



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

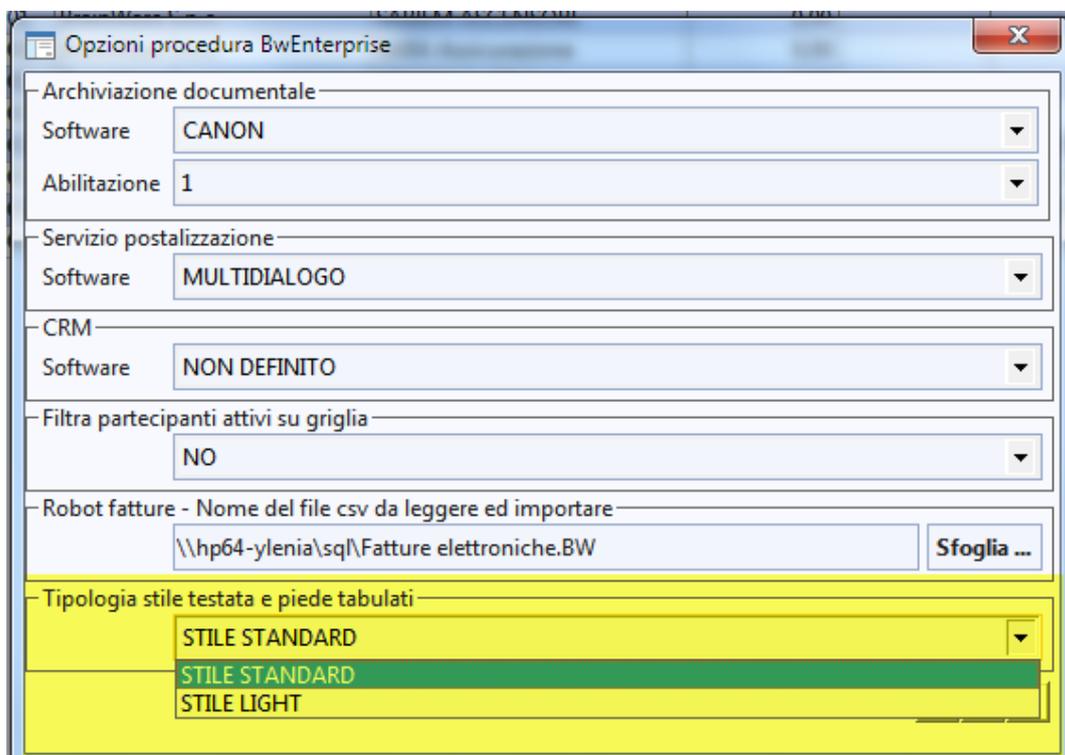
ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.22.009 ALLA VERSIONE 2.22.010



[Registrazione Webinar di venerdì 20 Maggio 2022](#)

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

OPZIONI GENERALI DI PROCEDURA Abbiamo introdotto una nuova tipologia LIGHT di stile testata e piede per i tabulati. L'impostazione è possibile da file | Opzioni.





BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

STILE LIGHT



BrainWare Srl
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742
E-Mail:info@brainware-domus.it

Condominio BrainWare S.n.c. - CF 91091140671
Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP)
IBAN IT 11L0311113501000000000340

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Preventivo Gest ORDINARIA - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
APR		Spese Generali Proprietari		
	001.001	Assicurazione fabbricato	840,00	

STILE STANDARD

Preventivo Gest ORDINARIA - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022		Pag. 001
Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91091140671 IBAN IT 11L0311113501000000000340		 BrainWare Srl Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 E-Mail:info@brainware-domus.it Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013
		001/2122
		23/05/22 17:20:39 0-01

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
APR		Spese Generali Proprietari		



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

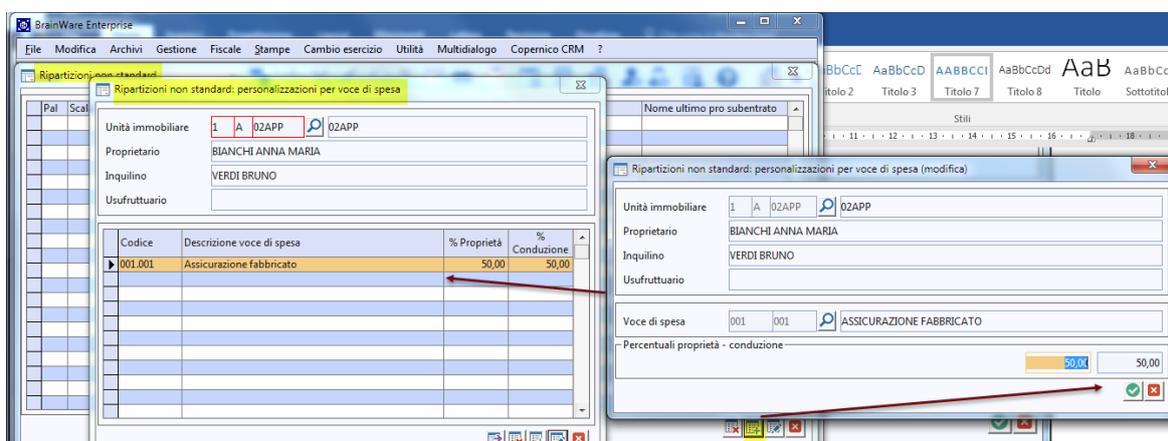
ANAGRAFICA PARTECIPANTE Aggiunto un campo note nello storico indirizzi. Utile per poter annotare chi ha chiesto e perché il cambio così da tenerne memoria.

ANAGRAFICA FORNITORE Aggiunta la possibilità di inserire il codice BIC del conto fornitore.

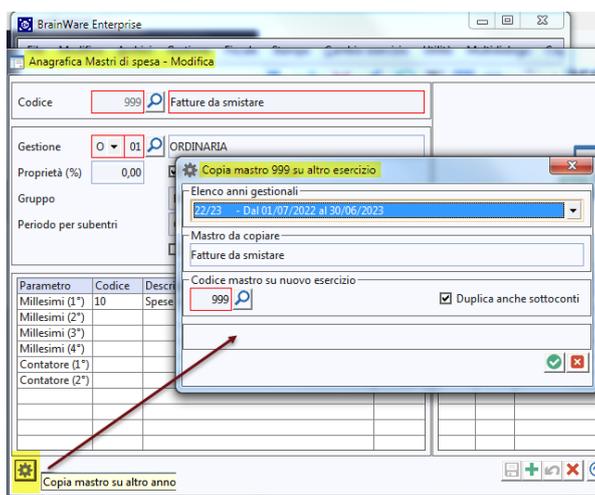
SDOPPIAMENTO TABELLE MILLESIMALI Aggiunta la possibilità di duplicare tabella e relativi millesimi su di un anno gestionale diverso da quello di lavoro.



RIPARTIZIONI NON STANDARD Aggiunta la possibilità di personalizzare la ripartizione quote per le singole unità immobiliari a livello di voce di spesa oltre che a livello di tabella millesimale.



ANAGRAFICA MASTRI DI SPESA Prevista la possibilità di duplicare il mastro selezionato e, se richiesto, i relativi sotto conti, su di un anno gestionale diverso da quello di lavoro. Utile nel caso in cui si apre nuovo anno per permettere, ad esempio, gli automatismi di registrazione movimenti ma poi si impostano nuove voci spesa in anno in chiusura di cui se ne necessita anche nel nuovo anno.





BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Tелефono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

EVASIONE SCADENZE Aggiunta nella griglia una colonna che indica se la fattura collegata alla scadenza è soggetta a detrazione o meno. Cliccando in testa alla colonna denominata detrazione è possibile portare in alto le fatture in scadenza del tipo lavori in detrazione.

Seleziona	Scadenza	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore	Numero Doc.	Data Doc.	Importo	Ritenuta	Detr	Descrizione attività	Utente	Spese
Si	17/03/2022	001	BrainWare S.n.c.	CARPEdit	170321	01/03/2021	1.500,00	0,00	Si	Colonnina ricarica auto	Ylenia Ticchiarelli	0,00
Si	08/01/2019	002	"SOLE"	ACEA ATO S.p.a.	2020011000047944	08/01/2019	571,90	0,00	No	06/12/2019 - 08/01/2020	Marsida Koni	0,00

SINISTRI Abilitata la possibilità di spedire mail anche con account PEC.



COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2022 Inserito nel file telematico e nella relativa stampa pdf l'eventuale codice asseverazione energetica nel caso di interventi con codice 19, 20 e 28.



CREAZIONE FILE TELEMATICO MODELLO 770 2022 Abilitata, a seguito del rilascio software controllo AdE, la creazione del file telematico.



CREAZIONE FILE TELEMATICO QUADRO AC UNICO 2022 Abilitata, a seguito del rilascio software controllo AdE, la creazione del file telematico.



STAMPE LASER MODELLI ANNI PRECEDENTI Permesso elenco fornitori intermediari in ristampa modelli fiscali.



FILE TELEMATICI MODELLI ANNI PRECEDENTI Rilascio prima versione del programma.



STAMPA LASER MODELLO 770 2022 Aggiornato automaticamente il codice attività ATECO 970002 nel caso il precedente valore fosse uguale a 970000.



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

STAMPA SOLLECITI TABELLARE Gestito un nuovo campo unione per i testi in formato word, denominato <@nominativoInquilino> Permette di riportare il nome dell'inquilino nel testo sollecito diretto al proprietario per il suo inquilino moroso, fascia con invio pro uguale a PRO.

	<@titolo> <@nominativoTestata> <@indirizzo> <@cap> <@comune> <@prov> <@tipoSpedizione>
--	--

<@usoCartaIntestata>
<@comuneAmministratore>, li <@dataStampa>

Oggetto: Sollecito di pagamento quote condominiali

<@titolo>, <@nominativo>
Si comunica che non risulta a tutt'oggi versata dal suo inquilino <@nominativoInquilino> per il condominio <@denominazioneStabile> la somma di Euro <@saldoEstratto>, quale differenza tra le quote versate e le quote scadute. La invito pertanto a regolarizzare l'ammontare scaduto a breve giro di posta, onde evitare ulteriori solleciti con aggravio di spesa.

STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA Abilitato l'uso facoltativo del nuovo stile testata e piede tabulati denominato light.



BrainWare Srl
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742
E-Mail:info@brainware-domus.it

Condominio BrainWare S.n.c. - CF 91091140671

Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP)

IBAN IT 111031111350100000000340

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Preventivo Gest ORDINARIA - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
APR		Spese Generali Proprietari		
	001.001	Assicurazione fabbricato	840,00	



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO Abilitato l'uso facoltativo del nuovo stile testata e piede tabulati denominato light, impostabile da file | opzioni generali di procedura.



BrainWare Srl
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742
E-Mail:info@brainware-domus.it

Condominio BrainWare S.n.c. - CF 91091140671
Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP)
IBAN IT 11L031111350100000000340

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Ripartizione Consuntivo Gest. GLOBALE - Dal 01/07/2021 al 30/06/2022

Codice Unità	Sub	Interno	Piano	Tipologia	Nom e Partecipante	Tip	Spese Generali Proprietari		Spese Generali Inquilini	Spese Scale		Spese Ascensore		Spese Riscaldamento UNI 10200		Acqua Calda UNI 10200		Millesimi raffrescament		
							Millesimi	Quota		Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi
01APP		1		0	Appartamento	FRATONI ALBERTO	Pro	55,9900	8,40		91,00		80		63,000		20,000		63,000	
01APP					Rossi Pasquale	Usu		151,37	45,34		10,06		1,06		0,01		1,32		1,37	

STAMPA SCADENZARIO RATE Abilitato l'uso facoltativo del nuovo stile testata e piede tabulati denominato light.



BrainWare Srl
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742
E-Mail:info@brainware-domus.it

Condominio BrainWare S.n.c. - CF 91091140671
Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP)
IBAN IT 11L031111350100000000340

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Scadenzario rate Gest. ORDINARIA - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022

Unità Immobiliare	Nom e Partecipante	Tip	Totale Preventivo	Saldo Anno Prec	1^Rata 15/07/21	2^Rata 15/10/21	3^Rata 15/01/22	4^Rata 15/04/22
001.B.04APP	AGOSTINI FRANCESCO	Inq	805,04	-1.642,23				



STAMPA RENDICONTO GENERALE Nell'elenco opzionale fatture da pagare inclusi i documenti non pagati relativi al precedente periodo gestionale. Per il corretto funzionamento i riferimenti documento, numero e data fattura, in IF - Inserimento fattura fornitore e PF - Pagamento fattura fornitore corrispondente devono corrispondere. Abilitato l'uso facoltativo del nuovo stile testata e piede tabulati denominato light, attivabile da file | opzioni. Quando lo stile scelto è il light è possibile far firmare il rendiconto da DOMUS, indicando il percorso dell'immagine firma nel nuovo campo firma tabulati in anagrafica amministratore, scheda loghi e firma.

Anagrafica Amministratori - Modifica

Codice / Denominazione
BRA Brainware S.r.l.

1 Dati anagrafici | 2 Recapiti | 3 Testata stampe | 4 Dati bollettino | 5 Loghi / Firma | 6 Fatture

Loghi / Firma

Logo su testate \\hp64-ylenia\sql\Loghi e firme\LogoAmministratore.bmp

Logo LABOR

Logo Fatture \\hp64-ylenia\sql\Loghi e firme\LogoAmministratore fatture.bmp

Note Fatture

Firma \\hp64-ylenia\sql\Loghi e firme\Firma.jpg

Firma tabulati \\hp64-ylenia\sql\Loghi e firme\Firma.jpg



CONTO ENTRATE E USCITE			
ENTRATE		USCITE	
Rate ordinarie riscosse	3.604,62	Pagamenti a fornitori	3.233,78
Rate straordinarie riscosse	50,00		
TOTALE DELLE ENTRATE	3.654,62	TOTALE DELLE USCITE	3.233,78
Avanzo di cassa inizio gestione	47.932,34	Avanzo di cassa	48.353,18

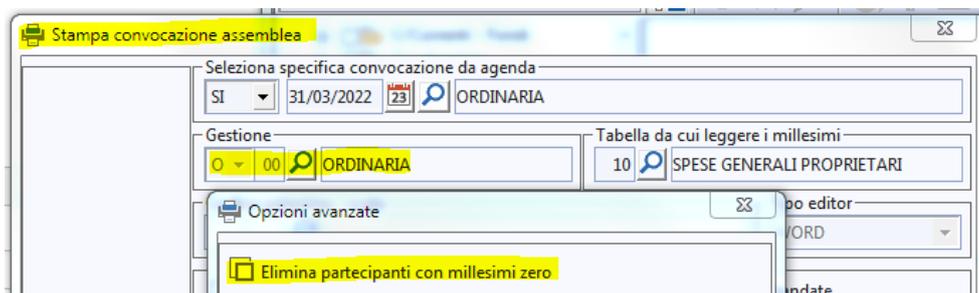
SITUAZIONE CREDITI E DEBITI			
CREDITI		DEBITI	
Crediti verso condomini	15.270,24	Debiti verso condomini	11.198,54
Adalberto Group LTD	770,00	Debiti verso fornitori	54.155,30
COMUNE DI FERRARA	41,65	Debiti verso Erario	173,74
ASSICURAZIONE LA FONDARIA	1.500,00	Arrotondamenti passivi	7,49
C/Corrente B.N.A. 9363/X	48.308,13	Cassa contanti	10,00
C/C super condominio	55,05	Fondo ordinario	400,00
TOTALE DEI CREDITI	65.945,07	TOTALE DEI DEBITI	65.945,07

Prospetto analitico liquidità C/ Correnti e fondi						
Descrizione	Saldo Anno Prec	Entrate	Uscite	Saldo Attuale	Debiti Vs Fondi	Fido
Cassa contanti	-10,00			-10,00		
C/Corrente B.N.A. 9363/X	47.887,29	3.654,62	3.233,78	48.308,13		1.000,00
C/C super condominio	55,05			55,05		
Fondo ordinario						400,00
Totale condominio	47.932,34	3.654,62	3.233,78	48.353,18		400,00



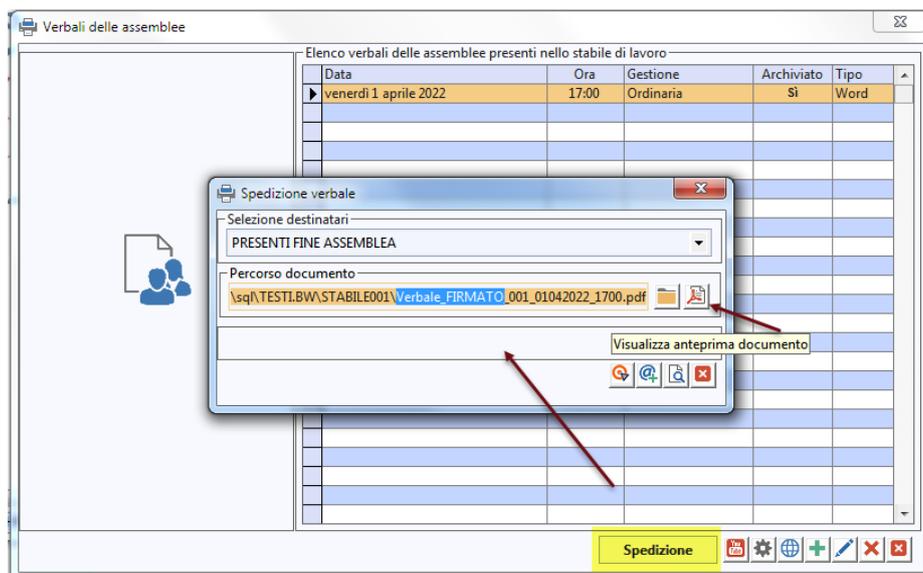


STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA In opzioni avanzate, introdotta la casella elimina partecipanti con millesimi a zero. Non spuntata vi permette di selezionare, convocare anche gli inquilini, senza dovere impostare gestione globale.



Gestito nel testo word il campo unione denominato <@presso>

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE In fase di spedizione verbale, via mail o postalizzatore, abilitata la possibilità di sostituire il pdf del verbale proposto. Ad esempio con la versione Pdf firmata e scannerizzata.





BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



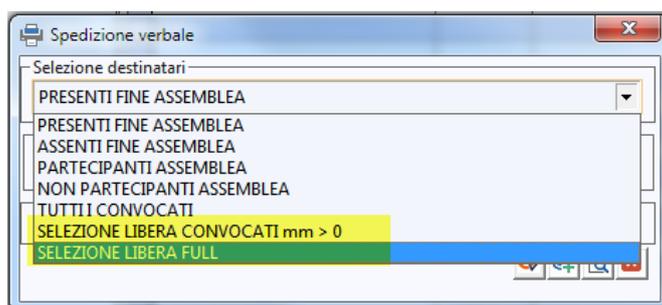
CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

Aggiunta inoltre la possibilità di spedire il verbale in forma libera FULL, potendo selezionare i partecipanti senza vincoli di tipologia, millesimi e presenza. Utile quando hanno partecipato anche gli inquilini alla discussione e si desidera metterli a conoscenza del verbale.



CREAZIONE NUOVO ANNO GESTIONALE Il limite alert saldo viene ora trasferito nel nuovo anno gestionale.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Per AF Energia Srl utilizzato loro codice utenza di lunghezza 5 caratteri esposto in campo <RiferimentoAmministrazione>

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

ANAGRAFICA LOCAZIONI Permesso ad ADMIN la modifica e rimozione dettaglio rata dove emessa fattura.

SCADENZARIO In fatturazione canoni, accordato piano e subalterno in note unità quando richiesta esportazione su file Excel. Evitato con messaggio l'aggiornamento ISTAT sulle rate fatturate.

BRAINWARE WEB

inserito controllo di validità mail partecipante per evitare blocchi di invio. Dopo un invio news, all'amministratore viene notificato con mail con allegato lista invii inviati e non. aggiornato la procedura di controllo dello spazio occupato da ogni PID. L'aggiornamento dello spazio occupato ora viene fatto ogni giorno alle ore 6.30 con una procedura automatica. Ogni mese viene eseguita la verifica dello spazio occupato e lo spazio contrattualizzato con l'invio della mail ai clienti che hanno sforato.