



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
 sito: <http://www.brainware-domus.it>

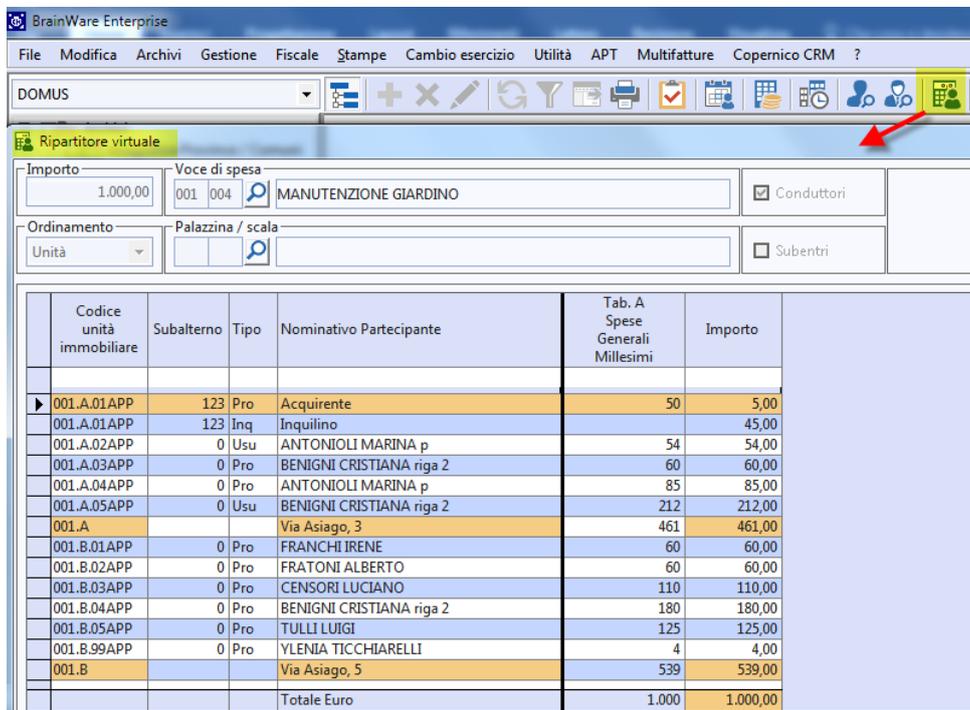
Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.21.001

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

RIPARTO VIRTUALE Aggiunta la funzionalità riparto virtuale. Richiamabile da nuovo bottone  aggiunto in menu principale. Scegliendo una voce di spesa ed impostando un importo da ripartire viene effettuata l'elaborazione. Il risultato viene poi visualizzato in una griglia con possibilità di esportazione dei dati.



The screenshot shows the 'Ripartitore virtuale' window in the BrainWare Enterprise application. The window title is 'Ripartitore virtuale'. It features a toolbar with various icons, including a red arrow pointing to the 'Ripartitore virtuale' icon. Below the toolbar, there are input fields for 'Importo' (set to 1.000,00), 'Voce di spesa' (set to 001 004 MANUTENZIONE GIARDINO), and 'Conduttori' (checked). There are also fields for 'Ordinamento' and 'Palazzina / scala'. The main part of the window is a table with the following columns: 'Codice unità immobiliare', 'Subalterno', 'Tipo', 'Nominativo Partecipante', 'Tab. A Spese Generali Millesimi', and 'Importo'. The table contains a list of entries with their respective values, and a 'Totale Euro' row at the bottom showing a total of 1.000 and 1.000,00.

Codice unità immobiliare	Subalterno	Tipo	Nominativo Partecipante	Tab. A Spese Generali Millesimi	Importo
▶ 001.A.01APP	123	Pro	Acquirente	50	5,00
001.A.01APP	123	Inq	Inquilino		45,00
001.A.02APP	0	Usu	ANTONIOLI MARINA p	54	54,00
001.A.03APP	0	Pro	BENIGNI CRISTIANA riga 2	60	60,00
001.A.04APP	0	Pro	ANTONIOLI MARINA p	85	85,00
001.A.05APP	0	Usu	BENIGNI CRISTIANA riga 2	212	212,00
001.A			Via Asiago, 3	461	461,00
001.B.01APP	0	Pro	FRANCHI IRENE	60	60,00
001.B.02APP	0	Pro	FRATONI ALBERTO	60	60,00
001.B.03APP	0	Pro	CENSORI LUCIANO	110	110,00
001.B.04APP	0	Pro	BENIGNI CRISTIANA riga 2	180	180,00
001.B.05APP	0	Pro	TULLI LUIGI	125	125,00
001.B.99APP	0	Pro	YLENIA TICCHIARELLI	4	4,00
001.B			Via Asiago, 5	539	539,00
Totale Euro				1.000	1.000,00

CONTROLLI E CALCOLI FISCALI Aggiornato il calcolo interessi legali gestendo la nuova aliquota 0,01 in vigore dal 01/01/2021.

LAVORI CON DETRAZIONE DI IMPOSTA Gestita la nuova codifica tipologia lavori valida dal 2020.

COMUNICAZIONE OPZIONE INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020 Introdotta collegamento [YOUTUBE](#).



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

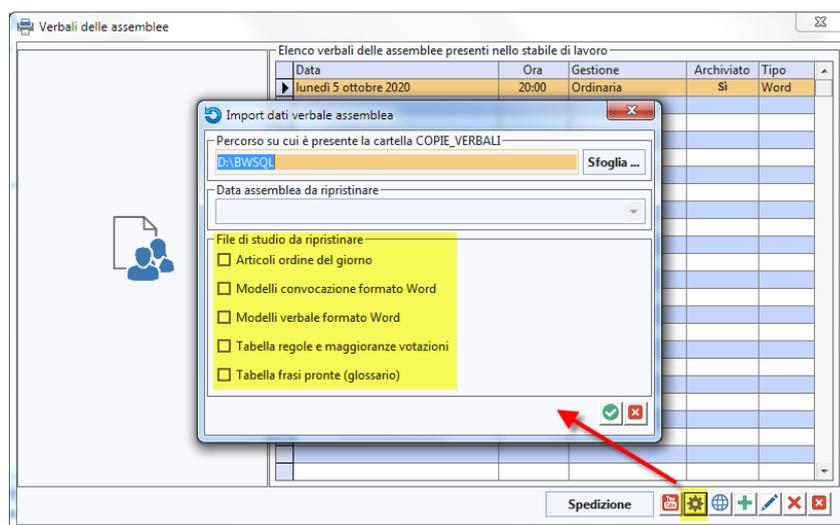
COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2020 **Rilascio prima versione del programma** (allineata bozza Internet 13/11/2020).

STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE Resa possibile la stampa a partire dal file di comunicazioni prodotto dai nuovi programmi di creazione file telematici *opzioni e spese lavori con detrazione 2020*. Disabilitata la stampa, in modalità riparto quote con detrazione, per i lavori con anno fiscale 2020, causa incompatibilità con la nuova cessione del credito. Gestite per la stampa in formato Word due nuovi campi unione denominati <@elencoBonifici> e <elencoUnitaNoCatastali>.

VERBALI ASSEMBLEA Introdotta collegamento [YOUTUBE](#). Aggiunta la possibilità di richiamare, in fase svolgimento la nuova funzionalità riparto virtuale. Durante l'assemblea ci potrebbe essere la necessità di simulare la ripartizione di un possibile costo da preventivare / consuntivare. Il riparto virtuale permette all'amministratore di simulare la distribuzione, potendo anticipare ai condomini presenti il costo individuale che dovrebbero sostenere. Il risultato viene visualizzato in una griglia con possibilità di esportazione dei dati.

Codice unità immobiliare	Subalterno	Tipo	Nominativo Partecipante	Tab. A. Spese Generali Millesimi	Importo
001.A.01APP	123	Pro	Acquirente	50	5,00
001.A.01APP	123	Inq	Inquilino		45,00
001.A.02APP	0	Usu	ANTONOLI MARINA p	54	54,00
001.A.03APP	0	Pro	BENIGNI CRISTIANA riga 2	60	60,00
001.A.04APP	0	Pro	ANTONOLI MARINA p	85	85,00
001.A.05APP	0	Usu	BENIGNI CRISTIANA riga 2	212	212,00
001.A.			Via Asiago, 5	461	461,00
001.B.01APP	0	Pro	FRANCHI BENE	60	60,00
001.B.02APP	0	Pro	FRATONI ALBERTO	60	60,00
001.B.03APP	0	Pro	CENSORI LUCIANO	110	110,00
001.B.04APP	0	Pro	BENIGNI CRISTIANA riga 2	180	180,00
001.B.05APP	0	Pro	TULLI LUIGI	125	125,00
001.B.06APP	0	Pro	VLENA TICCHARELLI	4	4,00
001.B.			Via Asiago, 5	539	539,00
Totale Euro				1.000	1.000,00

Aggiunta la possibilità opzionale di importare i seguenti dati di studio: Modelli di convocazione tipo word, modelli di verbale tipo word, articoli ordine del giorno a livello di studio, tabella frasi pronte o glossario e tabella regole e maggioranze votazioni. Utile per importare e condividere sul pc server eventuali manutenzioni praticate sul pc portatile nei dati: Modelli di convocazione tipo word, modelli di verbale tipo word, articoli ordine del giorno a livello di studio, tabella frasi pronte o glossario e tabella regole e maggioranze votazioni.



MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

GESTIONE FATTURE | STAMPA FATTURE Memorizzate in fase di trasformazione pro forma le date di inizio e fine competenza della fattura creata, per poterle riportare in una eventuale esportazione futura.

GESTIONE FATTURE Aggiunte all'esportazione le colonne data inizio e fine competenza e stato trasformazione pro forma. Novità non retroattiva.

VOCI FATTURE Aggiunte 10 nuove tipologie di classificazione voci fatture: Progettazione privati, D.L. - Contabilità lavori, Pratiche catastali, Rilievi geometrici topografici, C.T.P. - C.T.U., Stime – valutazioni, Certificazione/qualificazione energetica edifici, Successioni – volture, Tabelle millesimali - reg.to cond.le, Attività varie - affitto – automezzi.

STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI | STAMPA ANALISI FATTURATO | STAMPA GRAFICO FATTURATO Gestite 10 nuove tipologie di classificazione voci fatture: Progettazione privati, D.L. - Contabilità lavori, Pratiche catastali, Rilievi geometrici topografici, C.T.P. - C.T.U., Stime – valutazioni, Certificazione/qualificazione energetica edifici, Successioni – volture, Tabelle millesimali - reg.to cond.le, Attività varie - affitto – automezzi.

LOCAT – GESTIONE AFFITTI

CONTROLLI E CALCOLI FISCALI Aggiornato il calcolo interessi legali gestendo la nuova aliquota 0,01 in vigore dal 01/01/2021.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale [YouTube!](#)

ALIQUOTE IVA Gestiti i nuovi codici natura esenzione previsti dagli standard fatturazione elettronica.

PAGAMENTO CONDUTTORI In paga rata abilitata la specifica fattura anticipata per poter riportare i riferimenti fattura in export pagamenti conduttori su Excel da importare in Gestionali contabilità esterni.

FATTURAZIONE Introdotti i controlli aliquote iva uguale a zero e codice natura da correggere.