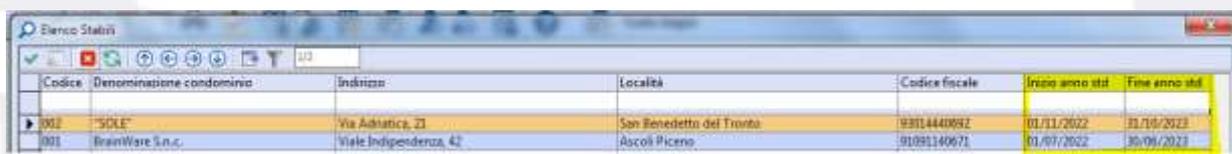


**ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.23.001****BWEnterprise – Piattaforma di lancio dei vari moduli**

**SELEZIONE STABILE** Sono state aggiunte le nuove colonne *inizio* e *fine anno standard* che mostrano la data di inizio e data di fine periodo esercizio impostato come standard in anagrafica stabile.



Codice	Denominazione condominio	Indirizzo	Località	Codice fiscale	Inizio anno std	Fine anno std
002	"SOLE"	Via Adriatica, 23	San Benedetto del Tronto	93014440892	01/01/2022	31/12/2022
001	BrainWare S.n.c.	Viale Indipendenza, 42	Ascoli Piceno	01091340671	01/01/2022	30/06/2022

**GESTIONE STAMPE** Abilitata la possibilità di scegliere la stampa fronte / retro anche dalla finestra di anteprima di stampa. In *scelta formato di esportazione*, presente in anteprima di stampa, abbiamo distinto per Ms Word formato *Rtf* da *Doc*



Il tipo *Word (Doc)* permette continuità nell'esportazione stampe BWEnterprise verso *Microsoft Office Word* per l'utente che ha riscontrato e risolto secondo le nostre indicazioni l'errore grave *Word*. L'errore è causato dai recenti aggiornamenti Microsoft che hanno variato il comportamento del componente che permette a DOMUS di formattare le annotazioni nelle stampe che lo permettono. Se si è nella condizione, l'errore capita quando si stampa con richiesta a DOMUS del FORMAT NOTE RTF, opzione avanzata.



Per risolvere occorre fare click destro mouse su di un file tipo RTF, scegliere "Apri con ..", cercare e selezionare *WordPad* e impostarla come applicazione di apertura predefinita. Files di tipo RTF potete trovarne nella cartella condivisa sul vostro pc server \SQL\Testi o \SQL\Testi.bw Il seguente video [https://youtu.be/OiunaU\\_8bvc](https://youtu.be/OiunaU_8bvc) mostra come cambiare l'associazione al file.

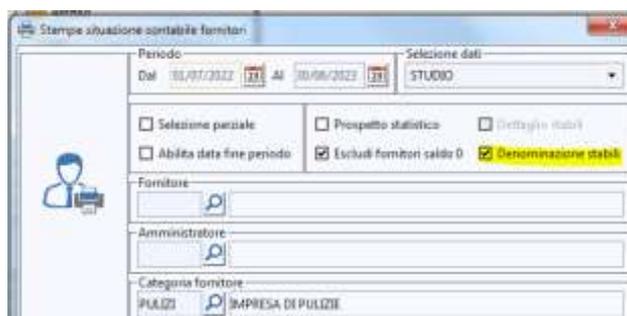
**CONTROLLI FISCALI** Aggiunta dell'aliquota 2023 nella tabella tassi legali.

**MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI**

**COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2022** Rilascio prima versione in bozza del programma.

**FILE TELEMATICI MODELLI ANNI PRECEDENTI | RISTAMPA MODELLI ANNI PRECEDENTI** Ampliato al 2022 la selezione degli anni fiscali fruibili.

**STAMPA SITUAZIONE CONTABILE FORNITORI** Per la seguente combinazione di stampa: selezioni dati studio; escludi fornitori saldo 0, è prevista la nuova opzione *Denominazione stabili*



se spuntata porta in stampa l'informazione richiesta

Situazione contabile fornitori studio in data 30/12/2022										Pag. 001
Codice	Ragione sociale	Cond	Sub	Anno	Denominazione condominio	Saldo Anno Prec	Fatturato	Pagato	Ritenute	Saldo Attuale
LARAPI	IMPRESA DI PULIZIA "LA RAPIDA"	001		22/23	BrainWare S.n.c.	3.889,86	1.000,00			4.889,86
<b>Totali generali</b>						<b>3.889,86</b>	<b>1.000,00</b>			<b>4.889,86</b>

**STAMPA SOLLECITI TABELLARI** Nella stampa di tipo tabellare formato Word aggiunta la possibilità di indicare al posto dell'indirizzo epc (e per conoscenza) del proprietario l'eventuale PEC collegata in anagrafica partecipante. Permette di notificare l'avvenuta consegna tramite canale mail PEC e non postale tradizionale. Questo automatismo si applica nei testi destinati agli inquilini per le fasce di tipo Pro/Inq con tipologia mail Tutte o solo PEC esclusivamente se nel modello risulta inserito il nuovo campo unione <@emailPecEpc>



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Sig.  
**Verdi Bruno**  
Viale Indipendenza, 42  
63100 ASCOLI PICENO AP

RACCOMANDATA

e p.c. Sig.ra  
**Rossi Ada**

**rossi.ada@legalmail.it**

Ascoli Piceno, li 02/01/2023

**Oggetto: Sollecito di pagamento quote condominiali**

	<@titolo> <@nominativoTestata> <@indirizzo> <@cap> <@comune> <@prov>  <@tipoSpedizione>  <@epc> <@titoloEpc> <@nominativoEpc> <@emailPecEpc> <@indirizzoEpc> <@capEpc> <@comuneEpc> <@provEpc>
--	---

<@usoCartaIntestata>  
<@comuneAmministratore>, li <@dataStampa>

**Oggetto: Sollecito di pagamento quote condominiali**

È necessario inserire nel modello testo il nuovo campo unione <@emailPecEpc> che sarà sostituito in stampa dalla casella mail Pec del proprietario se ne è provvisto altrimenti sarà riportato l'indirizzo tradizionale.

Quando l'invio solleciti avviene con il postalizzatore [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) abbiamo limitato l'addebito IA per costi postali di fascia solo per chi partecipante è stato coinvolto nella spedizione postale. Per chi partecipante ha ricevuto la mail, l'addebito IA per costi postali non sarà applicato visto che l'invio mail del postalizzatore [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) è gratuito. A tutti i partecipanti coinvolti rimane valido l'addebito IA per costi sollecito indicati in fascia.

**Brainware S.r.l.**

Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno  
Partita IVA 01369710445



## SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

**STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO** Nella stampa di tipo Pdf abilitato l'uso della Carta Intestata anche in assenza della installazione sul PC del software Word Microsoft. La Carta Intestata va predisposta in file tipo dot in cartella condivisa \\Sq\\Testi.BW nel pc server con nome Carta intestata.codice amministratore.dot ad esempio se l'amministratore associato in anagrafica stabile è 001 il nome file atteso da DOMUS sarà Carta intestata.001.dot

### MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

**CONTROLLI FISCALI** Aggiunta dell'aliquota 2023 nella tabella tassi legali.

### MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE** È possibile utilizzare il testo tipo HTML mail di notifica bonifico effettuato.



### MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**STAMPA FATTURE MANUALE** Nella finestra di gestione sconto in fattura abilitata la gestione dell'aliquota detrazione 60%.

**GESTIONE FATTURE EMESSE** Se chiesto generazione pagamento spuntata casella pagata anche in pro forma trasformata.

**Brainware S.r.l.**

Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno  
Partita IVA 01369710445