



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.21.008

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

SERVIZIO MULTI FATTURE Aggiunta la possibilità di limitare lo scarico documenti ad un singolo condominio oltre che a partire da una specifica data.

ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI Aggiunta la possibilità di esportare il numero di interno.

MOVIMENTI CONTABILI | PAGAMENTI CON DETRAZIONE Aggiunta la colonna spese alla griglia dati.

Nr. reg.	Data reg.	Causale	Descrizione movimento	Importo	Spese	Nominativo partecipante	Ragione sociale fornitore	Nr. doc.
110	11/05/2020	PF	Modelli fiscali	53,55	2,50		CAF Presto fatto srl	4/2020

genzia entrate **RITENUTE D'ACCONTO** Gestita la nuova tipologia di esonero uguale a *Sospeso*. Questa tipologia si applica per i compensi percepiti nel periodo tra il 17 marzo 2020 ed il 31 maggio 2020 non assoggettati a ritenuta di acconto.

genzia entrate **STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2021 | FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2021** Gestita la casistica relativa a ritenute non assoggettate sospese per il periodo dal 17 marzo 2020 al 31 maggio 2020.

genzia entrate **STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO CON DETRAZIONE | CREAZIONE FILE TELEMATICI SPESE CON DETRAZIONE | COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021** In fase di elaborazione ripartizione quote spese con detrazione, nel caso di accorpamento automatico unità con identico subalterno, viene ora visualizzato un opportuno messaggio di avvertimento.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!



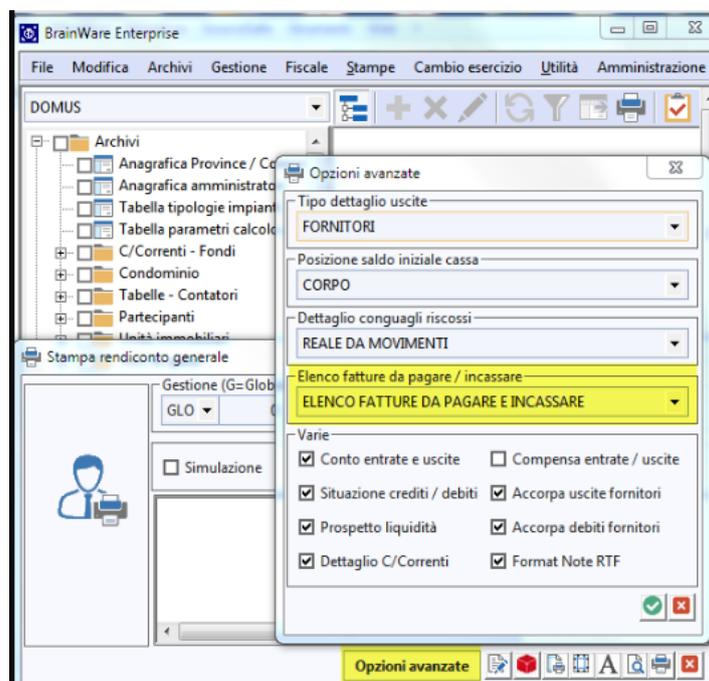
STAMPA DICHIARAZIONE RENDITE CONDOMINIALI Aggiunti, per la versione *Word*, nuovi campi unione: <@tipoPartecipante> riporta la tipologia del partecipante elaborato (proprietario e/o usufruttuario); <@elencoUnitaFull> elenca le unità del partecipante con dati catastali e millesimi ma anche con quota rendita; <@unitaStd> permette di specificare l'unità di riferimento o standard indicata in anagrafica partecipante in scheda *2 altri dati / privacy*.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Nella stampa in modalità *condominio*, anche nel caso di spunta sulla opzione *considera anni non chiusi*, vengono visualizzate tutte le mail dei partecipanti, con la prima selezionata.

STAMPA CIRCOLARI Aggiunta la possibilità di filtrare, per la stampa a livello di studio, i partecipanti attivi sulla base dell'anno standard o sull'anno più recente.

STAMPA SOLLECITI SEMPLIFICATA Abilitata l'opzione che include le sub gestioni aperte in modo analogo a quanto presente nei programmi di stampa estratti conto partecipante e solleciti tabellari.

STAMPA RENDICONTO GENERALE Aggiunta la possibilità di elencare anche *le fatture da incassare* oltre a quelle da pagare.



Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 2 di 4



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

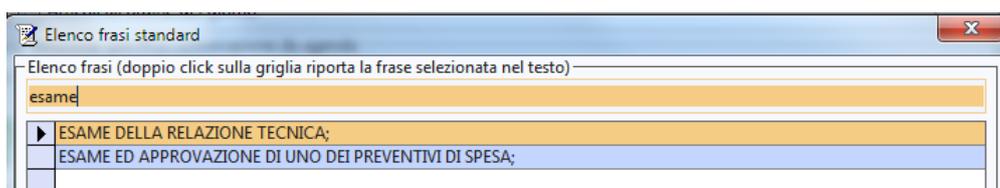
Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

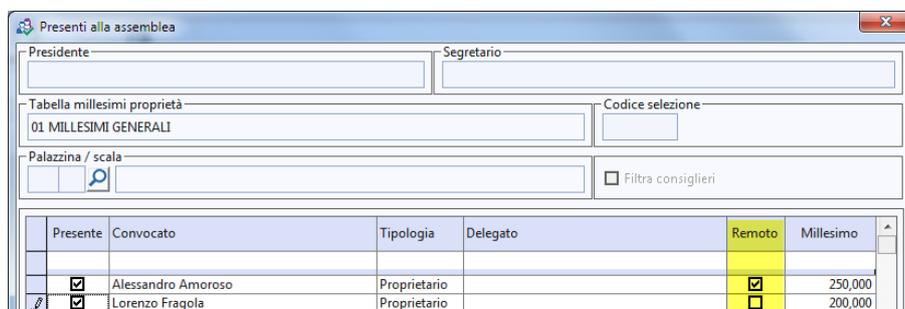
Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

ARTICOLI ORDINE DEL GIORNO Per agevolare la ricerca frasi pronte viene ora effettuato un filtro sull'elenco al posto del semplice posizionamento sulla prima occorrenza.



GESTIONE VERBALI ASSEMBLEA Aggiunta la possibilità di indicare nella tabella presenti la eventuale presenza in remoto.



Nella finestra di ricerca agenda convocazioni aggiunta la colonna *Note* per mostrare le eventuali annotazioni memorizzare in agenda. Permessa la creazione, per la stessa data scadenza convocazione in agenda, un verbale assemblea deserta con data pari a prima convocazione e un verbale assemblea con data seconda convocazione.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Nel caso di fattura già caricata aggiunta l'indicazione del condominio anno numero e data registrazione per facilitarne l'identificazione.

Acquisizione fatture elettroniche Xml in data 16-04-2021							
NRec	Cod. Utenza N. Documento	Denominazione Condominio Risultato lettura	Data Doc	Importo	Scadenz	Con	Anno
1	XML002MONTIS 1512	Netbuilder srl Fattura già caricata Cond. 002 anno 18/19 reg. 80 del 24/06/19	24/06/19	3.477,00	24/06/19		
N. Fatture registrate 0000 per un importo totale di							

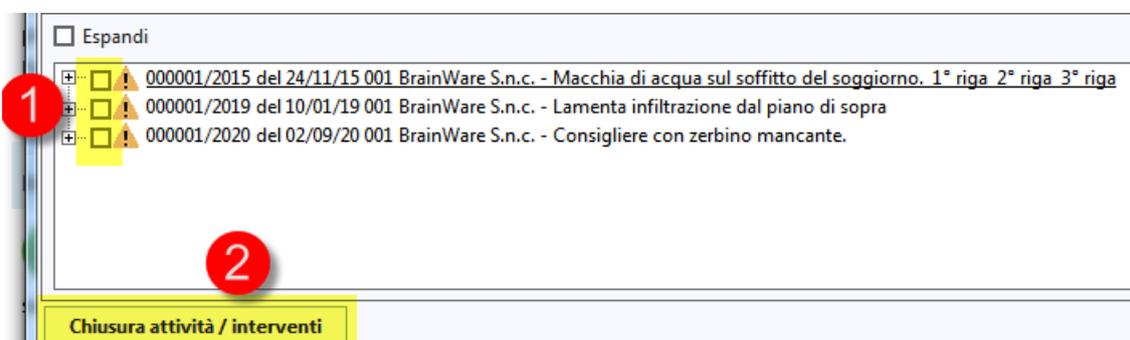


MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE In archiviazione digitale Arxivar è ora possibile evitare la richiesta del connettore. È necessario aggiornare il connettore e nelle preferenze BW impostare il comportamento per auto registrazione spese RBANK.

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

RICERCA ATTIVITÀ / INTERVENTI Aggiunta la possibilità di effettuare la chiusura multipla delle attività / interventi selezionati.



BRAINWAREWEB – SITO WEB DELL'AMMINISTRATORE

MODULISTICA Aggiunto il modulo per la richiesta del consenso ad effettuare le assemblee in video conferenza.

NEWS Ripristinato l'invio delle news a *Tutti i Condomini*.