



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

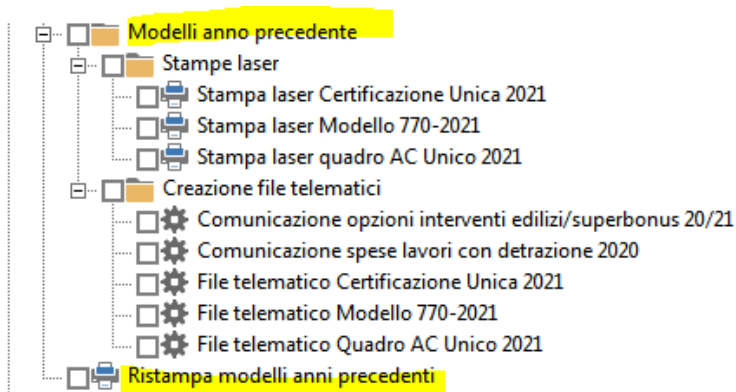
visita il nostro canale YouTube!

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.22.007

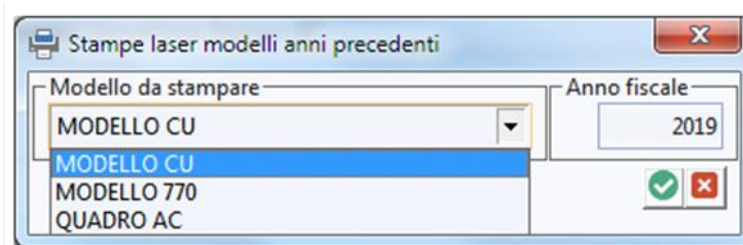
MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI



STAMPE LASER MODELLI ANNI PRECEDENTI In menù fiscale, abbiamo riorganizzato le stampe laser degli anni fiscali precedenti. In voce di menù *Modelli anno precedente* troverete la stampa laser relativa al solo anno fiscale precedente, le stampe laser per gli anni fiscali più datati li abbiamo destinati in una nuova voce *Ristampa modelli anni precedenti*



Basta indicare il tipo modello e l'anno fiscale per ottenerne la stampa



STAMPA DICHIARAZIONE RENDITE CONDOMINIALI Aggiunta la memorizzazione dei singoli documenti in formato word e pdf all'interno della cartella condivisa SQL sottocartella \RenditeCondominiali.



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

STAMPA SITUAZIONE CONTABILE C/CORRENTI Applicato, se impostato nel brainware.ini, il relativo parametro USADATAEC=Vero per avere in stampa incassi RR come data registrazione la data estratto conto bancario. In tal modo si è uniformato il comportamento con la stampa estratto conto conti correnti ed estratto in conciliazione.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Abilitato per la stampa estratto solo rate, possibile spuntando l'opzione *Includere solo le rate*, l'uso dell'opzione *Accorpa rate* per poter decidere se dare dettaglio o meno delle unità coinvolte.

STAMPA ESTRATTO CONTO UNITÀ IMMOBILIARI Introdotta la stampa della firma amministratore.

STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO Gestiti otto nuovi campi unione per la stampa in formato word. In particolare <@saldoInizialeCassa> per indicare l'avanzo o disavanzo di cassa iniziale, <@versamentiPartecipantiOrd> <@versamentiPartecipantiRis> <@versamentiPartecipantiStr> per indicare i totali versamenti partecipanti divisi per gestione, <@pagamentiFornitori> per indicare il totale dei pagamenti a fornitori, <@ritenuteAccontoPagate> per indicare il totale ritenute pagate per l'anno in corso, <@rimborsiCondomini> per indicare il totale rimborsato ai condomini e <@tabellaDebitiVsFornitori> per produrre l'elenco dettagliato dei debiti verso fornitori e fondi riserva.

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Gestiti due nuovi campi unione per decodificare il luogo e l'indirizzo della prima convocazione. Utile nel caso questi dati differiscano tra la prima e la seconda convocazione.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE In fase di acquisizione fatture in formato xml non considerate le scadenze con codice MP14 quietanza erario inserite da alcuni fornitori per ricordare il pagamento ritenuta, evitando la creazione di attività in scadenzario pagamenti Domus.

INVIO MAIL Memorizzati i valori dei seguenti campi per presentarli in automatico al prossimo invio mail: codice selezione, filtro email, opzione unica email.

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

GESTIONE FATTURE EMESSE Aggiunto il nuovo filtro: NON PAGATI per ottenere l'elenco delle fatture emesse che non hanno la spunta Pagata. Precisiamo che la spunta Pagata, Fatture riesce a impostarla, quando i riferimenti numero e data fattura sono uguali in causale IF Fattura Fornitore e PF Pagamento Fornitore.

Gestione fatture emesse			
Amministratore	BRA	BRAINWARE S.R.L.	Anno fiscale 2022
Condominio			Filtro documenti
Cliente			NON PAGATI