	1,056	
Totali parziali unità					326,966									230,870		40,000
INT08B	-1	Magazzino	DAMIANI	MAGAZZINO	46,683		0,550			0,960			0,528	24,648	4,271	4,271
INT09A	4	Appartamento	TEMPERA	BAGNO	9,423	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,950		0,779	7,340	1,272	
				BALCONE 01	32,913	1,000	0,300	1,000	0,990	0,980	0,950		0,277	9,116	1,580	
				BALCONE 02	10,206	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,950		0,263	2,684	0,465	
				CAMERA 01	33,696	1,000	1,000	0,850	0,940	0,980	0,950		0,744	25,069	4,344	
				CAMERA 02	44,334	1,000	1,000	0,970	0,990	0,980	0,950		0,894	39,634	6,867	
				CUCINA	30,051	1,000	0,900	1,000	0,940	0,980	0,950		0,788	23,680	4,103	
				DISIMPEGNO 01	12,717	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,950		0,419	5,328	0,923	
				DISIMPEGNO 02	5,427	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,950		0,419	2,273	0,394	
				FONDACO	11,018	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,024	0,178	
				INGRESSO	10,881	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,950		0,419	4,559	0,790	
				SOGGIORNO	44,820	1,000	1,000	1,000	1,000	0,980	0,950		0,931	41,727	7,230	
				WC	9,234	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,950		0,813	7,507	1,301	
Totali parziali unità					254,720									169,941		29,447
INT09B	0	Posto auto	TEMPERA	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,960			0,240	5,718	0,991	0,991
INT10A	5	Appartamento	PALMAROCCHI	BAGNO	13,311	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,950		0,813	10,821	1,875	
				BALCONE 01	30,915	1,000	0,300	1,000	0,940	0,980	0,950		0,263	8,130	1,409	
				BALCONE 02	33,129	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	0,950		0,271	8,977	1,555	
				CAMERA 01	24,246	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	0,950		0,903	21,894	3,793	
				CAMERA 02	30,240	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,950		0,875	26,460	4,584	
				CAMERA 03	40,581	1,000	1,000	1,000	0,940	0,980	0,950		0,875	35,508	6,152	
				CUCINA	26,973	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	0,950		0,813	21,929	3,799	
				DISIMPEGNO	16,578	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,950		0,419	6,946	1,203	
				FONDACO	10,589	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	0,984	0,171	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT10A	5	Appartamento	PALMAROCCHI	INGRESSO	13,284	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	0,950		0,419	5,565	0,964	
				SOGGIORNO	53,460	1,000	1,000	0,970	0,970	0,980	0,950		0,876	46,830	8,114	
				WC	8,991	1,000	0,900	1,000	0,930	0,980	0,950		0,779	7,003	1,213	
Totali parziali unità					302,297									201,047		34,832
INT10B	-1	Garage	PALMAROCCHI	GARAGE	36,309		0,550			0,980			0,539	19,570	3,391	3,391
INT11A	5	Appartamento	ANTONINI	BAGNO	13,851	1,000	0,900	1,000	0,970	1,000	1,000		0,873	12,091	2,095	
				BALCONE 01	39,906	1,000	0,300	1,000	0,990	1,000	1,000		0,297	11,852	2,053	
				BALCONE 02	8,910	1,000	0,300	1,000	1,000	1,000	1,000		0,300	2,673	0,463	
				CAMERA 01	38,151	1,000	1,000	0,940	0,990	1,000	1,000		0,931	35,518	6,154	
				CAMERA 02	44,658	1,000	1,000	0,900	0,990	1,000	1,000		0,891	39,790	6,894	
				CAMERA 03	27,189	1,000	1,000	1,000	0,970	1,000	1,000		0,970	26,373	4,569	
				CUCINA	37,422	1,000	0,900	0,900	1,000	1,000	1,000		0,810	30,311	5,252	
				DISIMPEGNO	14,094	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	1,000		0,450	6,342	1,099	
				FONDACO	11,798	0,750	0,300	0,750	0,750	1,000	0,750		0,095	1,120	0,194	
				INGRESSO	15,660	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	1,000		0,450	7,047	1,221	
				SOGGIORNO	55,863	1,000	1,000	0,940	0,970	1,000	1,000		0,912	50,947	8,827	
				WC	12,474	1,000	0,900	0,750	0,750	1,000	1,000		0,506	6,311	1,094	
Totali parziali unità					319,976									230,375		39,915
INT11B	-1	Garage	ANTONINI	GARAGE	19,032		0,550			1,000			0,550	10,467	1,814	1,814
INT11C	0	Posto auto	ANTONINI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,990			0,248	5,909	1,024	1,024
INT12A	5	Appartamento	FIORAVANTI	BAGNO	13,176	1,000	0,900	1,000	0,930	1,000	1,000		0,837	11,028	1,911	
				BALCONE 01	32,913	1,000	0,300	1,000	0,990	1,000	1,000		0,297	9,775	1,694	
				BALCONE 02	10,206	1,000	0,300	1,000	0,940	1,000	1,000		0,282	2,878	0,499	
				CAMERA 01	37,422	1,000	1,000	0,850	0,940	1,000	1,000		0,799	29,900	5,180	
				CAMERA 02	38,583	1,000	1,000	1,000	0,990	1,000	1,000		0,990	38,197	6,618	
				CUCINA	25,920	1,000	0,900	1,000	0,940	1,000	1,000		0,846	21,928	3,799	
				DISIMPEGNO	12,177	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	1,000		0,450	5,479	0,949	
				INGRESSO	15,714	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	1,000		0,450	7,071	1,225	
				RIPOSTIGLIO	2,700	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	1,000		0,450	1,215	0,211	
				SOGGIORNO	45,603	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		1,000	45,603	7,901	
				WC	10,665	1,000	1,000	1,000	0,970	1,000	1,000		0,970	10,345	1,792	
Totali parziali unità					245,079									183,419		31,779
INT12B	-1	Garage	FIORAVANTI	GARAGE	64,370		0,550			0,990			0,544	35,017	6,067	6,067
INT12C	0	Posto auto	FIORAVANTI	POSTO AUTO	23,829		0,250			0,980			0,245	5,838	1,011	1,011

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT13A	6	Appartamento	FIORI	BAGNO	14,094	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	1,000		0,856	12,064	2,090	
				BALCONE 01	34,452	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	1,000		0,285	9,818	1,701	
				BALCONE 02	36,450	1,000	0,300	1,000	0,930	0,980	1,000		0,273	9,950	1,724	
				BALCONE 03	22,005	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	1,000		0,285	6,271	1,087	
				CAMERA 01	37,719	1,000	1,000	0,970	0,930	0,980	1,000		0,884	33,343	5,777	
				CAMERA 02	31,725	1,000	1,000	1,000	0,930	0,980	1,000		0,911	28,901	5,007	
				CUCINA	29,592	1,000	0,900	1,000	0,970	0,980	1,000		0,856	25,330	4,389	
				DISIMPEGNO	18,981	1,000	0,800	0,850	0,750	0,980	1,000		0,500	9,490	1,644	
				FONDACO	18,818	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,750	0,303	
				INGRESSO	6,336	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	1,000		0,441	2,794	0,484	
				SOGGIORNO	69,039	1,000	1,000	0,940	0,970	0,980	1,000		0,894	61,720	10,694	
				TERRAZZA	161,082	1,000	0,220	1,000	0,970	0,980	1,000		0,209	33,666	5,833	
Totali parziali unità					480,293									235,097		40,733
INT13B	7	Appartamento	FIORI	CAMERA 01	4,320	0,950	0,900	0,850	0,940	0,980	0,800		0,536	2,315	0,401	
				CAMERA 02	17,600	0,950	0,900	0,850	0,940	0,980	0,800		0,536	9,433	1,634	
				DISIMPEGNI	22,968	0,950	0,700	0,750	0,750	0,980	0,800		0,293	6,729	1,166	
				RIPOSTIGLIO 01	2,288	0,950	0,800	1,000	0,940	0,980	0,800		0,560	1,281	0,222	
				RIPOSTIGLIO 02	8,160	0,950	0,800	1,000	0,940	0,980	0,800		0,560	4,569	0,792	
				SOGGIORNO 01	4,896	0,950	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,650	3,182	0,551	
				SOGGIORNO 02	9,720	0,950	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,650	6,318	1,095	
				SOGGIORNO 03	4,290	0,950	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,650	2,788	0,483	
				SOGGIORNO 04	11,288	0,950	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,650	7,337	1,271	
				WC MANS.	6,052	0,950	0,800	1,000	0,970	0,980	0,800		0,578	3,498	0,606	
Totali parziali unità					91,582									47,450		8,221
INT13C	-1	Garage	FIORI	GARAGE	25,877		0,550			0,970			0,534	13,818	2,394	2,394
INT13D	0	Posto auto	FIORI	POSTO AUTO	23,829		0,250			1,000			0,250	5,957	1,032	1,032
INT14A	6	Appartamento	RUSSO	BAGNO	20,520	1,000	0,900	0,970	0,970	0,980	1,000		0,830	17,031	2,951	
				CAMERA	41,310	1,000	1,000	0,940	0,990	0,980	1,000		0,912	37,674	6,527	
				CUCINA	38,934	1,000	0,900	1,000	0,990	0,980	1,000		0,873	33,989	5,889	
				DISIMPEGNO 01	33,156	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	1,000		0,441	14,621	2,533	
				DISIMPEGNO 02	8,019	1,000	0,800	1,000	0,970	0,980	1,000		0,760	6,094	1,056	
				FONDACO	15,210	0,750	0,300	0,750	0,750	0,980	0,750		0,093	1,414	0,245	
				INGRESSO	7,680	1,000	0,800	0,750	0,750	0,980	1,000		0,441	3,386	0,587	
				RIPOSTIGLIO 01	9,936	1,000	0,900	0,750	0,750	0,980	1,000		0,496	4,928	0,854	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT14A	6	Appartamento	RUSSO	RIPOSTIGLIO 02	1,545	1,000	0,900	0,750	0,750	0,980	1,000		0,496	0,766	0,133	
				SOGGIORNO 01	10,752	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	1,000		0,951	10,225	1,772	
				SOGGIORNO 02	12,096	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	1,000		0,951	11,503	1,993	
				SOGGIORNO 03	5,760	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	1,000		0,951	5,477	0,949	
				SOGGIORNO 04	49,572	1,000	1,000	1,000	0,970	0,980	1,000		0,951	47,142	8,168	
				TERRAZZA 01	173,097	1,000	0,220	1,000	0,970	0,980	1,000		0,209	36,177	6,268	
				TERRAZZA 02	39,906	1,000	0,300	1,000	0,970	0,980	1,000		0,285	11,373	1,970	
Totali parziali unità					467,493									241,800		41,895
INT14B	7	Appartamento	RUSSO	CAMERA 01	5,712	0,950	0,900	0,850	0,970	1,000	0,800		0,564	3,221	0,558	
				CAMERA 02	8,580	0,950	0,900	0,850	0,970	1,000	0,800		0,564	4,839	0,838	
				CAMERA 03	5,616	0,950	0,900	0,850	1,000	1,000	0,800		0,581	3,262	0,565	
				CAMERA 04	15,776	0,950	0,900	0,850	1,000	1,000	0,800		0,581	9,165	1,588	
				CAMERA 05	7,500	0,950	0,900	0,850	1,000	1,000	0,800		0,581	4,357	0,755	
				CAMERA 06	12,144	0,950	0,900	0,850	1,000	1,000	0,800		0,581	7,055	1,222	
				CAMERA 07	8,184	0,950	0,900	1,000	0,970	1,000	0,800		0,663	5,425	0,940	
				CAMERA 08	16,609	0,950	0,900	1,000	0,970	1,000	0,800		0,663	11,011	1,908	
				DISIMPEGNO	9,878	0,950	0,700	0,750	0,750	1,000	0,800		0,299	2,953	0,512	
				RIPOSTIGLIO 01	1,584	0,950	0,800	1,000	0,970	1,000	0,800		0,590	0,934	0,162	
				RIPOSTIGLIO 02	3,264	0,950	0,800	1,000	0,970	1,000	0,800		0,590	1,925	0,334	
				WC MANS. 01	2,904	0,950	0,800	0,940	0,970	1,000	0,800		0,554	1,608	0,279	
				WC MANS. 02	5,984	0,950	0,800	0,940	0,970	1,000	0,800		0,554	3,315	0,574	
Totali parziali unità					103,735									59,070		10,235
INT14C	-1	Garage	RUSSO	GARAGE	27,417		0,550			0,990			0,544	14,914	2,584	2,584
INT15A	-2	Piano Inter 2°	B.P.ADRIATICO	ARCHIVI 01	278,837	0,730	1,200	0,750	0,750	0,980	0,750		0,362	100,938	17,488	
				ARCHIVI 02	5,678	0,730	1,200	0,750	0,750	0,980	0,750		0,362	2,055	0,356	
				ARCHIVI 03	392,600	0,730	1,200	0,750	0,750	0,980	0,750		0,362	142,121	24,623	
				DISIMPEGNI 01	151,815	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	36,587	6,339	
				DISIMPEGNI 02	70,275	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	16,936	2,934	
				DISIMPEGNI 03	30,351	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	7,314	1,267	
				DISIMPEGNI 04	31,076	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	7,489	1,298	
				DISIMPEGNI 05	64,436	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	15,529	2,691	
				INGRESSO	97,395	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	23,472	4,067	
				LOC. IMPIANTI 01	64,688	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	15,589	2,701	
				LOC. IMPIANTI 02	61,004	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	14,701	2,547	

Palazzo SPERANTINI  
Via Asiago, 3  
63100 ASCOLI PICENO (AP)

BrainWare  
Viale indipendenza, 42  
63100 Ascoli Piceno (AP)

SPERAN  
22/08/14  
18.25.08

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
INT15A	-2	Piano Inter 2°	B.P.ADRIATICO	LOC.IMPIANTI 03	14,213	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	3,425	0,593	
				LOC.SERV.INT.	24,009	0,730	0,800	0,750	0,750	0,980	0,750		0,241	5,786	1,002	
				RIPOSTIGLI	34,066	0,730	0,900	0,750	0,750	0,980	0,750		0,272	9,265	1,605	
				UFFICIO	35,636	0,730	1,100	0,750	0,750	0,980	0,750		0,332	11,831	2,050	
				WC	7,852	0,730	0,900	0,750	0,750	0,980	0,750		0,272	2,135	0,370	
Totali parziali unità					1.363,931									415,173		71,931
INT15B	0	Piano terra	B.P.ADRIATICO	ATRIO	467,190	1,000	1,500	1,000	0,940	1,000	0,750		1,058	494,287	85,638	
				DISIMPEGNO	32,841	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,750		0,338	11,100	1,923	
				LOC.IMPIANTI 01	14,815	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,750		0,338	5,007	0,868	
				LOC.IMPIANTI 02	43,253	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,750		0,338	14,619	2,533	
				LOC.SERV.INT.	25,148	1,000	0,800	0,750	0,750	1,000	0,750		0,338	8,500	1,473	
				UFFICI 01	386,593	1,000	1,500	1,000	0,940	1,000	0,750		1,058	409,015	70,864	
				UFFICI 02	179,676	1,000	1,500	1,000	0,990	1,000	0,750		1,114	200,159	34,679	
				WC	10,878	1,000	0,900	0,750	0,750	1,000	0,750		0,380	4,133	0,716	
Totali parziali unità					1.160,394									1.146,820		198,694
INT15C	1	Piano primo	B.P.ADRIATICO	BALCONE 01	28,674	0,950	0,300	1,000	0,990	0,980	0,800		0,221	6,336	1,098	
				BALCONE 02	15,606	0,950	0,300	1,000	0,940	0,980	0,800		0,210	3,277	0,568	
				DISIMPEGNI 01	45,603	0,950	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,335	15,277	2,647	
				DISIMPEGNI 02	88,587	0,950	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,335	29,676	5,142	
				DISIMPEGNI 03	5,967	0,950	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,335	1,998	0,346	
				INGRESSO	77,193	0,950	0,800	1,000	1,000	0,980	0,800		0,596	46,007	7,971	
				LOC.SERV.INT.	65,817	0,950	0,800	0,750	0,750	0,980	0,800		0,335	22,048	3,820	
				PARCHEGGIO	215,460	0,950	0,300	1,000	0,970	0,980	0,800		0,217	46,754	8,101	
				PORTICO	153,414	0,950	0,300	1,000	0,970	0,980	0,800		0,217	33,290	5,768	
				RAMPA	49,140	0,950	0,300	1,000	1,000	0,980	0,800		0,223	10,958	1,899	
				UFFICIO 01	153,468	0,950	1,400	1,000	0,990	0,980	0,800		1,032	158,378	27,440	
				UFFICIO 02	60,885	0,950	1,400	1,000	0,970	0,980	0,800		1,011	61,554	10,665	
				UFFICIO 03	47,169	0,950	1,400	0,940	0,970	0,980	0,800		0,951	44,857	7,772	
				UFFICIO 04	78,408	0,950	1,400	1,000	0,970	0,980	0,800		1,011	79,270	13,734	
				UFFICIO 05	87,696	0,950	1,400	1,000	0,970	0,980	0,800		1,011	88,660	15,361	
				UFFICIO 06	78,489	0,950	1,400	1,000	0,940	0,980	0,800		0,980	76,919	13,327	
				WC 01	10,017	0,950	0,900	0,750	0,750	0,980	0,800		0,377	3,776	0,654	



Palazzo SPERANTINI Via Asiago, 3 63100 ASCOLI PICENO (AP)	BrainWare Viale indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP)	SPERAN 22/08/14 18.25.08
---	---	--------------------------------

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Luminosi	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Servitù	Coeff. Isol.T°	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				WC 02	12,798	0,950	0,900	1,000	0,970	0,980	0,800		0,650	8,318	1,441	
Totali parziali unità					1.274,391									737,353		127,754
Totali Tabella														5.771,679		1.000,000