

GUIDA ALLA PREPARAZIONE DELLA DICHIARAZIONE 770

ATTENZIONE

Prima di procedere, verificare di avere installato l'ultima versione di **TS BWEnterprise**, disponibile nell'area clienti del sito Brainware-Domus.

SCADENZA DI INVIO

La Dichiarazione 770 deve essere trasmessa telematicamente entro il termine previsto dall'Agenzia delle Entrate.

CONTROLLI DA ESEGUIRE

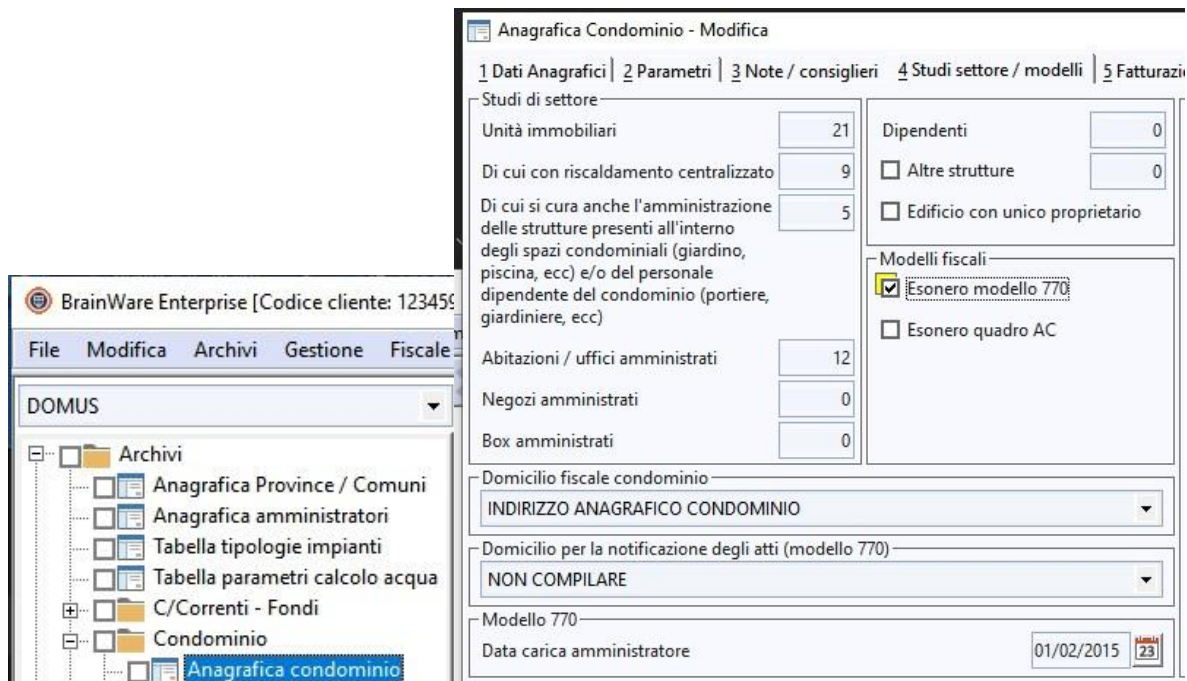
FASE 1: CONTROLLO RITENUTE

VERIFICA CONDOMINI DA INCLUDERE

Percorso:

Archivi Condominio → Anagrafica Condominio → Scheda 4 Studi Settore / Modelli

- Esonerare i condomini per i quali non deve essere predisposta la dichiarazione 770.



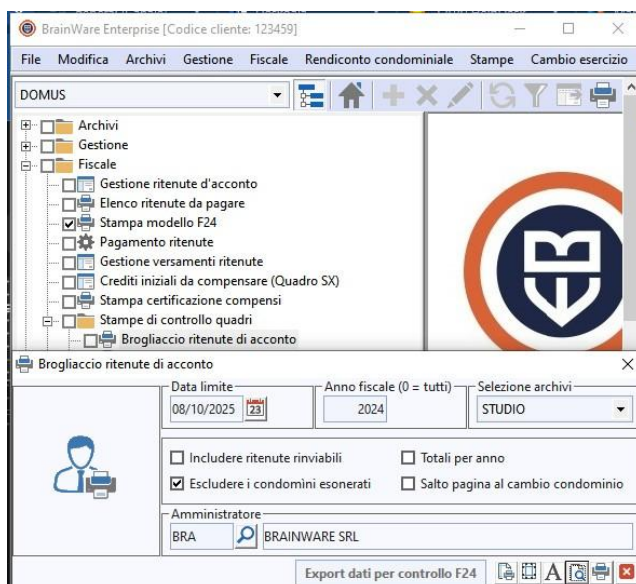
CONTROLLO BROGLIACCIO RITENUTE

Percorso:

Fiscale → Stampe di controllo quadri → Brogliaccio ritenute di acconto

Verificare che:

- nella colonna **Errori** non siano presenti segnalazioni;
- il **Totale Importo Versato** del condominio sia uguale al **Totale Importo R.A.**



Brogliaccio ritenute acconto anno 2024										08-10-2025 14:22:12	Pag. 001
Codice - Ragione Sociale Comune, provincia e data di nascita	Codice Fiscale	N. Reg N. Doc	Data Reg Data Doc	Imponibile + NS	Imponibile R.A.	% RA	Importo R.A.	Spese NS Di cui es.	Importo versato	Periodo RA e Data versamento / Errori	
001-BrainWare S.n.c.											
91091140671											
CRUCIA - CRUCIANI ERNESTO (1040 A) San Lazzaro di Savena BO 10-08-1963	CRCRST63M10H945C	73	17-06-24	824,46	824,46	20,00	164,89	0,00	164,89	06/24 - 16-07-2024	
		1/2024	03-01-24								
		74	25-07-24	824,46	824,46	20,00	144,89	0,00	144,89	07/24 - 16-08-2024	
		6/2022	14-09-22								
RAGUSA - Ragusa Pietro (1019 W) Torino TO 25-11-1956	RGSPT856S2SL219A	75 37779	18-09-24 16-01-19	500,00	500,00	4,00	20,00	0,00	20,00	09/24 - 16-10-2024	
Totali condominio				2.148,92	2.148,92		329,78		329,78		
002-"SOLE"											
93057700234											
ADIGES - ADIGESTINTORI di AGATI ALESSANDRA (1040 ZO) Bdzzano BZ 07-10-1973	GTALSN73R47A952V	32 V00415	25-07-24 22-02-24	54,00	54,00	4,00	2,16	0,00	2,16	07/24 - 16-10-2024	
BRAINW - BRAINWARE SRL (1020 W)	01369710445	30 12	07-03-24 07-03-24	40,00	40,00	4,00	1,60	0,00	1,60	03/24 - 15-04-2024	
KONE S - KONE S.P.A. (1020 W)	12899760156	22 0094466878	11-04-24 10-04-24	77,50	77,50	4,00	3,10	0,00	3,10	04/24 - 16-05-2024	
NETBUI - MULTIDIALOGO Srl (1020 W)	02149430346	27 1392208	19-02-24 31-01-24	40,00	40,00	4,00	1,60	0,00	1,60	02/24 - 15-03-2024	
NETTIM - NETTI MARIALUISA (1019 W) Milano MI 12-07-1972	NTTMLS72L52F205N	31 FE15.2024	05-04-24 05-04-24	252,00		4,00		252,00		04/24	
Totali condominio				463,50	211,50		8,46	252,00	8,46		

FASE 2: CONTROLLO VERSAMENTI RITENUTE

VERIFICA CREDITI INIZIALI

Percorso:

Fiscale → Crediti iniziali da compensare (Quadro SX)

- Controllare la presenza dei crediti derivanti dalla dichiarazione dell'anno precedente.
- Se necessario, inserirli o aggiornarli.

BrainWare Enterprise [Codice cliente: 123459]

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Rendic

DOMUS

- Archivi
- Gestione
- Fiscale
 - Gestione ritenute d'acconto
 - Elenco ritenute da pagare
 - Stampa modello F24
 - Pagamento ritenute
 - Gestione versamenti ritenute
 - Crediti iniziali da compensare (Quadro SX)

Tabella crediti iniziali Quadro SX

Anno	Codice	Denominazione condominio	Credito iniziale
2024	002	"SOLE"	15,00

CONTROLLO BROGLIACCIO VERSAMENTI

Percorso:

Fiscale → Stampe di controllo quadri → Brogliaccio versamenti

Verificare che:

- nella colonna **Errori** non siano presenti segnalazioni;
- il **Totale Versato** per condominio sia uguale al **Totale Ritenute**;
- il **Totale Versato** corrisponda al **Totale Importo R.A.** riportato nel Brogliaccio Ritenute.

BrainWare Enterprise [Codice cliente: 123459]

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Ren

DOMUS

- Archivi
- Gestione
- Fiscale
 - Gestione ritenute d'acconto
 - Elenco ritenute da pagare
 - Stampa modello F24
 - Pagamento ritenute
 - Gestione versamenti ritenute
 - Crediti iniziali da compensare (Quadro S
 - Stampa certificazione compensi
 - Stampe di controllo quadri
 - Brogliaccio ritenute di acconto
 - Brogliaccio versamenti - Quadro ST

Brogliaccio Versamenti Ritenute - Quadro ST modello 770

Data limite: 08/10/2025  23

Anno fiscale (0 = tutti): 2024

Selezione archivi: STUDIO

☒ Escludere i condomini esonerati ☐ Totali per anno

☐ Salto pagina al cambio condominio ☐ Accorpa tributi periodo

Amministratore: BRA  BRAINWARE S.R.L.

Brogliaccio versamenti ritenute anno 2024										08-10-2025 14:30:40	Pag. 001
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	----------

N. Reg	Periodo	Ritenute	Interessi	Versato	Versato in eccesso	Compensato est. 6782	Compensato int. 1628	RS	T/F	Tributo	Data versamento	Note
001-BrainWare S.n.c. 91091140671												
48	06/2024	164,89		164,89					F	1040	16/07/2024	
49	07/2024	144,89		144,89					F	1040	16/08/2024	
50	09/2024	20,00		20,00					F	1019	16/10/2024	
Totali	Condominio	329,78		329,78								
	Credito finale SX				0,00							
002-"SOLE" 93057700234												
21	02/2024	1,60		1,60					F	1020	15/03/2024	
22	03/2024	1,60		1,60					F	1020	15/04/2024	
24	04/2024	3,10		3,10					F	1020	16/05/2024	
23	07/2024	2,16		2,16					F	1040	16/10/2024	
Totali	Condominio	8,46		8,46								
	Credito finale SX				0,00							

FASE 3: PREPARAZIONE DEL FILE 770

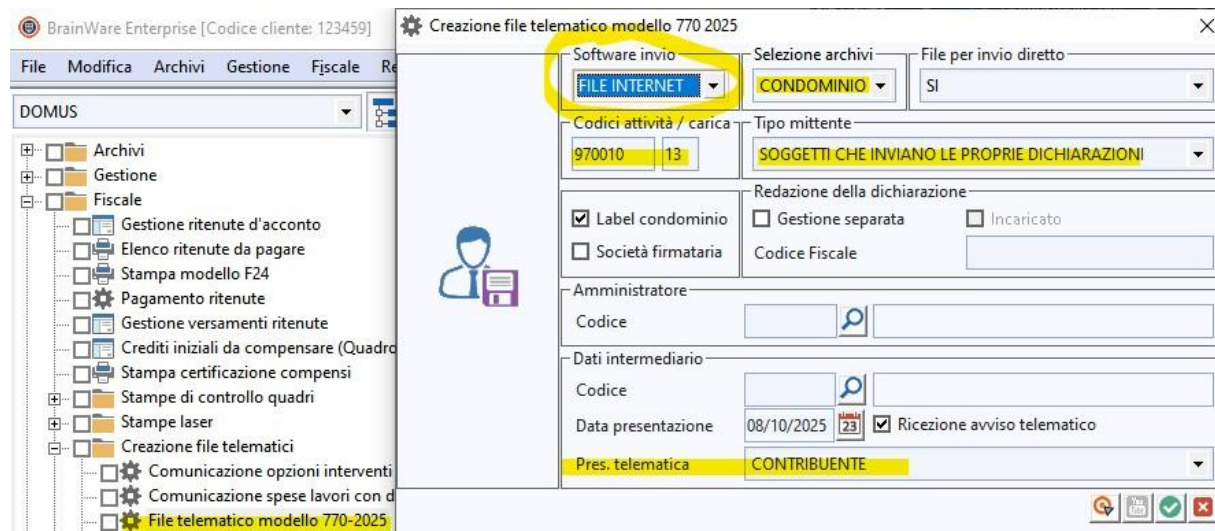
CODICE ATECO

Per l'attività di gestione dei condomini utilizzare il codice ATECO relativo all'attività condomini. L'indicazione corretta del codice evita possibili scarti della dichiarazione.

Al primo aprile 2025 è stato introdotto il codice : **970010**

INVIO TRAMITE FILE INTERNET

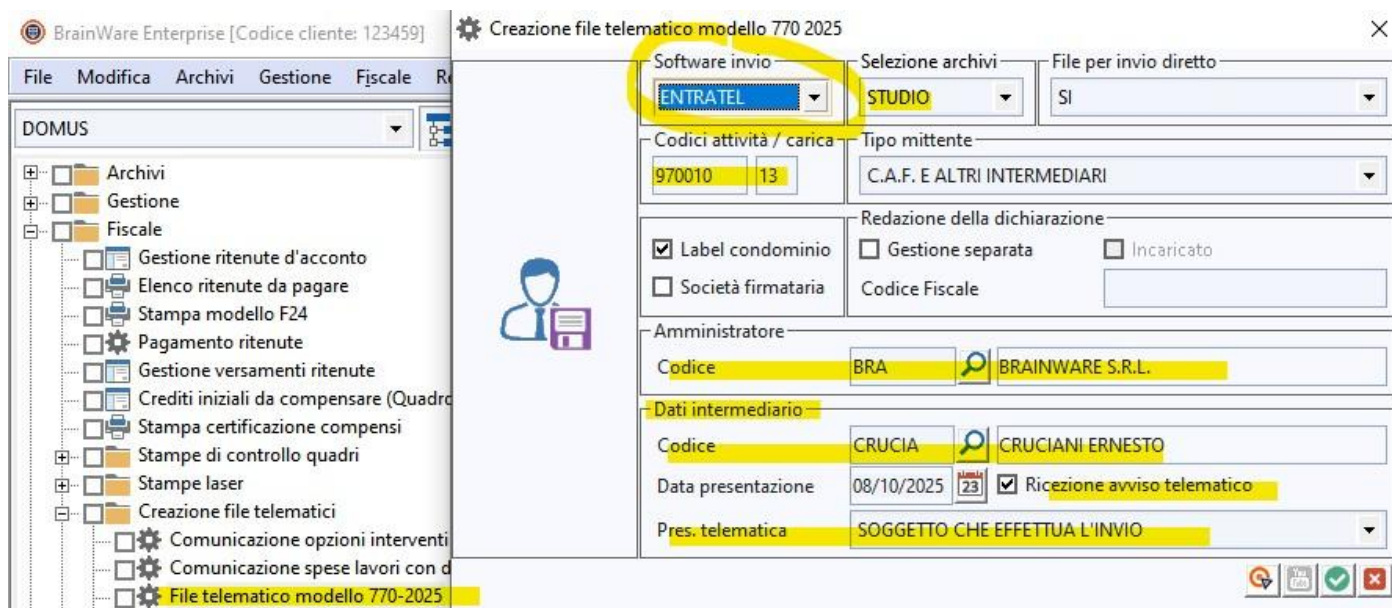
Da utilizzare per i soggetti che dispongono di un codice personale per il singolo condominio.



INVIO TRAMITE ENTRATEL

Per amministratori abilitati o intermediari:

- compilare i dati dell'intermediario;
- associare il codice del soggetto che effettuerà l'invio;
- selezionare l'anagrafica corrispondente presente nell'archivio fornitori.



REDAZIONE SEPARATA DELLA DICHIARAZIONE

La sezione **Redazione della dichiarazione** deve essere compilata solamente quando:

- il consulente del lavoro trasmette i quadri relativi ai dipendenti;
- l'amministratore trasmette i quadri relativi alle ritenute dei fornitori.

In questo caso:

1. attivare il flag **Gestione separata**;
2. indicare il codice fiscale del soggetto che trasmette la parte relativa ai dipendenti.

Se l'invio avviene tramite Entratel:

1. creare prima le dichiarazioni con gestione separata;
2. impostare l'esonero del condominio per evitare che venga incluso nuovamente nella successiva creazione del file telematico dello studio;
3. dopo la trasmissione, rimuovere l'esonero impostato.

RICEZIONE AVVISO TELEMATICO

Se viene attivato il flag **Ricezione Avviso Telematico**:

- eventuali richieste di chiarimenti saranno inviate all'intermediario incaricato della trasmissione.

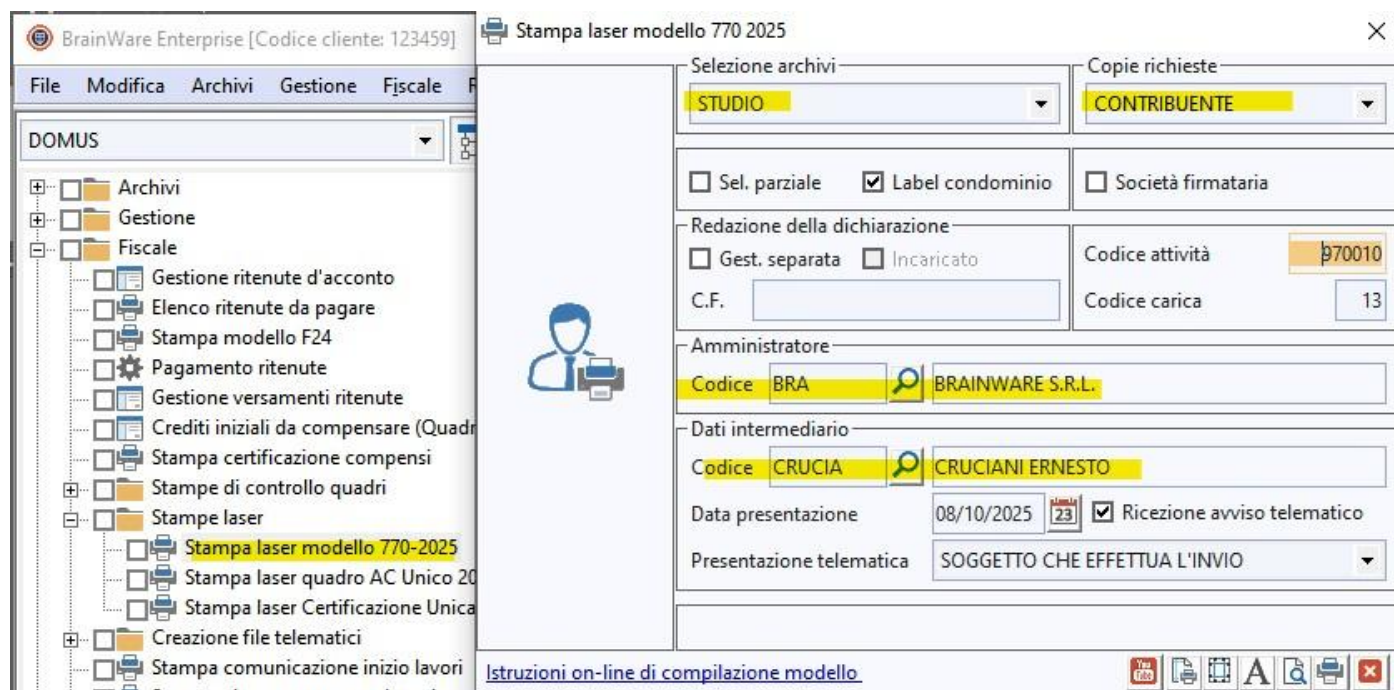
Se il flag non viene attivato:

- le comunicazioni saranno inviate al domicilio fiscale del condominio.

Percorso:

FISCALE → STAMPA LASER → STAMPA LASER DICHIARAZIONE 770

Procedere alla stampa per il controllo finale e l'archiviazione della dichiarazione.



BrainWare Enterprise [Codice cliente: 123459]

Stampa laser modello 770 2025

File Modifica Archivi Gestione Fiscale

DOMUS

- Archivi
- Gestione
- Fiscale
 - Gestione ritenute d'acconto
 - Elenco ritenute da pagare
 - Stampa modello F24
 - Pagamento ritenute
 - Gestione versamenti ritenute
 - Crediti iniziali da compensare (Quadri)
 - Stampa certificazione compensi
 - Stampe di controllo quadri
 - Stampe laser
 - Stampa laser modello 770-2025
 - Stampa laser quadro AC Unico 20
 - Stampa laser Certificazione Unica
- Creazione file telematici
- Stampa comunicazione inizio lavori

Selezione archivi: STUDIO

Copie richieste: CONTRIBUENTE

☐ Sel. parziale ☒ Label condominio ☐ Società firmataria

Redazione della dichiarazione

☐ Gest. separata ☐ Incaricato

C.F. []

Codice attività: 770010

Codice carica: 13

Amministratore

Codice: BRA BRAINWARE S.R.L.

Dati intermediario

Codice: CRUCIA CRUCIANI ERNESTO

Data presentazione: 08/10/2025

☒ Ricezione avviso telematico

Presentazione telematica: SOGGETTO CHE EFFETTUA L'INVIO

Istruzioni on-line di compilazione modello