



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVE VERSIONI 2.19.010 – 2.19.011

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**Anagrafica condominio** Aggiunta la possibilità di modificare la data ultima fatturazione spese personali. Dato utilizzato dalla stampa fatture spese personali, che ora è possibile a livello di studio, come data inizio periodo delle registrazioni di addebito considerate per la fatturazione. Aggiunti alla sezione fatturazione due nuovi campi denominati *Cognome* e *Nome*. Sono da specificare quando nello stabile vi è un unico proprietario. Sono dati necessari per evitare lo scarto in trasmissione fattura di vendita diretta a questo tipo di stabile che ha come codice fiscale, il codice fiscale dell'unico proprietario.

**Anagrafica partecipanti e fornitori** Scorrendo i campi con la tabulazione e/o invio, dopo note il campo selezionato è conferma anziché annulla.

**Dati anagrafici voci di spesa** Il doppio click dalla griglia estratto apre ora la finestra gestione movimenti multi spesa.

**Movimenti contabili e multi spesa** Abilitata opzione blocca attività in modifica IF, IA.

**Movimenti contabili | Movimenti contabili multi spesa | Pagamenti con detrazione | Anagrafica attività | Gestione ritenute di acconto | Evasione multipla scadenze pagamento | Stampa estratto conto fornitori | Stampa estratto conto voci di spesa | Stampa elenco voci di spesa** Gestito l'ampliamento del numero massimo dei caratteri del campo Numero Documento (da 10 a 20).

**Pagamenti con detrazione** Visualizzati ragione sociale fornitore e numero di fattura in griglia.

Nr. reg.	Data reg.	Causale	Descrizione movimento	Importo	Ragione sociale fornitore	Nr. doc.
2	15/02/2018	PF	progetto rifacimento piazzale	1.564,00	ADELMO PARIS	150/2018

**Stampa dati per studi di settore** Rinominata in stampa dati per ISA e aggiornata la stampa del brogliaccio e dei quadri alle specifiche del nuovo modello ISA 2019 con codice AK16U.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

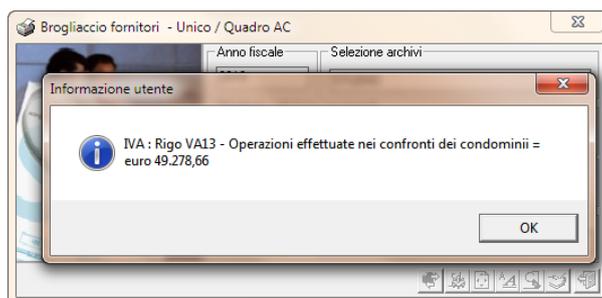
**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**Anagrafica attività** Visualizzati numero e data fattura in griglia.

Ok	Data scad	Tipologia scadenza	Descrizione attività	Cod	Denominazione Condominio	Fornitore	Importo	Nr. doc.	Data doc.	Blocco
No	29/03/2019	Scadenze pagamento for	ELETTROSERRATURA 12V	002	SOLE	Costa Nicola	176,29	24	29/03/2019	No
No	03/05/2019	Scadenze pagamento for	Recupera spesa in fattura	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	15,00	7	31/10/2018	Si
No	02/04/2019	Scadenze pagamento for	Rinnovo periodico di conformit?	002	SOLE	Frizi Bruno	245,82	FPR 10/19	02/04/2019	Si

**Brogliaccio fornitori – Quadro AC** Ripristinata la visualizzazione, al termine della elaborazione di studio, del dato della dichiarazione IVA annuale denominato OPERAZIONI EFFETTUATE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI (nella dichiarazione 2019 codice VA13).



**Stampa circolari** Per le circolari con formato Word abilitato l'uso del modello carta intestata tramite un nuovo campo unione. Basta aggiungere, in editazione testo Word da stampa circolare, da menù inserisci il campo unione denominato <@usoCartaIntestata>. La carta intestata deve essere salvata in cartella programmi \Brainware\Domus\Modelli con nome: Carta intestata.dot

**Stampa riparto quote analitico (ordinata per unità immobiliare)** Aggiunta la possibilità di ottenere il dettaglio comproprietari definiti in tabella componenti famiglia da anagrafica partecipanti.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Tabella componenti famiglia partecipante

Partecipante padre CRUCIA ... Coniugi CRUCIANI

	Codice	Nominativo partecipante figlio	Detrazione Imposta	Convocazione	Solleciti Estratti	(%)
▶	CAUCCI	CAUCCI MARELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	48,22
	CRUERN	CRUCIANI ERNESTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	51,78

Stampa ripartizione quote analitica (unità immobiliari)

Gestione (G=Globale)  
G 01 ... GLOBALE

Palazzina / Scala

Preventivo / Consuntivo  
CONSUNTIVO

Tipo millesimi  
SOPRA

N. scadenze  
0

Considera conduttori  
 Stampa sintetica  
 Riporto anno precedente  
 Compatta totali multi proprietari  
 Considera subentri  
 **Dettaglio comproprietari**



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

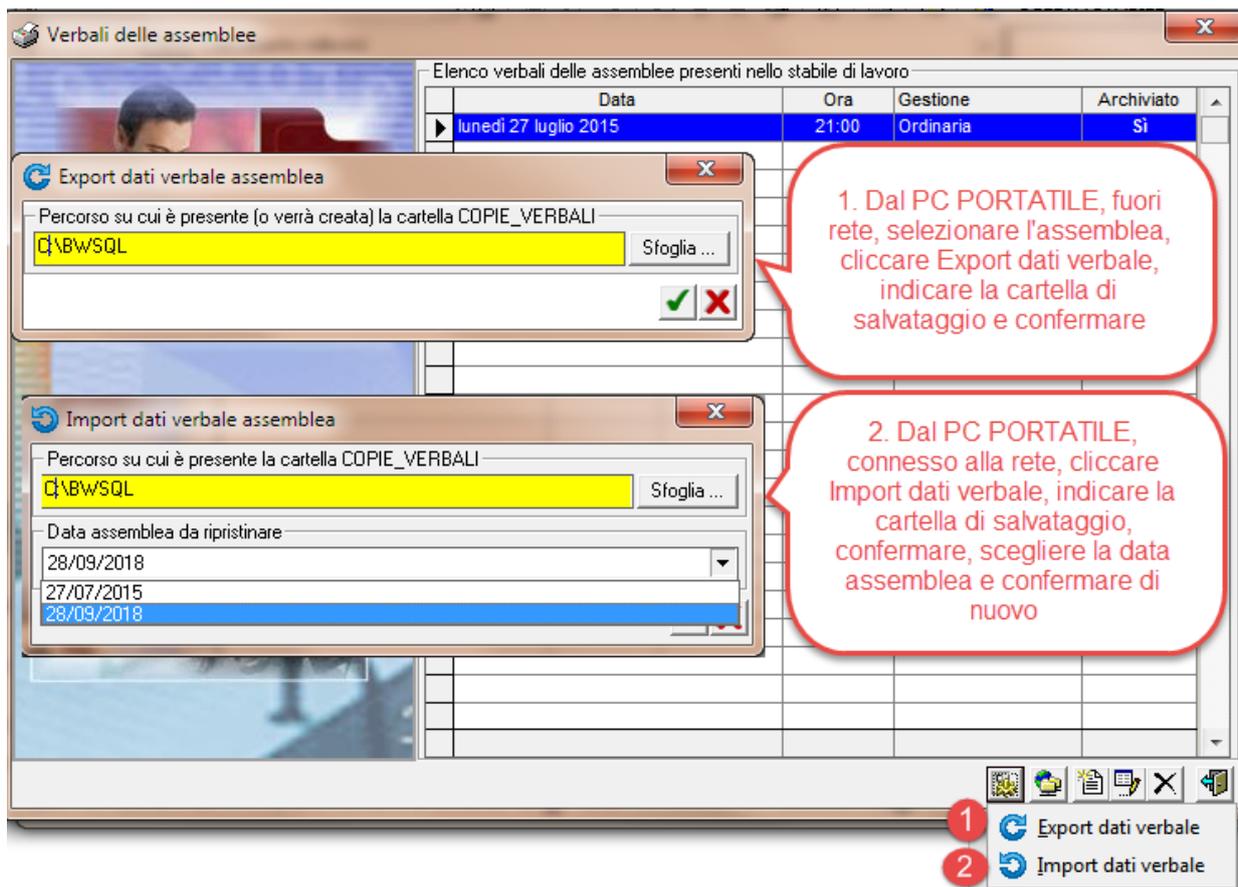
Ripartizione Consuntivo Gest. ORDINARIA 01 - Dal 01/07/2018 al 30/06/2019		Pag. 001
<b>Condominio BrainWare S.n.c.</b> Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF-91272050377 IBAN IT111.0311113501000000000340	 <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b> Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail: <a href="mailto:info@brainware-domus.it">info@brainware-domus.it</a>	001/1819 07/05/19 17:07:57



Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	(%)	Spese Generali Proprietari	Spese Generali Inquilini	Spese Scale	Spese Ascensore	Millesimi raffrescament	Consumo raffrescamento	Personali e Rimborsi	Rifacimento balconi	Recupero spese	Totale Spese	Riporto Anno Prec	Versato	a Debito	a Credito
01APP	Millesimi -->			52	52	91,00	80	63,000	15,000								
01APP	FRATONI ALBERTO	Pro	100,00							3,00	4,00		7,00	-118,88			111,88
01APP	Rossi Pasquale	Usu	100,00	202,67	21,06	37,39	47,48	35,01	2,54	3,00			349,15	-1,50		347,65	
02APP	Millesimi -->			54	54	101,00	99	63,000	18,000								
02APP	BIANCHI ANNA MARIA	Pro	100,00	150,96	8,03	15,24	21,57	35,01	3,05	3,00			236,86	827,70		1.064,56	
12/11/18	Verdi Bruno	Inq	100,00	59,50	13,84	26,26	37,18						136,78			136,78	
03APP	Millesimi -->			55	55	135,00	160	70,000									
03APP	CAUCCI MARIELLA	Pro	48,22	103,36	10,74	26,75	45,78	18,76		0,72			206,11	894,35		1.100,46	
03APP	CRUCIANI ERNESTO		51,78	110,99	11,53	28,72	49,17	20,14		0,78			221,33	960,38		1.181,71	

**Gestione verbali assemblea** Aggiunta la funzione di copia e ripristino dei dati di una specifica assemblea. Utile per riportare il verbale redatto dal pc portatile sul pc server, salvaguardando i dati contabili caricati dai collaboratori mentre si lavorava fuori rete con il pc portatile. Dal pc portatile, fuori rete, selezionare l'assemblea, cliccare *Export dati verbale*, indicare la cartella di salvataggio e confermare. Dal pc portatile, connesso alla rete, avviare BWEnterprise digitando il nome del pc server, cliccare *Import dati verbale*, indicare la cartella di salvataggio, confermare, scegliere la data assemblea e confermare di nuovo.

The screenshot shows the 'Verbali delle assemblee' application window. It contains a table with the following data:

Data	Ora	Gestione	Archiviato
lunedì 27 luglio 2015	21:00	Ordinaria	Sì

Two dialog boxes are overlaid on the interface:

- Export dati verbale assemblea:** Shows the file path 'D:\BWSQL' in a text field.
- Import dati verbale assemblea:** Shows the file path 'D:\BWSQL' and a list of dates: 28/09/2018, 27/07/2015, and 28/09/2018 (selected).

Two numbered callouts in red speech bubbles provide instructions:

1. Dal PC PORTATILE, fuori rete, selezionare l'assemblea, cliccare Export dati verbale, indicare la cartella di salvataggio e confermare
2. Dal PC PORTATILE, connesso alla rete, cliccare Import dati verbale, indicare la cartella di salvataggio, confermare, scegliere la data assemblea e confermare di nuovo

At the bottom right, a taskbar shows two icons: '1 Export dati verbale' and '2 Import dati verbale'.

**Apertura manuale preventivo** Aggiunta la possibilità di copiare le spese personali a preventivo dall'esercizio precedente.

**Acquisizione fatture elettroniche** Il numero documento letto in fase di acquisizione non viene più troncato ai dieci caratteri più a destra. Nel tabulato di controllo in caso di utenza non determinabile a causa del fornitore non identificabile, viene riportato comunque il codice stabile assegnato in DOMUS per conoscere il condominio dove creare e associare il nuovo fornitore. Nel tabulato riepilogativo dell'acquisizione fatture elettroniche xml nel caso di utenza non determinabile sostituita la dicitura "Errore" (che poteva generare confusione) con una serie di punti interrogativi.

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
**ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**Stampa fatture manuale** Aggiunta la possibilità di forzare il flag Contributi soggetti a ritenuta nel caso di stampa fatture relative a lavori con detrazione di imposta.

**Stampa fatture spese personali** Prevista la stampa a livello di studio, basta lasciare vuoto il campo codice stabile. Abilitata, inoltre, a livello di condominio la stampa fatture tipo pro forma. Aggiunta la possibilità di forzare il flag Contributi soggetti a ritenuta nel caso di stampa fatture relative a lavori con detrazione di imposta.

#### MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

**Anagrafica locazioni** In carico dettaglio rata la causale scelta diviene il testo.

**Anagrafica locazioni | Gestione pagamenti conduttori** Gestiti i dettagli rata negativi. Capitano per conguagli spese condominiali.

#### MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**Creazione distinta incassi** Aggiunta opzione *Dettaglio importi unità* che permette di ottenere in stampa causale su MAV il dettaglio importi dovuti per ciascuna unità, utile e previsto per i multi proprietari. Possibile quando l'ordine di elaborazione è per partecipante ed è richiesto l'accorpa scadenze.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

Creazione distinta incassi (MAV,RIBA,SDD,bollettini, ecc.)

Denominazione banca	BANCA MARCHE		
Dipendenza	ASCOLI PICENO N.1		
ABI/CAB/SIA Banca assumtrice	ABI : 3111 CAB : 13501 SIA : A001Z		
Codice conto dell'ordinante	000000000340		
Data invio precedente	10/05/2019	Codice SIA mittente	A999B

Gestione

G 1 GLOBALE

Metodo di calcolo: SCADENZARIO

Importo minimo: 0,00  Includi spese personali

Ordinamento elenco: PARTECIPANTE

Tipo disposizione: Disposizioni MAV

Somma riporto su rata N° rata 1

Storna versato  Accorpa scadenze

Applica anche per i saldi a credito

Modifica descrizione standard

Dettaglio importi unitari

Genera movimenti  Sel parziale

Date movimento / spedizione: 10/05/2019 10/05/2019