



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.19.013

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

Connettore verso il software Copernico CRM Rilascio prima versione del programma. Copernico CRM è una piattaforma che utilizza il WEB e una comoda APP per consentire l'interazione fra lo Studio, l'amministratore, i fornitori ed i condomini. L'associazione del nostro gestionale verso Copernico CRM è possibile in file / opzioni

Opzioni procedura BwEnterprise

Archiviazione documentale

Software: CANON

Abilitazione: 0

Servizio postalizzazione

Software: MESSAGGERO

CRM

Software: COPERNICO

Filtra partecipanti attivi su griglia

NO

Robot fatture - Nome del file csv da leggere ed importare

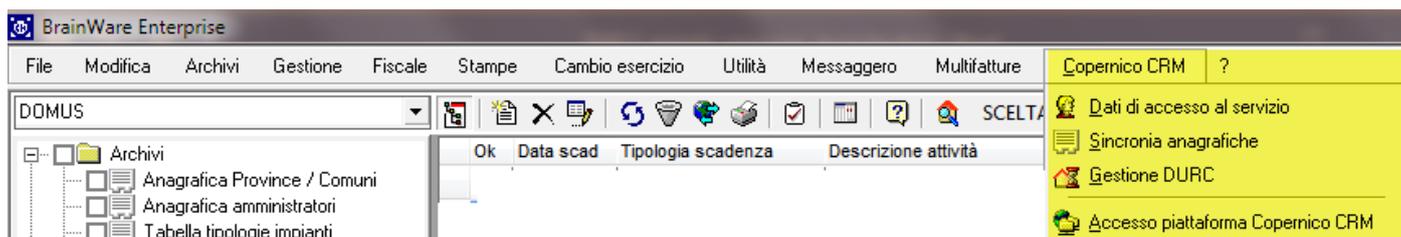
\\hp64-server\sql\Fatture elettroniche.BW

Sfogliare ...

✓ ✗

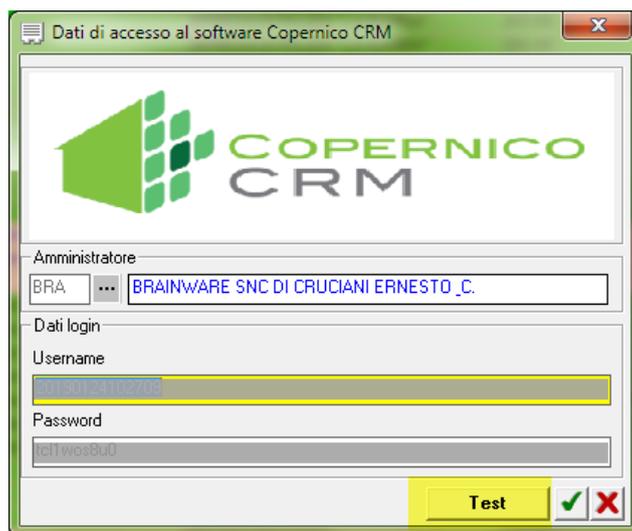


Una volta associato e riavviato BW, viene aggiunta una specifica sezione nel menu principale della procedura.



L'ultima voce permette di accedere alla piattaforma web di Copernico CRM. I clienti Copernico devono visitare le altre voci di menu per la prima configurazione. Procedere, per ciascun amministratore dello studio, con:

1. il carico delle credenziali assegnate dal servizio Copernico in voce di menu *Dati di accesso al servizio*.



È disponibile un bottone di test avvenuta associazione.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

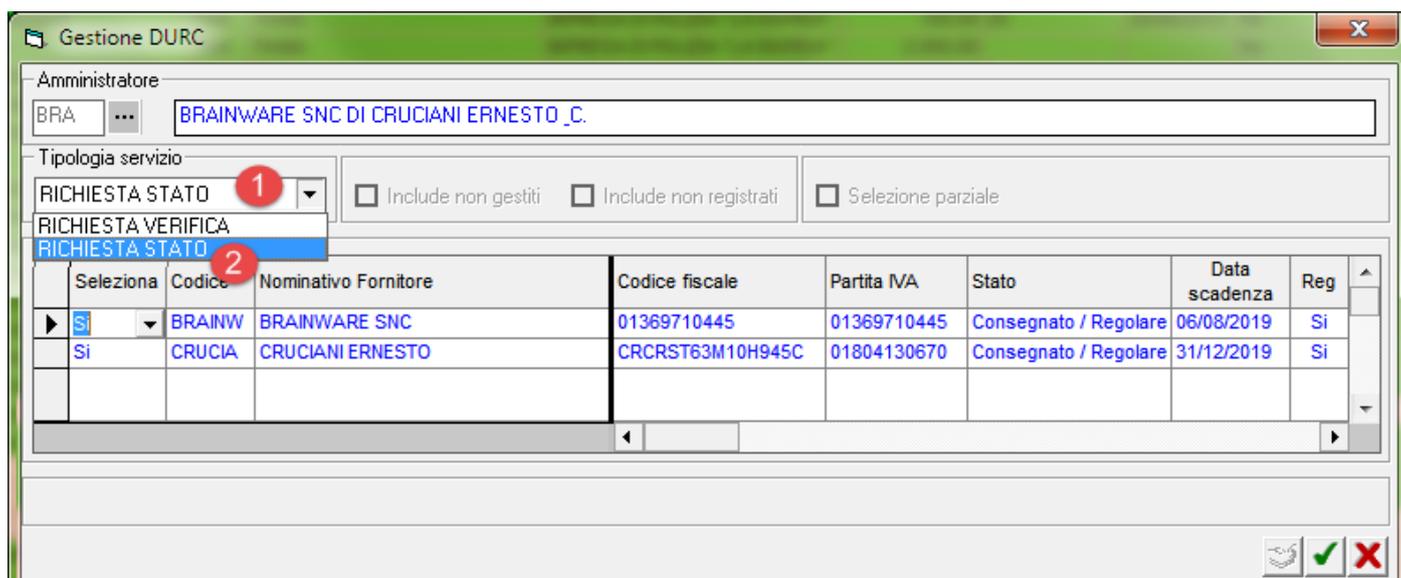
2. Successivamente al carico credenziali di accesso procedere con la *sincronia delle anagrafiche*, voce successiva.



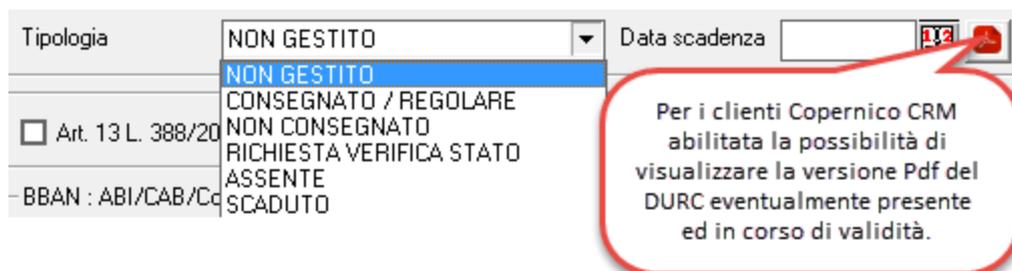
Fondamentale l'*inserimento fornitori*. Da praticare solo in configurazione iniziale. *Aggiornare i condomini e i partecipanti* ripetendo questa operazione successivamente per comunicare a Copernico le eventuali aggiunte e correzioni praticate successivamente alla configurazione iniziale.



3. Procedere con la sistemazione DURC anagrafica fornitori. Scelto l'amministratore, praticare la *richiesta di verifica*, confermando con il bottone visto verde. Successivamente praticare la *richiesta stato*.



Anagrafica fornitori Effettuate le seguenti modifiche al campo stato DURC: lo stato consegnato diventa *consegnato / regolare*. Aggiunti gli stati: *Richiesta verifica stato*; *Assente* e *Scaduto*. Per i clienti Copernico CRM abilitata la possibilità di visualizzare la versione Pdf del DURC eventualmente presente ed in corso di validità.





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

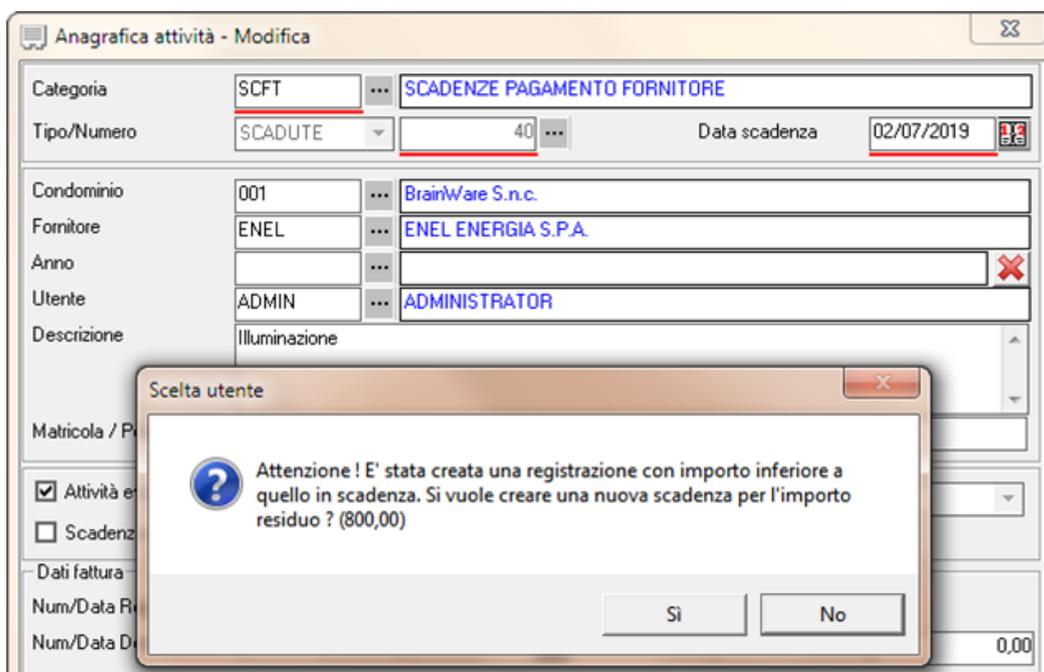
Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

Anagrafica attività In evasione singola attività tipo SCFT – Scadenza fatture fornitori, cliccando attività evasa si apre auto registrazione PF – Pagamento fornitori che attende salvataggio utente. Se in salvataggio DOMUS riscontra un importo inferiore rispetto all’attività collegata, DOMUS chiede in quale data saldare il resto del dovuto, creando in autonomia nuovo intervento.





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

The screenshot shows a software window titled "Anagrafica attività - Modifica" with a sub-dialog box titled "Creazione nuova scadenza SCFT (Scadenze pagamento fornitore)".

The main window fields are:

- Categoria: SCFT (dropdown), SCADENZE PAGAMENTO FORNITORE (text)
- Tipo/Numero: SCADUTE (dropdown), 40 (text)
- Data scadenza: 02/07/2019 (calendar icon)
- Condominio: 001 (dropdown), BrainWare S.n.c. (text)

The sub-dialog box fields are:

- Data scadenza: (calendar icon)
- Data scadenza originaria: 02/07/2019 (text)
- Condominio: 001 (dropdown), BRAINWARE S.N.C. (text)
- Fornitore: ENEL (dropdown), ENEL ENERGIA S.P.A. (text)
- Descrizione: Illuminazione (text area)
- Importo: 800,00 (text)

Buttons for confirmation (checkmark) and cancellation (X) are at the bottom right of the sub-dialog.

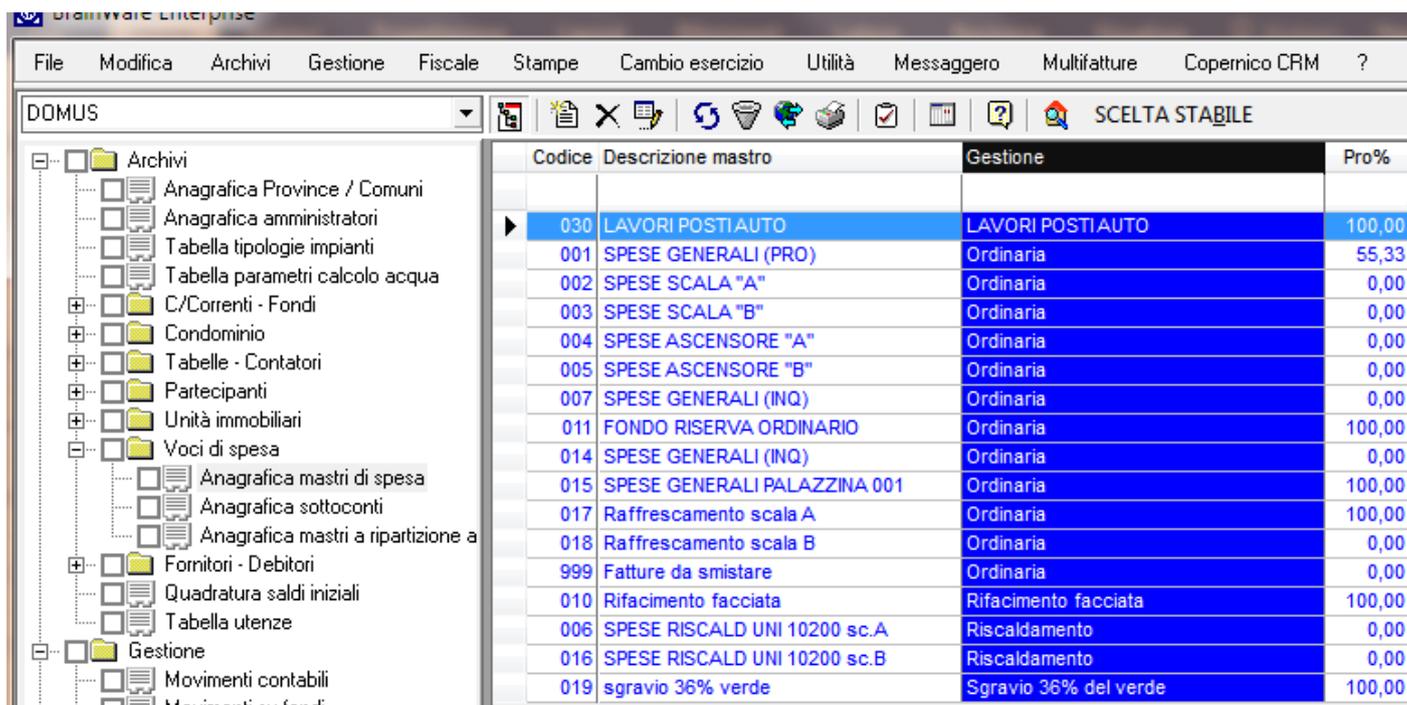
[Anagrafica attività](#) | [Movimenti contabili](#) | [Pagamenti con detrazione](#) | [Evasione multipla scadenze](#) Gestiti nei controlli DURC i nuovi stati introdotti a seguito dell'interfacciamento con il software Copernico CRM.



Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

Anagrafica voci di spesa Aggiunta la colonna descrizione gestione alla griglia principale.

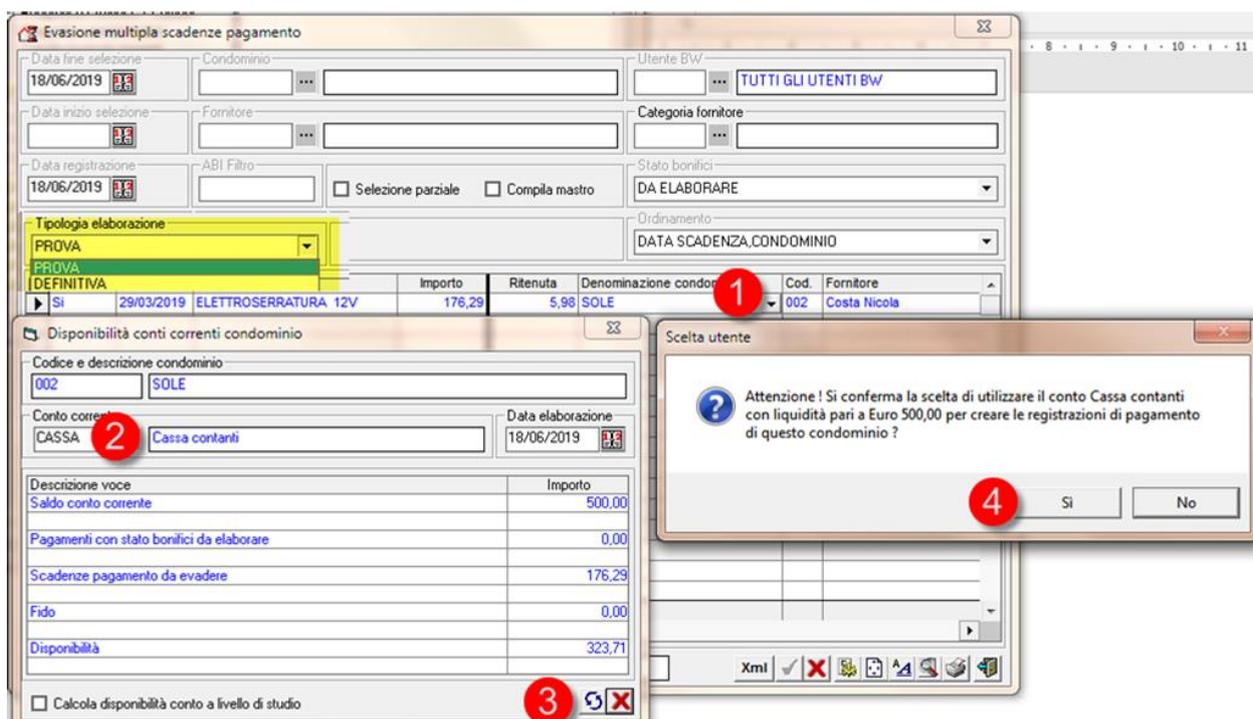


Codice	Descrizione mastro	Gestione	Pro%
030	LAVORI POSTIAUTO	LAVORI POSTIAUTO	100,00
001	SPESE GENERALI (PRO)	Ordinaria	55,33
002	SPESE SCALA "A"	Ordinaria	0,00
003	SPESE SCALA "B"	Ordinaria	0,00
004	SPESE ASCENSORE "A"	Ordinaria	0,00
005	SPESE ASCENSORE "B"	Ordinaria	0,00
007	SPESE GENERALI (INQ)	Ordinaria	0,00
011	FONDO RISERVA ORDINARIO	Ordinaria	100,00
014	SPESE GENERALI (INQ)	Ordinaria	0,00
015	SPESE GENERALI PALAZZINA 001	Ordinaria	100,00
017	Raffrescamento scala A	Ordinaria	100,00
018	Raffrescamento scala B	Ordinaria	0,00
999	Fatture da smistare	Ordinaria	0,00
010	Rifacimento facciata	Rifacimento facciata	100,00
006	SPESE RISCALD UNI 10200 sc.A	Riscaldamento	0,00
016	SPESE RISCALD UNI 10200 sc.B	Riscaldamento	0,00
019	sgravio 36% verde	Sgravio 36% del verde	100,00

Movimenti contabili multi spesa In inserimento righe spese personali, dopo la decodifica del partecipante, vengono pre-caricati i valori di default della gestione e della colonna spese personali.



Evasione multipla scadenze pagamento Aggiunta la possibilità di scegliere tra modalità prova e definitiva della stampa. Nella modalità prova non vengono creati i pagamenti. Nella stampa sono riportati il codice e la disponibilità del conto corrente che verrebbe utilizzato all'interno delle registrazioni con causale PF. Aggiunta inoltre la possibilità all'interno della finestra di controllo disponibilità conti correnti di scegliere di utilizzarne un conto diverso da quello proposto come standard.



Stampa circolari In stampa distinta raccomandate esposte eventuali estensioni del nominativo partecipante.

FE **Acquisizione fatture elettroniche** Aggiunta la possibilità di stampare le fatture acquisite con successo. Nel caso di presenza come allegato delle fatture di cortesia viene stampato questo documento altrimenti viene stampata la versione trasformata in pdf della fattura in formato xml.



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

[Stampa elenco fatture](#) Nella lista fatture sostituita la colonna contenente lo stato del pagato con l'importo effettivamente riscosso leggendolo direttamente dalle registrazioni contabili con causale PF.

Elenco fatture emesse dal 01/01/2019 al 31/12/2019		Pag. 001
Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT111031111350100000000340	 BrainWare Snc di Cruciani & C. Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it	001/1819 08/07/19 18:09:47
Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013		

Numero Documento	Data Documento	Codice	Denominazione / Ragione sociale	Totale Prestazioni	Contributi	Imponibile	I.V.A.	Non Imponibile	Totale Documento	Ritenuta Acconto	Totale Debito	Scadenza	Pagato
2	05/03/19	001	BrainWare S.n.c.	350,00	14,00	364,00	80,08		444,08	72,80	371,28		
5	20/03/19	001	BrainWare S.n.c.	400,00	16,00	416,00	91,52		507,52	83,20	424,32		
7	27/06/19	001	BrainWare S.n.c.	400,00	20,00	420,00	92,40		512,40	74,00	438,40		
8	27/06/19	001	BrainWare S.n.c.	400,00	20,00	420,00	92,40		512,40	74,00	438,40		438,40
9	01/07/19	001	BrainWare S.n.c.	7,81	0,39	8,20	1,80		10,00	1,64	8,36		
Totali				1.557,81	70,39	1.628,20	358,20		1.986,40	305,64	1.680,76		438,40



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

Conciliazione estratto c/corrente Concessa la possibilità di interrogare il conto corrente a livello di studio, laddove, in caso di super condominio, il codice conto è condiviso tra stabili.

The screenshot displays the 'Conciliazione c/corrente da file esiti CBI' window. It includes fields for 'Stabile' (001) and 'BrainWare S.n.c.', and a table for 'Contenuto file CBI' with columns for Date, Description, Entrate, Uscite, and Saldo. A modal dialog titled 'Dati necessari per l'inserimento della nuova registrazione' is open, showing fields for 'Causale movimento in file CBI', 'Condominio' (001 - BrainWare S.n.c.), 'Anno' (002 - SOLE), 'Causale' (RR - VERSAMENTI CONDOMINI), 'Data registrazione' (20/09/2019), 'Partecipante', 'Unità immobiliare', 'Descrizione' (VERSAMENTO DI ASSEGNI SU PIAZZA NUMOP 0600151184), and 'Entrata' (200,00).

Creazione distinta incassi Nella descrizione dei MAV a conguaglio, dove richiesto dettaglio importi unità, sostituito nella causale il codice gestione con la descrizione completa assegnata alla gestione.