



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLE NUOVE VERSIONI 2.16.005/ 2.16.007

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI



### MENU' INIZIALE

Aggiunta voce menu per richiamo canale YouTube in menù ? Aggiunto bottone di richiamo video YouTube relativo nella maggior parte dei programmi. Nel caso non sia presente uno specifico video viene richiamata la home page del canale.



### ANAGRAFICA PALAZZINE / SCALE / ANAGRAFICA CONTATORI / CARICAMENTO LETTURE CONTATORI

Effettuate le modifiche necessarie alla compatibilità con la nuova gestione della contabilizzazione calore UNI 10200: 2015. In stampa periodica prospetto di contabilizzazione calore predisposto bottone di visualizzazione video corso per formazione sul nuovo argomento.



### ANAGRAFICA PARTECIPANTI

Abilitato l'uso del prefisso cellulare 342. Aggiunta in griglia di selezione partecipanti l'indicazione del ruolo di padre o figlio assunto in eventuale tabella componenti famiglia.



### CARICAMENTO DEFAULTS GRIGLIE SELEZIONE NOMINATIVI

Aggiunte alla griglia nuove colonne: codice selezione e stato per poter filtrare e individuare ancor meglio le anagrafiche da gestire, quando la tipologia partecipanti è uguale a tutti.



### ANAGRAFICA FORNITORI

Aggiunta la possibilità di indicare per esteso la nazione dei fornitori esteri. Necessaria per l'emissione dei bonifici SEPA.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Tелефono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



## ANAGRAFICA MASTRI DI SPESA

Effettuate le modifiche necessarie alla compatibilità con la nuova gestione della contabilizzazione calore UNI 10200: 2015. In stampa periodica prospetto di contabilizzazione calore predisposto bottone di visualizzazione video corso per formazione sul nuovo argomento.



## QUADRATURA SALDI INIZIALI

Per agevolare ulteriormente i controlli, oltre la segnalazione con icona rossa, aggiunta la visualizzazione della eventuale differenza tra i totali debiti e crediti.



## GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI / CARICAMENTO VERSAMENTI DA BARCODE

Prevista archiviazione digitale della bolletta incassata, stampata con Domus.



## GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI

Abilitata indicazione: Competenza anno precedente anche per le registrazioni con causale RD - Entrate varie.



## ANAGRAFICA ATTIVITÀ

I filtri applicati sulla lista scadenze vengono ora memorizzati e riproposti al successivo richiamo del programma.



## ANAGRAFICA ATTIVITÀ / EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO / STAMPA ATTIVITÀ

Gestito il nuovo campo data evasione scadenza, utile per avere indicazione del giorno di effettiva evasione. Il nuovo campo è presente di lato allo stato di evasione sia in anagrafica che stampa.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**



**CARICAMENTO VELOCE SPESE DA UTENZE** Abilitata la creazione e gestione di un codice utenza direttamente dal programma di caricamento veloce spese.



**CREAZIONE FILE MODELLO 770 SEMPLIFICATO 2016**

Adeguata struttura file secondo le modifiche apportate dall'agenzia ai tracciati in data 05 Maggio 2016.



**STAMPA LASER QUADRO AC UNICO 2016 / CREAZIONE FILE QUADRO AC UNICO 2016** Prevista stampa del modello società di capitali.



**STAMPA BROGLIACCIO MOVIMENTI** Filtrata per causale VR presenta ora per comodità di controllo la colonna saldo per data.



**STAMPA SOLLECITI TABELLARE** Nella stampa di studio solo tabulato vengono ora inclusi anche i partecipanti con stato recupero credito uguale a non sollecitare.



**STAMPA BOLLETTE** Prevista la scelta agenzia per stabili che sfruttano il modulo personalizzato sui diversi conti dello stabile.



**STAMPA PROSPETTO CONTABILIZZAZIONE CALORE** Rilascio prima versione del programma che permette la corretta ed equa ripartizione delle spese di climatizzazione invernale e acqua calda sanitario secondo norma UNI 10200:2015. Predisposto bottone di visualizzazione video corso per formazione sul nuovo argomento.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



## MODIFICA TESTI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA / STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Aggiunta la possibilità di distinguere luoghi diversi per la prima e seconda convocazione assemblea in modifica testo convocazione. In editazione testo convocazione tipo word utilizzare la nuova parola riservata <@luogoAssemblea2>. In editazione testo convocazione tipo rtf utilizzare la nuova parola riservata <@LuogoAssembleaSecondaConvocazione>.



## ANAGRAFICA ARTICOLI ALL'ORDINE DEL GIORNO / STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA / GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE

Abilitata la gestione della formattazione testo titolo articoli ordine del giorno e frasi pronte. Ciò permette di archiviare in glossario anche la formattazione oltre che il testo. Permessa personalizzazione ordine di esposizione articoli in stampa convocazione. Lo stesso ordine personalizzato verrà riproposto in sede di verbale.



## STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO

Abilitata la gestione dei testi in formato Word. Quando inclusa in fascicolo è necessario includere la convocazione tipo word, altrimenti il nostro generatore PDF non riesce a gestire in word anche la relazione.



## STAMPA ELENCO VOCI SPESA / CALCOLI RIPARTIZIONE QUOTE / STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE

Effettuate le modifiche necessarie alla compatibilità con la nuova gestione della contabilizzazione calore UNI 10200.



## TRASFERIMENTO SALDI A NUOVA GESTIONE

In creazione nuovo anno viene copiato il registro anagrafe del vecchio anno, allineandolo poi con i subentri presenti in anno in chiusura. In



**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

trasferimento saldi è possibile richiedere allineamento per subentri aggiunti successivamente alla creazione. L'opzione è presente in quanto il registro del nuovo anno viene azzerato e poi proposto come il vecchio anno e poi allineato con subentri. Attenzione: l'azzeramento potrebbe cancellare eventuali interventi già fatti in anno nuovo per aggiungere particolari posizioni non in linea con le unità immobiliari.



## ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE

Permessata scelta di stampa o meno dell'etichetta da apporre sulle fatture acquisite in quanto potrebbero essere pervenute in formato Pdf nativo anziché cartaceo



## SINCRONIZZA ARCHIVI CONDOMINIO NOTEBOOK

Gestita la sincronia da server a portatile dell'archivio frasi pronte, utilizzato in stesura verbali assemblea.

### MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO



## TRASFERIMENTO DATI DA DOMUS A R.BANKING

Nel tabulato riepilogativo indicata l'eventuale estensione nominativo del partecipante debitore. Aggiunta la possibilità di compilare il campo comunicazioni varie anche per le disposizioni di tipo Freccia INCAS.



## CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE

Nel file con tracciato SEPA viene, se necessario, inserita la tipologia della denominazione stabile. Evitato lo scarto dei bonifici SEPA XML destinati a fornitori esteri compilando la sezione indirizzo obbligatoria per i soggetti non residenti. In anagrafica fornitore sarà necessario indicare la nazionalità. Aggiunta la possibilità per il formato SEPA XML di scegliere se richiedere o meno l'esito ordinante.

### MODULO FATTURE – Parcellazione



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale **YouTube!****



## STAMPA FATTURE AUTOMATICA / STAMPA FATTURE MANUALE / STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI

Cambiata dicitura

data pagamento in data scadenza in quanto valorizzata, in assenza di spunta in pagamento verificato, genera un'attività in scadenzario pagamenti.