



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.20.001 ALLA VERSIONE 2.20.007

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

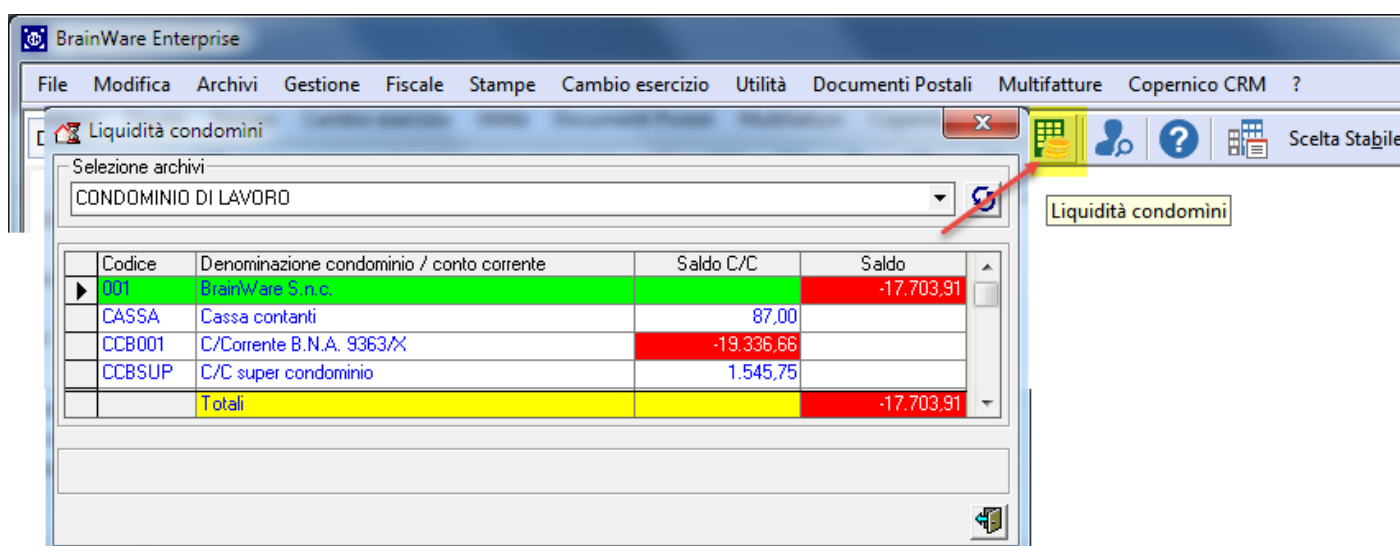
**MULTICAF** Il nostro partner Multidialogo ha attivato un nuovo servizio chiamato MultiCaf che permette al momento l'invio dei file telematici delle CU Certificazioni uniche ai fornitori, in futuro sarà applicabile anche all'invio dei 770 e F24. In Domus, in *File telematico Certificazione Unica 2020* è stato creato il collegamento diretto con il servizio che, mediante l'icona di Multidialogo, permette di inviare il file telematico di studio o di condominio, alla piattaforma Multicaf, effettuando i controlli formali, scegliendo se l'addebito deve avvenire al singolo condominio o allo Studio. Dopo l'invio alla piattaforma l'utente deve accedervi, anche mediante il bottone presente nella videata di invio, e confermare l'invio del file all'ADE. A questo link <https://www.multidialogo.it/multicaf> si possono avere informazioni sul servizio e rivedere il webinar di presentazione. Nel caso qualche cliente fosse interessato può prenotare il servizio a questo link <https://www.multidialogo.it/multicaf/prenota>

**INFRASTRUTTURA** Avviato un processo di graduale rinnovamento dell'interfaccia grafica della procedura in base ad un tema commerciale per una lettura facilitata e non stancante.

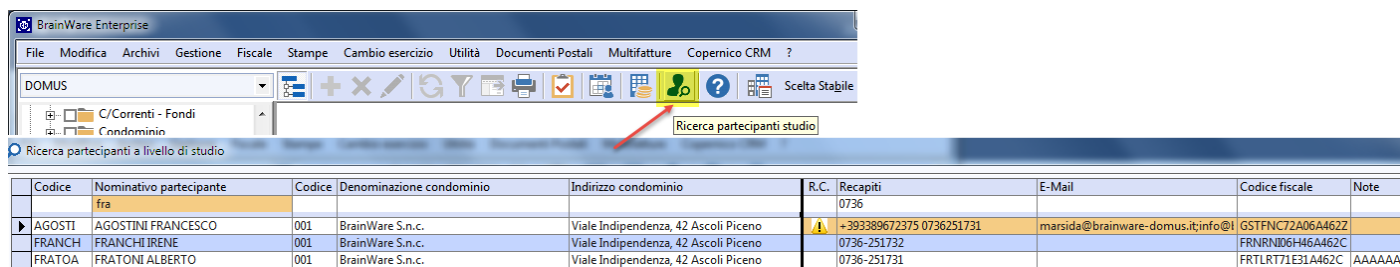
**LIQUIDITÀ CONDOMINI** Nuova funzione di interrogazione saldo liquidità disponibile dei conti correnti, a livello di condominio di lavoro o studio, richiamabile da un nuovo bottone presente sulla barra strumenti già presente nella finestra principale BWEnterprise. All'apertura viene mostrata la liquidità disponibile per lo stabile di lavoro. Per conoscere la liquidità di studio, cambiare *Selezione Archivi* in *STUDIO* e cliccare il bottone laterale di aggiornamento. Il saldo viene determinato dalle registrazioni presenti in contabilità. Per rendere il saldo attendibile è necessario avere la prima nota aggiornata. Ciò è possibile meccanicizzando le registrazioni contabili con DOMUS, tramite l'acquisizione fatture elettroniche in utilità, l'evasione multipla da scadenzario



pagamento e praticando le stampe definitive, laddove previsto. Con il nostro modulo RBANK, trasmettendo in home banking le distinte di incasso quote e distinte bonifici, acquisendo da home banking gli incassi quote e conciliando il conto corrente.



**RICERCA PARTECIPANTI DI STUDIO** Aggiunta la nuova funzione di ricerca nominativo partecipante a livello di studio, richiamabile da un nuovo bottone presente sulla barra strumenti già presente nella finestra principale BWEnterprise. Per praticare una ricerca è sufficiente digitare, in una delle colonne disponibili, nella riga di filtro (prima riga dell'elenco vuota) il nominativo e/o numero di telefono o parte di esso. L'elenco verrà immediatamente ridotto ai soli partecipanti che soddisfano le chiavi di ricerca indicate nella riga di filtro.



**CONTROLLI FISCALI** Adeguato il calcolo interessi al nuovo tasso legale 2020 (0,05%).



**CARICAMENTO DATI CATASTALI PRINCIPALI** Ampliato in base risoluzione dello schermo il numero delle righe visualizzate sulla griglia.

**GESTIONE RATE | GENERAZIONE RATE** Memorizzata e visualizzata in gestione rate, a livello di singola rata, la quota parte a carico della conduzione.

STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO CON DETRAZIONE | STAMPA RIPARTO QUOTE PERSONALIZZATO CON DETRAZIONE | STAMPA DICHIARAZIONE **È NECESSARIO CHE TUTTE LE UNITA' ABBIANO IL SUBALTERNO INDICATO. VERIFICARE BENE IL CARICAMENTO DATI CATASTALI PRINCIPALI in archivi \ unità immobiliari.**

**FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2020** Abilitato l'invio del file tramite il CAF Multidialogo.

**STAMPA ELENCO BONIFICI** Aggiunte alla stampa informazioni relative al codice fiscale del condominio e della partita iva / codice fiscale del fornitore.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**STAMPA SOLLECITI TABELLARE E SEMPLIFICATA** Gestita una nuova parola riservata denominata <@SALDO> utile per riportare nel testo di sollecito l'importo del saldo contabile.

**STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE PERSONALIZZATA** Cambiata l'etichetta relativa alla tipologia elaborazione da Ordinamento (Partecipante / Unità) a Suddivisione Unità (No / Si)

Stampa ripartizione quote personalizzata

Gestione (G=Globale): 01 ORDINARIA 01

Data di stampa: 19/02/2020

Preventivo / Consuntivo: CONSUNTIVO

Numero rata: 1

Palazzina / Scala:

Considera conduttori  Selezione parziale  Storna versato

Considera subentri  Accorpa saldi iniziali  Riporto anno precedente

Suddivisione unità: SI

Elenco riepilogativo

Ordinamento elenco riepilogativo: PARTECIPANTE

Opzioni avanzate