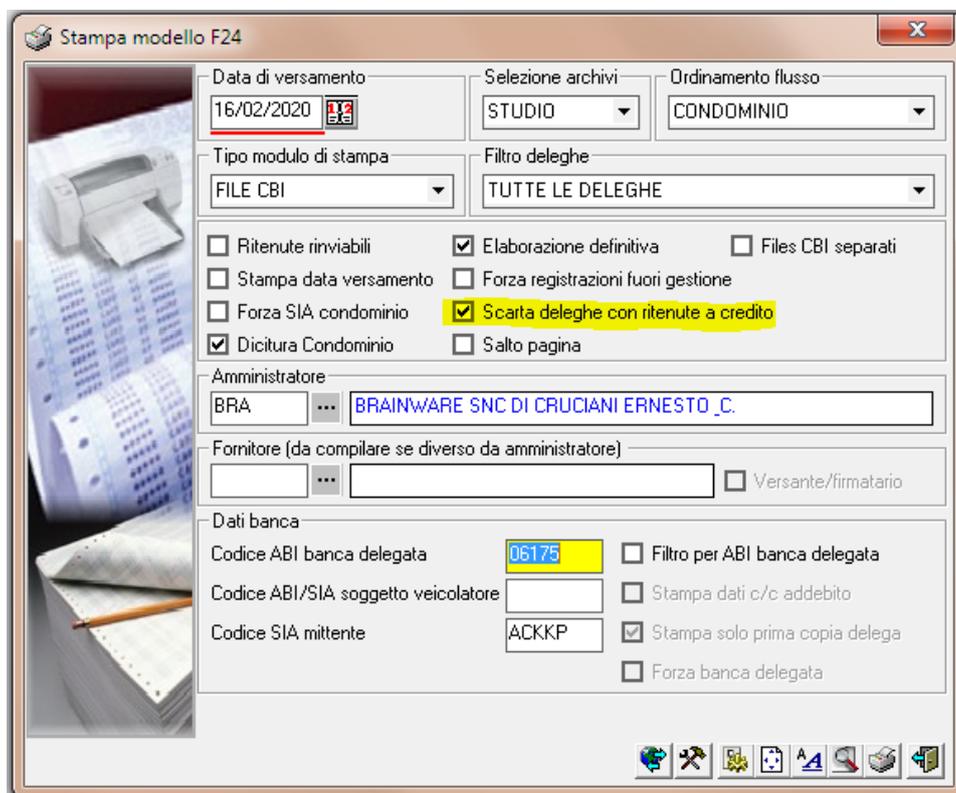




## ELENCO TECNICO SULLE NOVITA' IN MATERIA FISCALE

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**Stampa modello F24** I modelli F24 con importi a credito, in base alle nuove disposizioni di legge, possono essere pagati solo tramite intermediario (consulenti del lavoro e commercialisti) o mediante le procedure messe a disposizione gratuitamente dall’Agenzia delle Entrate. Per accedere ai servizi gratuiti messi a disposizione dall’Agenzia delle Entrate è necessario registrarsi ai servizi telematici. Pertanto abbiamo previsto in DOMUS, in stampa modello F24, la possibilità di filtrare, oltre alle deleghe con saldo zero, anche quelle con saldo maggiore di zero in cui siano presenti crediti da compensare.



**Lavori con detrazione di imposta** Aggiunta la nuova tipologia 2019 denominata: **Intervento riqualificazione energetica. Installazione impianti fonti energia rinnovabili (50%).**



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

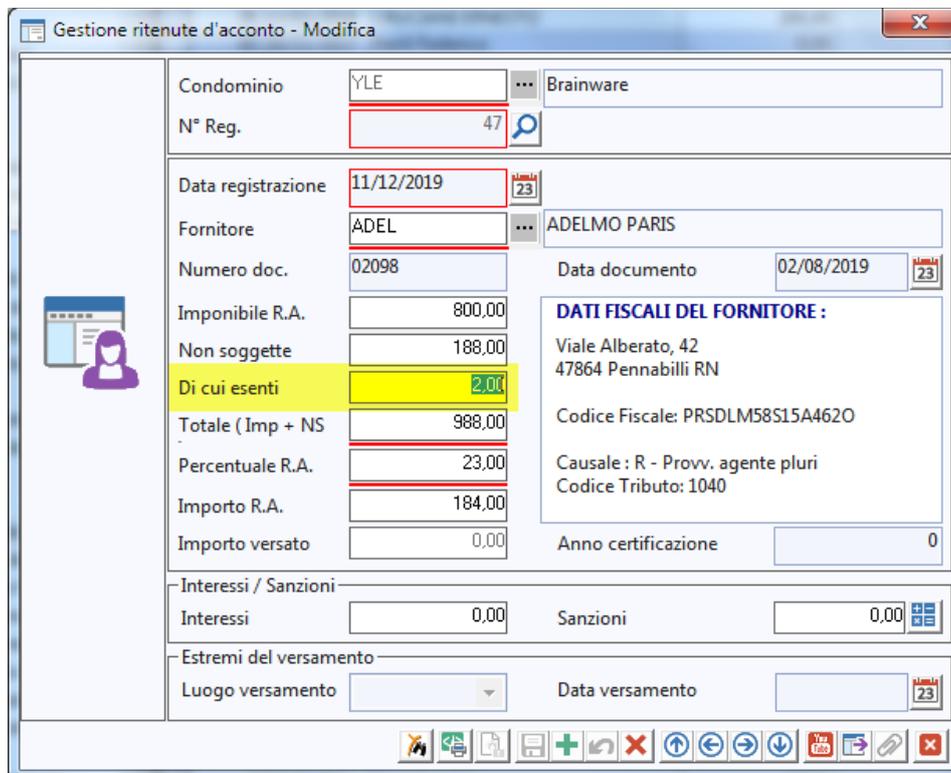
Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**Caricamento dati catastali principali | Comunicazione spese lavori con detrazione 2019** Ampliato, in base alla risoluzione dello schermo, il numero delle righe visualizzate sulla griglia.

**Comunicazione spese lavori con detrazione 2019** Corretta l'indicazione della tipologia cessione ed il conteggio del totale lavori in presenza delle tipologie di cessione ad altri (no fornitori) o mediante sconto

**Ritenute di acconto** Aggiunta la possibilità di distinguere, all'interno delle spese non soggette, la quota parte relativa alle esenti che in elaborazione certificazione unica vanno distinte su di un quadro distinto con codice 7, nel campo 6, le somme non soggette saranno esposte con codice 8, nel campo 6, in altro quadro.



Condominio	YLE	Brainware
N° Reg.	47	
Data registrazione	11/12/2019	
Fornitore	ADEL	ADELMO PARIS
Numero doc.	02098	Data documento
Imponibile R.A.	800,00	02/08/2019
Non soggette	188,00	<b>DATI FISCALI DEL FORNITORE :</b>
Di cui esenti	2,00	Viale Alberato, 42
Totale (Imp + NS)	988,00	47864 Pennabilli RN
Percentuale R.A.	23,00	Codice Fiscale: PRSDLMS8S15A4620
Importo R.A.	184,00	Causale : R - Provv. agente pluri
Importo versato	0,00	Codice Tributo: 1040
Interessi / Sanzioni		Anno certificazione
Interessi	0,00	0
Sanzioni		
Estremi del versamento		
Luogo versamento		Data versamento

**Stampa brogliaccio ritenute** Visualizzato il di cui esenti, eventualmente specificate in gestione ritenute di acconto.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**Comunicazione spese lavori con detrazione 2019** Rilascio versione definitiva del programma risolvendo le problematiche riscontrate nelle versioni 2.20.001, 2.20.002: la creazione del file veniva in alcuni casi erroneamente bloccata con il messaggio: "Unità di tipo pertinenza collegata ad un codice non in archivio"; corretto l'errore che bloccava la funzione di export dei dati comunicazione; corretto errore Run time error 6147 Column not found Credito Ceduto. Si verificava elaborando lavori di tipo recupero patrimonio edilizio. Gestita l'impostazione automatica dello stato pagato anche in presenza di cessione del credito. Aggiunta la possibilità di esportare i dati relativi alle cessioni del credito effettuate.

**Stampa laser e file telematico certificazione unica 2020 | Stampa laser modello 770 2020 | Lavori con detrazione di imposta | Movimenti contabili | Pagamenti con detrazione | Generazione spese personali | Stampa dichiarazione spese con detrazione | Stampa elenco voci di spesa con detrazione | Stampa riparto quote analitico con detrazione | Stampa riparto quote personalizzato con detrazione** Gestita la nuova detrazione BONUS facciate con aliquota 90%.

**Stampa dichiarazione spese con detrazione** Aggiunti nuovi campi unione nel testo: <@creditoCeduto> <@importoAlNettoCeduto> <@creditoCedutoProQuota> <@proQuotaAlNettoCeduto> atti a decodificare gli eventuali crediti ceduti ed il risultante importo detraibile netto. Funzionalità attiva solo nel caso di lettura dati dal file xml comunicazione CDM. Aggiunta la possibilità tramite campo unione Word <@usoCartaIntestata> di utilizzare la propria carta intestata come sfondo delle dichiarazioni. La propria carta intestata va salvata in formato Dot in cartella \Testi presente in cartella \SQL condivisa sul pc server, nominata Carta intestata.BRA.dot dove BRA è il codice dell'amministratore in anagrafica amministratori di DOMUS.

**Stampa certificazione compensi** Corretto errore che si poteva verificare in presenza di ritenute con numero documento composto da più di 10 caratteri.

**Stampa laser certificazione unica 2020 | File telematico certificazione unica 2020** Gestita per i forfettari la distinzione delle spese esenti rispetto al totale delle non soggette. Vengono creati due quadri separati con codici 7 e 8 nel campo numero 6. Il codice 8 viene in generale utilizzato per tutte le spese esenti anche dei non forfettari.

**Stampa laser modello 770 2020** Rilascio prima versione del programma.

**Stampa dichiarazione rendite condominiali** Evitata la fusione di unità immobiliari con identici riferimenti catastali. In assenza di movimenti contabili nell'anno fiscale selezionato non veniva elaborata la stampa. Corretta la decodifica della tabella utilizzata. Corretto l'errore 430 in fase di invio e-mail. Abilitato l'utilizzo del modello carta intestata.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

## APPROFONDIMENTO SULLE NOVITÀ NORMATIVE

Gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** beneficiano di importanti agevolazioni Fiscali.

L'agevolazione spetta non soltanto ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

- proprietari o nudi proprietari
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce
- soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

Hanno diritto alla detrazione purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture:

- il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado)
- il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge
- il componente dell'unione civile
- il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato, per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016.

In questi casi, ferme restando le altre condizioni, la detrazione spetta anche se le abilitazioni comunali sono intestate al proprietario dell'immobile.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

Nel caso di due comproprietari di un immobile, se la fattura e il bonifico sono intestati a uno solo di essi, ma le spese di ristrutturazione sono state sostenute da entrambi, la detrazione spetta anche al soggetto che non è stato indicato nei predetti documenti, a condizione che nella fattura sia annotata la percentuale di spesa da quest'ultimo sostenuta.

Il beneficio compete con riferimento all'anno di effettuazione del bonifico da parte dell'amministrazione del condominio.

#### CESSIONE DEL CREDITO

Dal 30 giugno 2019 (data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge n. 34/2019), i contribuenti beneficiari della detrazione spettante per ECO-Bonus e SISMA-Bonus possono scegliere di cedere il corrispondente credito in favore dei fornitori dei beni e servizi necessari alla loro realizzazione.

Tutti i beneficiari (soggetti Irpef e Ires) possono scegliere di cedere il corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad "altri soggetti privati" (persone fisiche, anche se esercitano attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti). Non è possibile, invece, cederlo a istituti di credito, intermediari finanziari e amministrazioni pubbliche. La possibilità di cedere il credito riguarda tutti i potenziali beneficiari della detrazione, compresi coloro che, in concreto, non potrebbero fruirne in quanto non sono tenuti al versamento dell'imposta.

La cessione dei crediti relativi a interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici va comunicata dall'amministratore di condominio, sempre entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese.

#### SPESE PAGATE TRAMITE FINANZIAMENTO

Se i lavori sono stati pagati da una società finanziaria che ha concesso un finanziamento al contribuente, quest'ultimo potrà ugualmente richiedere l'agevolazione, in presenza degli altri presupposti, a condizione che:

- la società che concede il finanziamento paghi l'impresa che ha eseguito i lavori con bonifico bancario o postale da cui risultino tutti i dati previsti dalla legge (causale del versamento con indicazione degli estremi della norma agevolativa, codice fiscale del soggetto per conto del quale è eseguito il pagamento, numero di partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato)
- il contribuente sia in possesso della ricevuta del bonifico effettuato dalla società finanziaria al fornitore della prestazione.

Ai fini della detrazione, l'anno di sostenimento della spesa sarà quello di effettuazione del bonifico da parte della finanziaria.

#### VENDITA DELL'IMMOBILE



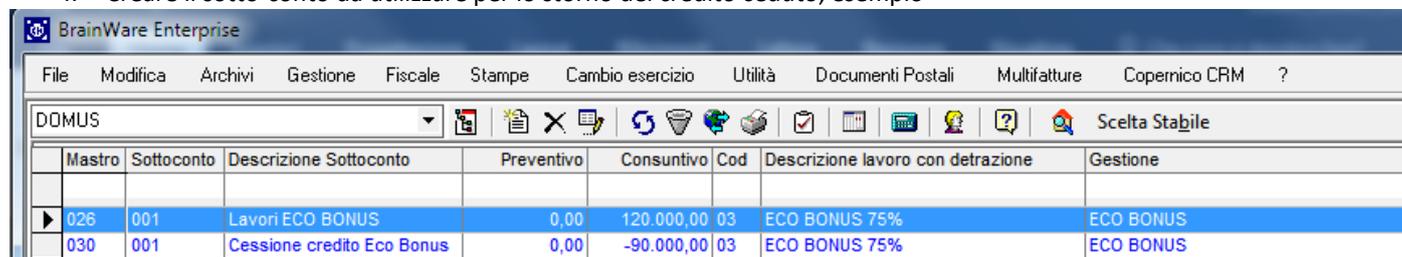
Se l'immobile sul quale è stato eseguito l'intervento di recupero edilizio è venduto prima che sia trascorso l'intero periodo per fruire dell'agevolazione, il diritto alla detrazione delle quote non utilizzate è trasferito, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente dell'unità immobiliare (se persona fisica).

Per stabilire chi può fruire della quota di detrazione relativa a un anno, occorre individuare il soggetto che possedeva l'immobile al 31 dicembre di quell'anno.

## GESTIONE IN DOMUS DELL'ECO BONUS E SISMA BONUS CON CESSIONE DEL CREDITO

### IMPOSTAZIONI DEGLI ARCHIVI NECESSARIE IN DOMUS

1. Creare un nuovo codice lavoro da archivi / condominio / lavori con detrazione imposta (mai riciclare codici lavoro presenti già utilizzati per precedenti lavori), abbinando la tipologia corretta in base alla % di detrazione, scegliendo dalla lista tipologia predisposta;
2. Creare le tabelle necessarie per la distribuzione della spesa in detrazione, casomai sdoppiando tabelle millesimi già presenti (mai riciclare codici tabelle presenti già utilizzate per precedenti lavori);
3. Creare per ciascuna tabella predisposta al passaggio 2, sfruttando lo sdoppiamento tabella, una nuova tabella aggiuntiva dove poter registrare lo storno del credito ceduto, caricando i millesimi dei soli partecipanti che hanno deciso di cedere il proprio credito per pagare le spese dei lavori;
4. Creare il sotto-conto da utilizzare per lo storno del credito ceduto, esempio



Mastro	Sottoconto	Descrizione Sottoconto	Preventivo	Consuntivo	Cod	Descrizione lavoro con detrazione	Gestione
026	001	Lavori ECO BONUS	0,00	120.000,00	03	ECO BONUS 75%	ECO BONUS
030	001	Cessione credito Eco Bonus	0,00	-90.000,00	03	ECO BONUS 75%	ECO BONUS

### REGISTRAZIONI CONTABILI

5. Registrare le fatture con l'importo totale, al lordo del credito ceduto;
6. Registrare il pagamento del fornitore, avvenuto con bonifico con detrazione, mediante il PF con detrazione utilizzando il conto corrente reale;



**Pagamenti con detrazione - Modifica**

Stabile	999	...	FINANZIAMENTO + LAVORI
Esercizio	19/00ECO	...	LAVORI ECO BONUS
Causale	PF	...	PAGAMENTO FORNITORI
Numero registrazione	4	...	C.F. Stabile
			91272050377
Data registrazione	02/01/2019		
Mastro di spesa	026	...	ECO BONUS
Fornitore	EDILCO	...	EDILCOSTRUZIONI SNC DI I. _O.
C/Corrente uscite	BNA01	...	Banca Marche c/c 340
Gestione	ORD	...	
Numero documento	2	Data documento	02/01/2019
Stato bonifici RBANK	NON GESTITO	Percentuale detrazione	75%
Sinistro		...	

Mastro	Voce	Descrizione sottoconto	Importo	Descrizione
▶ 026	001	Lavori ECO BONUS	30.000,00	
*				

Descrizione: Eco Bonus 75%

Importo: 30.000,00 Spese accessorie: 0,00

Competenza anno precedente

7. Registrare la quota calcolata, corrispondente alla cessione del credito, mediante il PF con detrazione utilizzando il conto corrente CASSA;



**Pagamenti con detrazione - Modifica**

Stabile: 999 ... FINANZIAMENTO + LAVORI

Esercizio: 19/00ECO ... LAVORI ECO BONUS

Causale: PF ... PAGAMENTO FORNITORI

Numero registrazione: 5 ... C.F. Stabile: 91272050377

Data registrazione: 03/11/2019

Mastro di spesa: 030 ... CESSIONE CREDITO ECO BONUS

Fornitore: EDILCO ... EDILCOSTRUZIONI SNC DI I. \_O.

C/Corrente uscite: CASSA ... Cassa contanti.

Gestione: ORD

Numero documento: 3 ... Data documento: 03/11/2019

Stato bonifici RBANK: NON GESTITO ... Percentuale detrazione: 75%

Sinistro:

Mastro	Voce	Descrizione sottoconto	Importo	Descrizione
▶ 030	001	Cessione credito Eco Bonus	90.000,00	
*				

Descrizione: Cessione Credito

Importo: 90.000,00 ... Spese accessorie: 0,00

Competenza anno precedente

8. Registrare lo storno di spesa corrispondente alla cessione del credito mediante una AT utilizzando un fornitore di comodo, escludo da quadro AC in scheda fiscale, e la voce di spesa creata per la cessione del credito al passaggio 4;
9. Registrare la chiusura del fornitore di comodo mediante una RD con il conto CASSA;



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

Nr. reg.	Data reg.	Causale	Descrizione movimento	Importo	Nominativo partecipante	Ragione sociale fornitore	Nr. doc.	Codice voce	Descrizione voce di spesa	Gestione	CC Uscite	CC Entrate
1	01/01/2019	AT	Cessione Credito Eco Bonus 75%	90.000,00		Altri piccoli fornitori	1	030.001	Cessione credito Eco Bonus	ECO BONUS		
2	01/01/2019	RD	Cessione Credito Eco Bonus 75%	90.000,00		Altri piccoli fornitori	1					CASSA

## CONTROLLI PRIMA DELLA TRASMISSIONE COMUNICAZIONE LAVORI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Stampare e controllare il riparto quote consuntivo da stampe annuali. Il totale spesa deve corrispondere alla quota a carico dei condòmini al netto del credito ceduto per il pagamento del fornitore dei lavori.

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 9 di 13

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Ripartizione Consuntivo Gest. ECO BONUS - Lavori ECO BONUS		Pag. 001
<b>Condominio FINANZIAMENTO + LAVORI</b> Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT 27G060551350100000000340		 <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b> Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it  Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013
		999/1900 Sub. ECO 13/02/20 09:42:17 S-03

Codice Unità	Nom e Partecipante	Tip	Tab. A Spese Generali		CESSIONE CREDITO 75%		Totale Spese	Versato	a Credito
			Millesim i	Quota	Millesim i	Quota			
01APP	ROSSI GIUSEPPE ROSSI GIULIA ROSSI ELISA	Pro	42	5.040,00	42,00	-3.780,00	1.260,00	1.260,00	
01APP1	ROSSI Elisa	Pro	42	5.040,00	42,00	-3.780,00	1.260,00	1.260,00	
01APP2	ROSSI Giulia	Pro	42	5.040,00	42,00	-3.780,00	1.260,00	1.260,00	
01NEG	FRATONI GIANNI	Pro	54	6.480,00	54,00	-4.860,00	1.620,00	1.620,00	
02APP	ZAMPINI ANTONELLA	Pro	54	6.480,00	54,00	-4.860,00	1.620,00	1.620,00	
03APP	BENIGNI CRISTIANA	Pro	60	7.200,00	60,00	-5.400,00	1.800,00	1.800,00	
04APP	FAM. CRUCIANI ERNESTO CAUCCI MARIELLA	Pro	85	10.200,00	85,00	-7.650,00	2.550,00	2.550,00	
05APP	FRATONI ALBERTO	Pro	102	12.240,00	102,00	-9.180,00	3.060,00	3.060,00	
<b>Totali</b>	<b>Via Asiago, 3</b>		481	57.720,00	481,00	-43.290,00	14.430,00	14.430,00	
01APP	FRANCHI IRENE	Pro	60	7.200,00	60,00	-5.400,00	1.800,00	1.800,00	
02APP	FRATONI ALBERTO	Pro	60	7.200,00	60,00	-5.400,00	1.800,00	1.800,00	
03APP	CENSORI LUCIANO	Pro	95	11.400,00	95,00	-8.550,00	2.850,00	2.850,00	
04APP	FAM. CRUCIANI ERNESTO CAUCCI MARIELLA	Pro	180	21.600,00	180,00	-16.200,00	5.400,00	5.400,00	
05APP	FAM. CRUCIANI ERNESTO CAUCCI MARIELLA	Pro	124	14.880,00	124,00	-11.160,00	3.720,00	3.720,00	
<b>Totali</b>	<b>Via Asiago, 5</b>		519	62.280,00	519,00	-46.710,00	15.570,00	15.570,00	
<b>Totali</b>	<b>Condominio Arrotamenti/Saldo (S.e. &amp; o.)</b>		1.000	120.000,00	1.000,00	-90.000,00	30.000,00	30.000,00	

Stampare e controllare il riparto spese con detrazione, verificando che:

- il totale della spesa coincida con l'importo bonificato al fornitore, maggiorato della cessione del credito di solo coloro che hanno deciso di cedere il credito al fornitore dei lavori;



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

- ciascun beneficiario sia presente. Solo le unità provviste di indicazione subalterno saranno elencate;
- ciascun partecipante deve avere specificato il codice fiscale;
- ciascuna unità deve essere provvista di indicazione subalterno;

<b>Riparto Consuntivo spese con detrazione 75% : ECO BONUS 75% - Anno 2019</b>		Pag. 001
<b>Condominio FINANZIAMENTO + LAVORI</b> Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT27060551350100000000340		 <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b> Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it
Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013		999/1900 Sub. ECO 13/02/20 09:43:43

Codice Unità Immobi	Sub	Nom e Partecipante	Codice Fiscale	Tab. A Spese Generali		CESSIONE CREDITO 75%		(%)	Totale Spese
				Millesimi	Quota	Millesimi	Quota		
01APP	1	ROSSI Elisa	RSSLSE89L60A462U	126	3780,00	126,00	11340,00	33,00	4989,60
01APP		ROSSI Giuseppe	RSSGPP75A15A462P					34,00	5140,80
01APP		ROSSI Giulia	RSSGLI70A45A462H					33,00	4989,60
01NEG	12	FRATONI GIANNI	01369710445	54	1620,00	54,00	4860,00	100,00	6480,00
02APP	2	ZAMPINI ANTONELLA	CLMLRT66P21F70QW	54	1620,00	54,00	4860,00	100,00	6480,00
03APP	3	BENIGNI CRISTIANA	BNGCST73D41A462I	60	1800,00	60,00	5400,00	100,00	7200,00
04APP	4	CAUCCI MARIELLA	CCOMLL65M71A044U	85	2550,00	85,00	7650,00	50,00	5100,00
04APP		CRUCIANI ERNESTO	CRCRST63M10H945C					50,00	5100,00
05APP	5	FRATONI ALBERTO	FRTLRT64D01A462Y	102	3060,00	102,00	9180,00	100,00	12240,00
<b>Totale</b>		<b>Via Asiago, 3</b>		481	14430,00	481,00	43290,00		57720,00
01APP	6	FRANCHI IRENE	FRNRNI90A41A462L	60	1800,00	60,00	5400,00	100,00	7200,00
02APP	7	FRATONI ALBERTO	FRTLRT64D01A462Y	60	1800,00	60,00	5400,00	100,00	7200,00
03APP	8	CENSORI LUCIANO	TBRNDA52A61D451E	95	2850,00	95,00	8550,00	100,00	11400,00
04APP	9	CAUCCI MARIELLA	CCOMLL65M71A044U	180	5400,00	180,00	16200,00	50,00	10800,00
04APP		CRUCIANI ERNESTO	CRCRST63M10H945C					50,00	10800,00
05APP	10	CAUCCI MARIELLA	CCOMLL65M71A044U	124	3720,00	124,00	11160,00	50,00	7440,00
05APP		CRUCIANI ERNESTO	CRCRST63M10H945C					50,00	7440,00
<b>Totale</b>		<b>Via Asiago, 5</b>		519	15570,00	519,00	46710,00		62280,00
<b>Totale</b>		<b>Condominio Arrotondamenti</b>		1000	30000,00	1000,00	90000,00		120000,00

### ATTENZIONE



Le unità che sono state divise per gestire le posizioni dei comproprietari separatamente, esempio 01APP, nella stampa riparto spese con detrazione e nella creazione del file spese con detrazione, vengono accorpate se hanno il subalterno uguale.

Caricamento dati catastali principali														
Doppio click all'interno della colonna Nominativo Proprietario per aprire l'anagrafica collegata alla riga selezionata														
Palazzina	Scala	Codice Unità	Nominativo proprietario	Pertinenza	Foglio	Particella (mappale)	Est.	Subalterno	Tipologia	Flag Unità	Abitativa riferimento	Piano	Interno	Sezione
1	A	01APP	ROSSI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	7	10			Appartamento	Abitativa				124
1	A	01APP1	ROSSI Elisa	<input type="checkbox"/>	7	10			Appartamento	Abitativa				124
1	A	01APP2	ROSSI Giulia	<input type="checkbox"/>	7	10			Appartamento	Abitativa				124

## CREAZIONE FILE COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE ANNO FISCALE 2019

Per la cessione del credito occorre, per ciascun partecipante che usufruisce del credito / sconto:

1. Tutti i beneficiari (soggetti Iprer e Ires) possono scegliere di cedere il corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad "altri soggetti privati". Per tutti coloro che hanno scelto di cedere il credito impostare la colonna "Crediti / sconto", impostando tipologia: *Credito a fornitore* per coloro che hanno scelto di cedere il credito al fornitore dei lavori, *Credito altri o Sconto* per coloro che non hanno scelto di cedere il credito al fornitore dei lavori;
2. Per tutti coloro dove impostato la colonna "Crediti / sconto", cliccare sul bottone "Cessione credito / contributo mediante sconto";

Codice unità	Nominativo partecipante	Flag unità	Abitativa riferimento	Dati catastali	Situazioni particolari	Codice fiscale	Tipologia soggetto	Credito / sconto	(%)	Importo spesa	Versato	Pagamento al 31/12	Edificio
001.A.01APP2	ROSSI Elisa	Abitativa		Disponibili	Nessuna	RSSLSE89L60A462U	Proprietario	Credito fornitori	33,00	4.990,00	1.247,40	interamente corrisposto	1
001.A.01APP	ROSSI Giulia	Abitativa		Disponibili	Nessuna	RSSGL70A45A462H	Proprietario	Credito fornitori	33,00	4.990,00	1.247,40	interamente corrisposto	1
001.A.01APP	ROSSI Giuseppe	Abitativa		Disponibili	Nessuna	RSSGPP75A15A462P	Proprietario	Credito fornitori	34,00	5.141,00	1.285,20	interamente corrisposto	1
001.A.01NEG	FRATONI GIANNI	Non abitativa		Disponibili	Ufficio, negozio, stu	01369710445	Proprietario	Credito fornitori	100,00	6.480,00	1.620,00	interamente corrisposto	1
001.A.02APP	ZAMPINI ANTONELLA	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CLMLR76P21F700W	Proprietario	Credito fornitori	100,00	6.480,00	1.620,00	interamente corrisposto	1
001.A.03APP	BENIGNI CRISTIANA	Abitativa		Disponibili	Nessuna	BNGCST73D41A462I	Proprietario	Credito fornitori	100,00	7.200,00	1.800,00	interamente corrisposto	1
001.A.04APP	CAUCCI MARELLA	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CCMLL65M71A044U	Proprietario	Credito fornitori	50,00	5.100,00	1.275,00	interamente corrisposto	1
001.A.04APP	CRUCIANI ERNESTO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CRCRST63M10H945C	Proprietario	Credito fornitori	50,00	5.100,00	1.275,00	interamente corrisposto	1
001.A.05APP	FRATONI ALBERTO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	FRTLRT84D01A462Y	Proprietario	Credito fornitori	100,00	12.240,00	3.060,00	interamente corrisposto	1
001.B.01APP	FRANCHI IRENE	Abitativa		Disponibili	Nessuna	FRNRN90A41A462L	Proprietario	Credito fornitori	100,00	7.200,00	1.800,00	interamente corrisposto	1
001.B.02APP	FRATONI ALBERTO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	FRTLRT84D01A462Y	Proprietario	Credito fornitori	100,00	7.200,00	1.800,00	interamente corrisposto	1
001.B.03APP	CENSORI LUCIANO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	TBRNDA52A61D451E	Proprietario	Credito fornitori	100,00	11.400,00	2.850,00	interamente corrisposto	1
001.B.04APP	CAUCCI MARELLA	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CCMLL65M71A044U	Proprietario	Credito fornitori	50,00	10.800,00	2.700,00	interamente corrisposto	1
001.B.04APP	CRUCIANI ERNESTO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CRCRST63M10H945C	Proprietario	Credito fornitori	50,00	10.800,00	2.700,00	interamente corrisposto	1
001.B.05APP	CAUCCI MARELLA	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CCMLL65M71A044U	Proprietario	Credito fornitori	50,00	7.440,00	1.860,00	interamente corrisposto	1
001.B.05APP	CRUCIANI ERNESTO	Abitativa		Disponibili	Nessuna	CRCRST63M10H945C	Proprietario	Credito fornitori	50,00	7.440,00	1.860,00	interamente corrisposto	1
Totale dell'intervento										120.001,00			

3. Indicare l'importo del credito ceduto / contributo mediante sconto. Domus suggerisce l'importo detraibile, in testata finestra di editazione importo. Indicare data di accettazione, compresa nell'anno fiscale trattato e spuntare la casella *accettato*;

