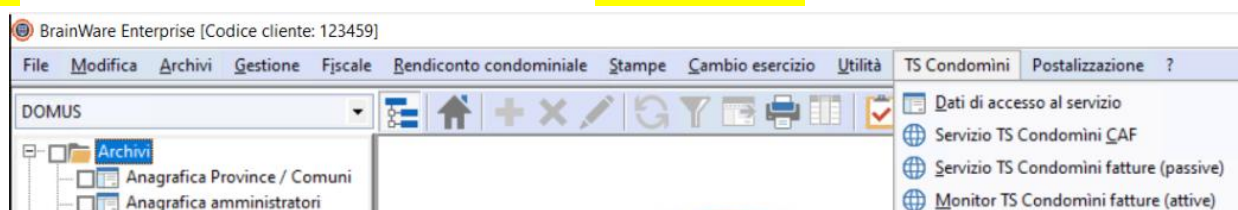


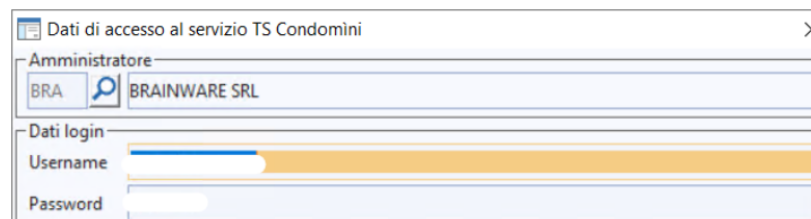
ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.011

TS CONDOMINI - PIATTAFORMA SERVIZI PER RICEZIONE FATTURE PASSIVE FORNITORI, INVIO FATTURE ATTIVE, TRASMISSIONE COMUNICAZIONI E MODELLI FISCALI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E RECUPERO RICEVUTE DI RECAPITO E/O PAGAMENTO.

Alla data del cambio/switch decisa da Teamsystem i riferimenti a Multifatture saranno sostituiti con **TS Condomini Fatture** e i riferimenti a MultiCAF saranno sostituiti con **TS Condomini Caf**.



Per utilizzare i servizi offerti dalla piattaforma TS Condomini è necessario, se si è già un utente MultiFatture o MultiCAF, recuperare e indicare in *Username* e *Password* le precedenti credenziali di accesso e cliccare su **Imposta la tua nuova password**.

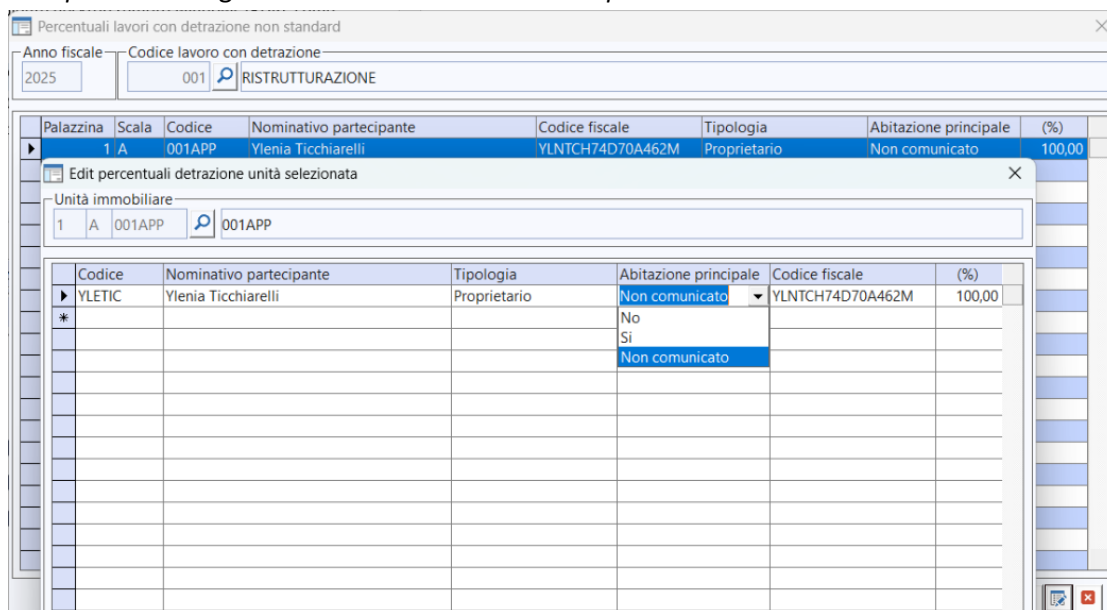


Si aprirà una finestra in cui indicare le credenziali di accesso a Multidialogo e la nuova password per accedere a TS Condomini. Fissata la nuova password, aggiornare le credenziali in **Dati di accesso al servizio** presente sotto il menu **TS Condomini**

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

LAVORI CON DETRAZIONE DI IMPOSTA Aggiornata la lista codici tipologie lavori.

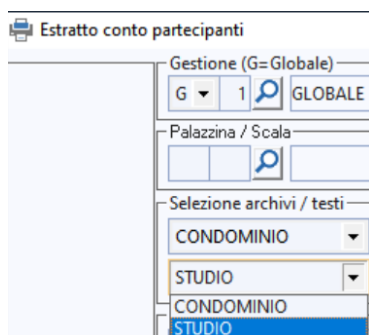
PERCENTUALI LAVORI CON DETRAZIONI NON STANDARD Permette di impostare/comunicare il nuovo campo *Abitazione Principale*. Se non gestito il valore *Abitazione Principale* sarà trasmesso come *Non Comunicato*.



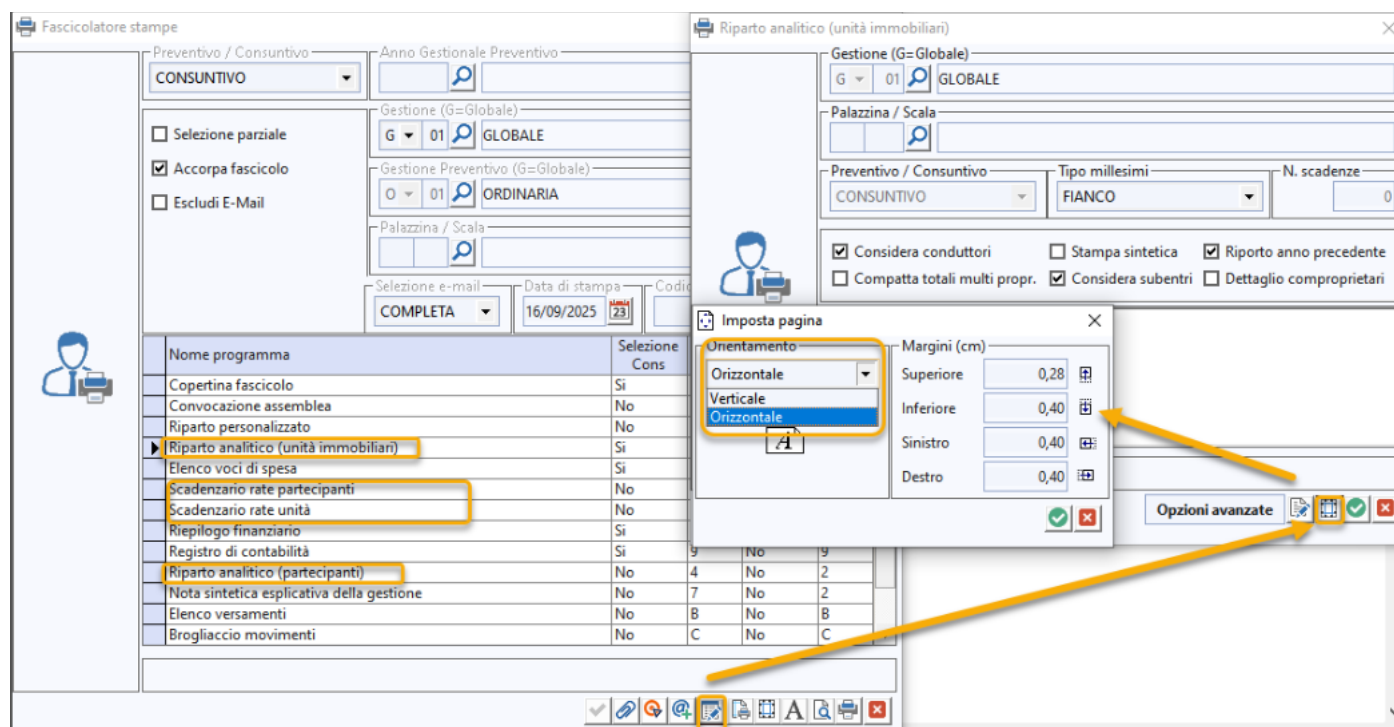
RIPARTO ANALITICO SPESE CON DETRAZIONE PER UNITÀ Gestito il nuovo campo relativo all'*Abitazione Principale*, letto dalla tabella detrazioni non standard. In caso il dato non venga trovato viene impostato come default il valore *Non Comunicato*.

COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2025 **Rilascio prima versione bozza** AdE 03/12/2025. Creazione file telematico **bloccata in attesa della versione definitiva** del relativo software di controllo.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Introdotta la possibilità di scegliere la fonte dei testi se di studio o di condominio.



FASCICOLATORE per le stampe di riparto quote analitico e stampe di scadenzario rate è stata abilitata la possibilità di cambiare l'orientamento direttamente dal fascicolatore.



Ottimizzati i tempi di elaborazione e l'occupazione memoria nel caso di richiesta postalizzazione con il servizio Multidialogo e selezione del riparto personalizzato.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE Come richiesto dalle disposizioni SEPA in vigore dal 05/10/2025 nel caso di bonifici FAST l'esito ordinante (TRA) è stato reso obbligatorio e di default.

TS PAY - PIATTAFORMA DEI SERVIZI DI INCASSO E PAGAMENTO DIGITALI EROGATI DA TEAMSYSTEM PAYMENTS.

Gestite le casistiche cambio amministratore collegato a condominio già on boarding e ripresa successiva della ownership. Abilitata la possibilità di rielaborare solo alcuni condomini in base al loro stato.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – MULTIFATTURE

Prevista acquisizione fattura con pod anche per fornitura HERACQUAMODENA S.R.L. con partita iva 04279151205