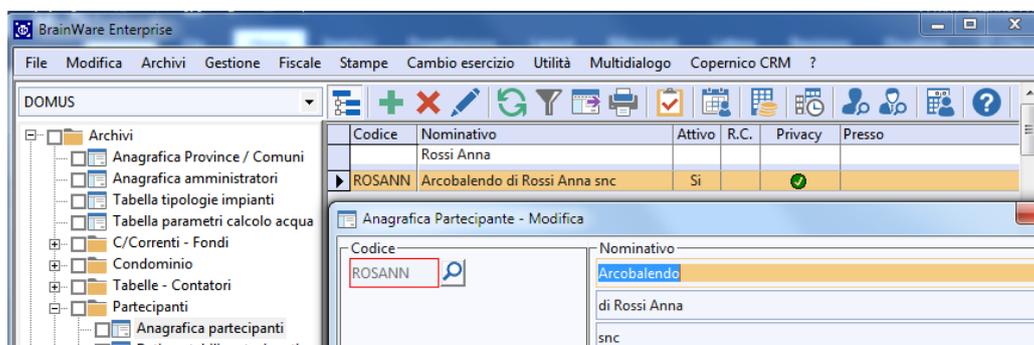


**ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.21.002 ALLA VERSIONE 2.21.003****MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI**

**ANAGRAFICA CONDOMINIO** Ora è possibile esportare i dati dei campi relativi alle abitazioni/uffici amministrati, negozi amministrati, box amministrati e relativo totale, presenti e caricati in scheda studi di settore.

**ANAGRAFICA PARTECIPANTI** Nella lista visualizzata la forma estesa del nominativo partecipante così da poter ricercare anche nella parte di estensione del nome.



Aggiunta inoltre la possibilità di indicare un CAP estero a nomenclatura alfanumerica (ad esempio Londra SW1A 2AA per Downing Street).

**ANAGRAFICA FORNITORI** Aggiunta la possibilità di specificare l'eventuale tipologia di esonero alle ritenute: *forfettari o minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**MOVIMENTI CONTABILI | VERSAMENTI MULTI UNITÀ** Le registrazioni RR generate in fase di lettura esiti MAV da RBANK potevano essere erroneamente senza righe di dettaglio nel caso di unità non indicata in fase di creazione disposizioni. **Oltre aggiornarsi è necessario avviare l'ottimizzazione versamenti a preventivo da menù utilità.**

**MOVIMENTI CONTABILI | MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA | PAGAMENTI CON DETRAZIONE | CARICAMENTO VELOCE SPESE** Aggiunta la possibilità di distinguere, sui movimenti con ritenuta uguale a zero, la tipologia esonero tra *forfettari* o *minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/2011 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



The screenshot shows two windows from an accounting software. The left window, 'Caricamento veloce spese', contains fields for 'Codice utenza' (001BRUNI), 'Condominio' (YLE Brainware), 'Anno' (21/00), 'Cod Causale' (IF), 'Num. Reg.' (6), 'Data Reg.' (29/01/2021), 'Voce di spesa' (001 004), 'Fornitore' (BRUNI), and 'Descrizione' (prova tipo esonero). The right window, 'Movimenti contabili - Modifica', shows details for a transaction: 'Stabile' (001), 'Esercizio' (20/21), 'Causale' (PF), 'Numero reg.' (27), 'Data reg.' (07/09/2020), 'Mastro di spesa' (002), 'Fornitore' (ADALBE), 'C/C uscite' (CC8001), 'Gestione' (ORD), 'Numero doc.' (07092020), 'Stato bonifici' (NON GESTITO), 'Sinistro', 'Utente (ins)' (YLENIA), 'Descrizione' (ADDEBITO VS. ASSEGNO NUMERO 416545), 'Importo' (144,95), 'Ritenuta d'acconto' (0,00), and 'Spese / esonero' (FORFETTARI).

**STAMPA ATTIVITÀ** Per agevolare i controlli, nel caso di selezione della tipologia scadenze SCFT, viene ora stampato il codice voce di spesa agganciato alla registrazione collegata alla scadenza.



**GESTIONE RITENUTE ACCONTO** Aggiunta la possibilità di catalogare le ritenute non imponibili in base ad una tipologia di esonero tra *forfettari e minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



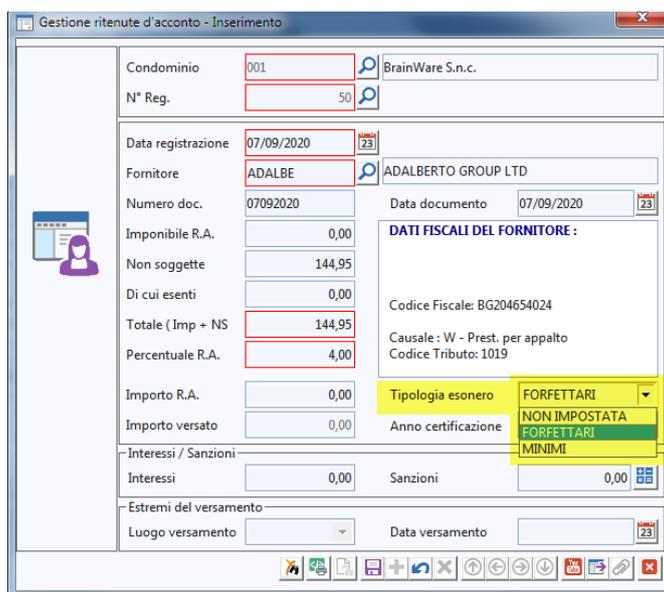
**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!




STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2021

Rilascio prima versione del programma.



CREAZIONE FILE TELEMATICI SPESE CON DETRAZIONE Versione aggiornata alla bozza del 03/02/2021.

Abilitata la creazione del file telematico a seguito della pubblicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate della prima versione del software di controllo. **Al momento non risulta ancora disponibile la versione definitiva dei tracciati.**



COMUNICAZIONE OPZIONE INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021 Ora è possibile creare il file

opzione cessione credito o sconto su fattura anche per l'anno fiscale 2021. **ATTENZIONE!!** Prima di elaborare definire l'anno fiscale. Sarà 2020 per fatture e pagamenti in detrazione datati 2020. Sarà 2021 per fatture e pagamenti in detrazione datati 2021. Quando si sceglie una tipologia intervento che rientra nel super bonus 110: verrà da DOMUS scelto il *periodo 2020*; spuntare *intervento super bonus* se si tratta di un lavoro trainato; spuntare *Restrizioni edilizie – SB* se il lavoro trainante è di questa tipologia; in *SAL*, inteso come stato di avanzamento lavori, indicare il *numero*, *primo anno* e *protocollo telematico* di invio della prima comunicazione; compilare i codici fiscali presenti nel *visto di conformità*; se efficienza energetica è richiesta comunicazione ENEA, indicarne il *codice di asseverazione* e spuntare *Polizza* se è stata richiesta una polizza da ENEA; se rischio sismico indicare il *codice*



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



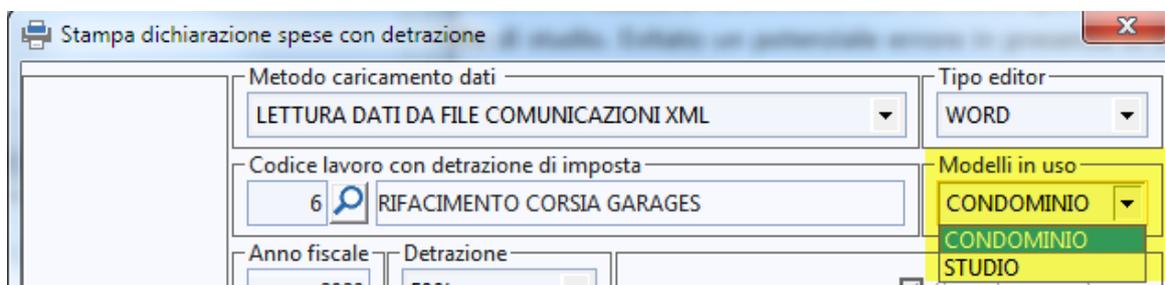
**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,  
visita il nostro canale YouTube!**

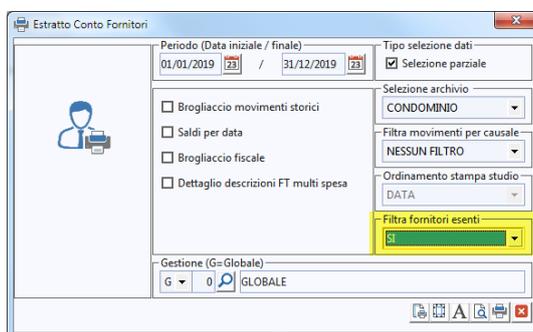
di asseverazione, il codice fiscale del professionista che ha seguito la pratica e spuntare Polizza se è stata richiesta una polizza;  
[Video formativo YOUTUBE](#)



**STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE** In selettore *Modelli in uso*, scegliendo *Condominio* sarà impiegato il testo personalizzato per lo stabile. Scegliendo *Studio* sarà utilizzato il modello predisposto per lo studio.



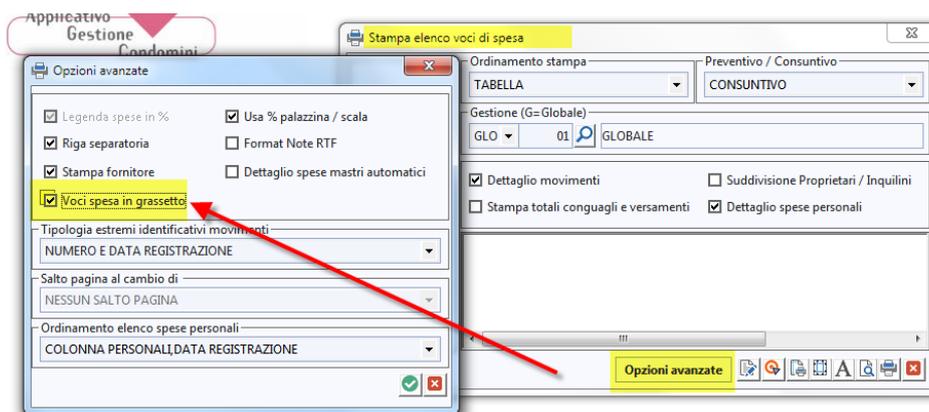
**STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI** Aggiunta la possibilità di filtrare i fornitori con movimenti di tipo minimo/forfettario.



**STAMPA CIRCOLARI** Abilitata la personalizzazione e memorizzazione di oggetto e body delle mail sia di condominio che di studio.



**STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA** Aggiunta tra le opzioni avanzate la possibilità di impostare il grassetto sulle descrizioni voci di spesa.



**ARTICOLI ORDINE DEL GIORNO** In redazione articoli associare la regola di votazione per averla automaticamente associata in richiamo articolo in agenda di convocazione durante la costruzione dell'ordine del giorno assembleare. In questo modo diviene comodo a livello di studio impostare un modello ordine del giorno con regole di votazione associate da poter richiamare in agenda per una redazione ordine del giorno di convocazione più celere e esatto. Le regole di votazione fissare negli articoli saranno impiegate in svolgimento del verbale in word. Permetteranno all'amministratore di registrare votazioni con la modalità corretta.

**ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE** Abilitata l'importazione con codice PDR delle fatture xml fornitura AGSM gas. Letta in fase di acquisizione fatture in formato xml la eventuale distinzione tra fornitori minimi e forfettari. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.

**OTTIMIZZAZIONE VERSAMENTI** **L'ottimizzazione versamenti a preventivo è necessaria da praticarsi per sistemare gli incassi mav emessi per partecipante e incassati con BWEnterprise 2.21.002.**

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**DATI REMOTE BANKING** Abilitata la ricerca a livello di studio all'interno del codice fornitore spese.