



Brainware

SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.010

TS CONDOMINI - PIATTAFORMA SERVIZI PER RICEZIONE FATTURE PASSIVE FORNITORI, INVIO FATTURE ATTIVE, TRASMISSIONE COMUNICAZIONI E MODELLI FISCALI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E RECUPERO RICEVUTE DI RECAPITO E/O PAGAMENTO.

Alla data del cambio/switch decisa da Teamsystem i riferimenti a Multifatture saranno sostituiti con **TS Condomini Fatture** e i riferimenti a MultiCAF saranno sostituiti con **TS Condomini Caf**.

The screenshot shows the Brainware Enterprise software interface. At the top, there is a menu bar with options: File, Modifica, Archivi, Gestione, Fiscale, Rendiconto condominiale, Stampe, Cambio esercizio, Utile, TS Condomini, Postalizzazione, and a question mark icon. Below the menu bar is a toolbar with various icons. The main window displays a tree view under the heading 'DOMUS'. The tree has a root node 'Archivi' which contains 'Anagrafica Province / Comuni' and 'Anagrafica amministratori'. To the right of the main window, there is a sidebar with several links: 'Dati di accesso al servizio', 'Servizio TS Condomini CAF', 'Servizio TS Condomini fatture (passive)', and 'Monitor TS Condomini fatture (attive)'. On the left side of the screen, there is a separate login form for 'ts'. It includes fields for 'Username' and 'Password', a link for 'Password dimenticata?', and a 'Login' button. Below the login form, there is a red-bordered box containing the text 'Sei un utente MultiFatture o MultiCaf? Imposta la tua nuova password' and a link 'Non hai un account TS Condomini?'. At the bottom of the login form is a blue button labeled 'Registrati subito!'. A tooltip or callout box is overlaid on the right side of the screen, pointing towards the 'Dati di accesso al servizio' link in the sidebar. The tooltip text reads: 'Per utilizzare i servizi offerti dalla piattaforma TS Condomini è necessario, se si è già un utente MultiFatture o MultiCAF, recuperare e indicare in *Username* e *Password* le precedenti credenziali di accesso e cliccare su **Imposta la tua nuova password**. Si aprirà una finestra in cui indicare le credenziali di accesso a Multidialogo e la nuova password per accedere a TS Condomini. Fissata la nuova password, aggiornare le credenziali in **Dati di accesso al servizio** presente sotto il menu **TS Condomini**'.

Brainware S.r.l. a socio unico

Sede Legale: viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno partita iva 01369710445



Brainware

SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

LAVORI CON DETRAZIONE DI IMPOSTA Aggiornata la lista codici tipologie lavori.

PERCENTUALI LAVORI CON DETRAZIONI NON STANDARD Permette di impostare/comunicare il nuovo campo *Abitazione Principale*. Se non gestito il valore *Abitazione Principale* sarà trasmesso come *Non Comunicato*.

RIPARTO ANALITICO SPESE CON DETRAZIONE PER UNITÀ Gestito il nuovo campo relativo all'*Abitazione Principale*, letto dalla tabella detrazioni non standard. In caso il dato non venga trovato viene impostato come default il valore *Non Comunicato*.

COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2025 [Rilascio prima versione bozza AdE 03/12/2025](#).

Creazione file telematico **bloccata in attesa della versione definitiva** del relativo software di controllo.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Introdotta la possibilità di scegliere la fonte dei testi se di studio o di condominio.

Brainware S.r.l. a socio unico

Sede Legale: viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno partita iva 01369710445



Brainware

SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

FASCICOLATORE per le stampe di riparto quote analitico e stampe di scadenzario rate è stata abilitata la possibilità di cambiare l'orientamento direttamente dal fascicolatore.

The screenshot shows the Brainware software interface with two main windows. On the left is the 'Fascicolatore stampa' window, which includes fields for 'Preventivo / Consuntivo' (set to 'CONSUNTIVO'), 'Anno Gestionale Preventivo' (set to 'G 01 GLOBALE'), and various selection filters like 'Selezione parziale', 'Accorpa fascicolo' (checked), and 'Escludi E-Mail'. On the right is the 'Riparto analitico (unità immobiliari)' window, showing 'Gestione (G=Globale)' set to 'G 01 GLOBALE', 'Palazzina / Scala' (empty), 'Preventivo / Consuntivo' (set to 'CONSUNTIVO'), 'Tipo millesimi' (set to 'FIANCO'), and 'N. scadenze' (set to '0'). Below these are checkboxes for 'Considera conduttori', 'Stampa sintetica', 'Riporto anno precedente', 'Compatta totali multi prop.', 'Considera subentri', and 'Dettaglio comproprietari'. A central dialog box titled 'Imposta pagina' has its 'Orientamento' dropdown open, showing 'Orizzontale' (selected) and 'Verticale'. It also contains 'Margini (cm)' settings for Superiori (0,28), Inferiore (0,40), Sinistro (0,40), and Destro (0,40). An 'Opzioni avanzate' button is highlighted with a yellow arrow. At the bottom of the interface is a toolbar with various icons.

Ottimizzati i tempi di elaborazione e l'occupazione memoria nel caso di richiesta postalizzazione con il servizio Multidialogo e selezione del riparto personalizzato.

MODULO RBANK - INTERFAZIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE Come richiesto dalle disposizioni SEPA in vigore dal 05/10/2025 nel caso di bonifici FAST l'esito ordinante (TRA) è stato reso obbligatorio e di default.

TS PAY - PIATTAFORMA DEI SERVIZI DI INCASSO E PAGAMENTO DIGITALI EROGATI DA TEAMSYSTEM PAYMENTS.

Gestite le casistiche cambio amministratore collegato a condominio già on boarding e ripresa successiva della ownership. Abilitata la possibilità di rielaborare solo alcuni condomini in base al loro stato.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – MULTIFATTURE

Prevista acquisizione fattura con pod anche per fornitura HERACQUAMODENA S.R.L. con partita iva 04279151205

Brainware S.r.l. a socio unico

Sede Legale: viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno partita iva 01369710445