

ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.007

BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI



Gestione condomini in TeamSystem Pay

TS Pay è la piattaforma dei servizi di incasso e pagamento digitali erogata da TeamSystem Payments

Novità imminente !! [TEAMSYSTEM PAY](#) *a breve sarà* possibile **gestire in modo centralizzato e automatico tutti i conti correnti** degli stabili che aderiscono a TeamSystem Pay, direttamente dal gestionale, senza passaggi esterni.

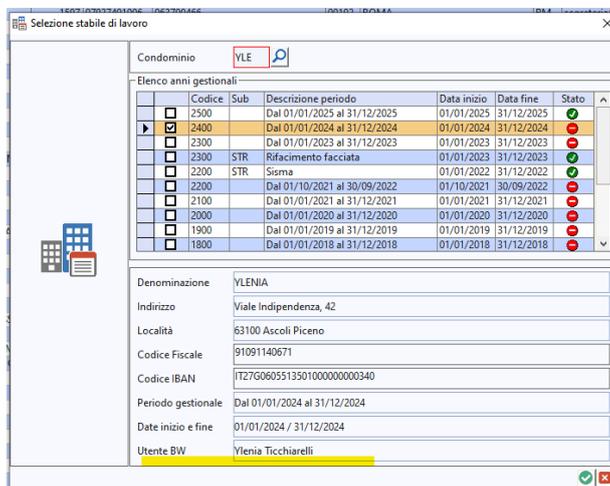
☞ Ecco alcune delle funzionalità che saranno disponibili:

- **Saldi sempre aggiornati** visibili in *Domus* (funzione *Liquidità condomini, Anagrafica conto corrente, Evasione pagamenti a fornitore*)
- **Richieste di pagamento rate più semplici e veloci** da *Stampa bollette, Estratti e Solleciti*
- **Riconciliazione automatica** dei movimenti bancari con *RBank*, **senza più file da importare o esportare**
- **Nuova sezione “TSPay” in RBank** per:
 - Verificare la disponibilità su TSPay
 - Registrare gli incassi effettuati tramite il link *Paga con TSPay*
 - Conciliare direttamente i conti TSPay

✅ L'integrazione è **gratuita** per tutti gli utenti Brainware e sarà disponibile a breve! Per attivare la nuova funzionalità, sarà sufficiente associare gli stabili aderenti al sistema TeamSystem Pay e configurare i conti.

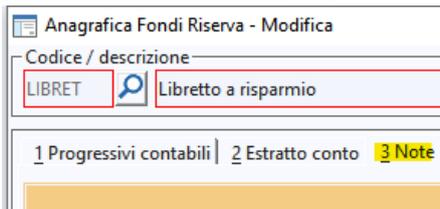
MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

[SCELTA STABILE](#) mostrato il nome utente associato



Codice	Sub	Descrizione periodo	Data inizio	Data fine	Stato
2300		Dal 01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023	●
2400		Dal 01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024	●
2300		Dal 01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023	●
2300	STR	Rifacimento facciata	01/01/2023	31/12/2023	●
2200	STR	Sisma	01/01/2022	31/12/2022	●
2200		Dal 01/10/2021 al 30/09/2022	01/10/2021	30/09/2022	●
2100		Dal 01/01/2021 al 31/12/2021	01/01/2021	31/12/2021	●
2000		Dal 01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2020	31/12/2020	●
1900		Dal 01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2019	31/12/2019	●
1800		Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2018	31/12/2018	●

Denominazione: YLENIA
Indirizzo: Viale Indipendenza, 42
Località: 63100 Ascoli Piceno
Codice Fiscale: 91091140671
Codice IBAN: IT2706065513501000000000340
Periodo gestionale: Dal 01/01/2024 al 31/12/2024
Date inizio e fine: 01/01/2024 / 31/12/2024
Utente BW: Ylenia Ticchiarelli



Anagrafica Fondi Riserva - Modifica

Codice / descrizione

LIBRET Libretto a risparmio

1 Progressivi contabili | 2 Estratto conto | 3 Note

[ANAGRAFICO FONDO RISERVA](#) Aggiunta la scheda Note.

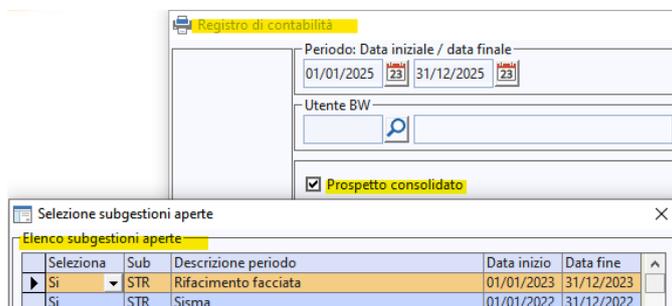
[BROGLIACCIO RITENUTE](#) Aggiunto controllo che segnala la presenza di ritenute il cui imponibile non è coerente. Situazioni che potenzialmente si possono creare pagando parzialmente una fattura di fornitore soggetto a ritenuta.

[STAMPA BROGLIACCIO VERSAMENTI QUADRO ST 770](#) Aggiunto un controllo che evidenzia i versamenti con codice tributo diverso da quello di almeno una ritenuta ad esso collegata.

[STAMPA LASER MODELLO 770-2025](#) | [STAMPA LASER AC UNICO 2025](#) Ottimizzati ulteriormente i tempi di elaborazione, aggiungendo la possibilità di non creare un unico pdf contenente le dichiarazioni selezionate (processo lento a causa della notevole dimensione del file generato) ma archiviare direttamente in apposite cartelle le singole dichiarazioni dei condomini o dei singoli fornitori.

[STAMPA LASER MODELLO 770-2025](#) | [STAMPA LASER AC UNICO 2025](#) | [CERTIFICAZIONE UNICA 2025](#) Abilitata la possibilità di invio diretto alla stampante dei modelli.

[STAMPA REGISTRO DI CONTABILITÀ](#) Aggiunta la possibilità di elaborare la versione consolidata del prospetto, coinvolgendo le sub gestioni aperte, come già possibile in riepilogo finanziario.



Registro di contabilità

Periodo: Data iniziale / data finale
01/01/2025 23 31/12/2025 23

Utente BW

Prospetto consolidato

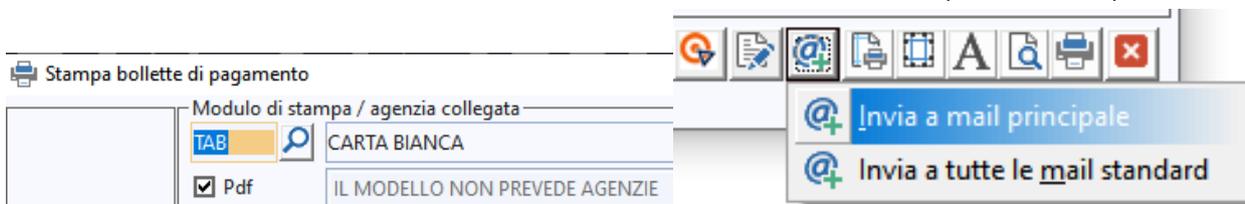
Selezione subgestioni aperte

Elenco subgestioni aperte

Seleziona	Sub	Descrizione periodo	Data inizio	Data fine
► Si	STR	Rifacimento facciata	01/01/2023	31/12/2023
Si	STR	Sisma	01/01/2022	31/12/2022

GENERAZIONE RATE Memorizzato il valore della scelta *Calcola descrizione standard*.

STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO Abilitata la funzionalità di invio e-mail bollettini solo per il modulo tipo PDF.



Stampa bollette di pagamento

Modulo di stampa / agenzia collegata
TAB CARTA BIANCA

Pdf IL MODELLO NON PREVEDE AGENZIE

- Invia a mail principale
- Invia a tutte le mail standard

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Aggiunta la possibilità, nel caso di stampa di studio, di poter effettuare un filtro per codice amministratore.



Estratto conto partecipanti

Gestione (G=Globale)
G 0 GLOBALE

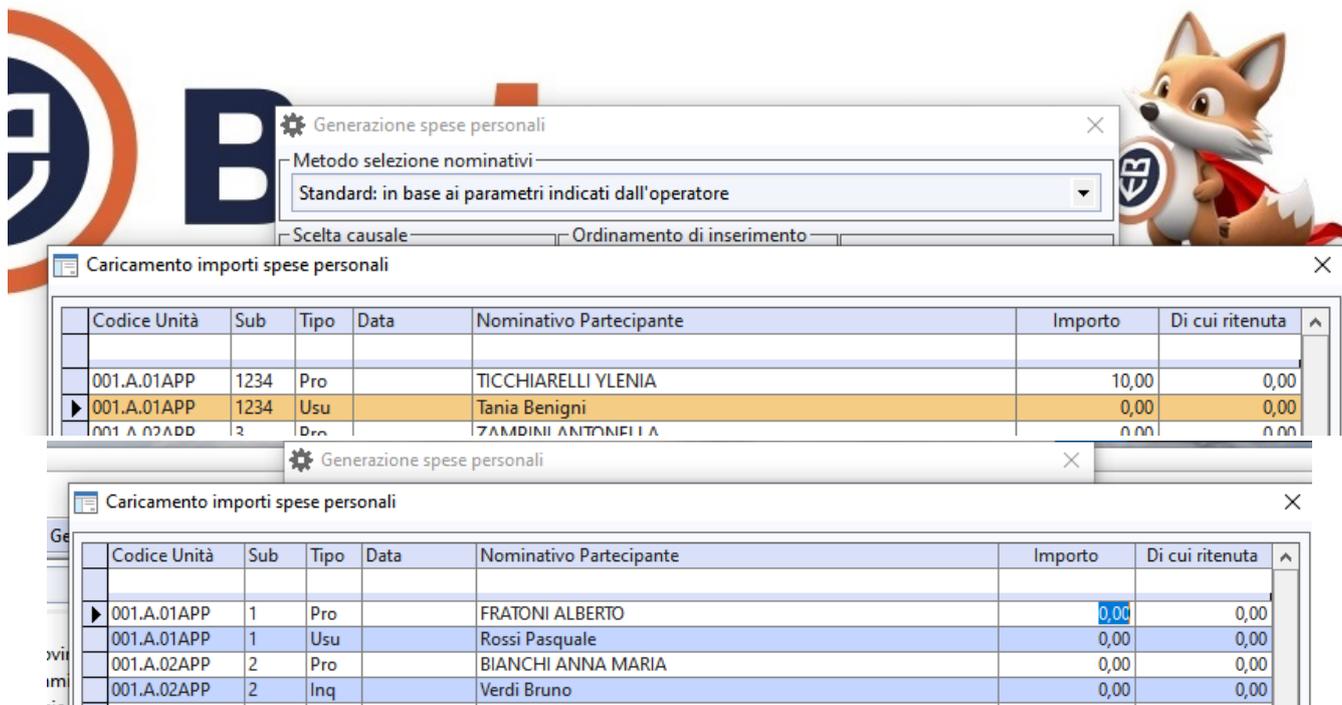
Palazzina / Scala

Selezione archivi
STUDIO

Filtro E-Mail
TUTTE
 Escludi E-mail

Amministratore
BRA BRAINWARE SRL

GENERAZIONE SPESE PERSONALI Evidenziata l'intera riga in corso di modifica per facilitare la lettura.



Generazione spese personali

Metodo selezione nominativi:
Standard: in base ai parametri indicati dall'operatore

Scelta causale: _____ Ordinamento di inserimento: _____

Caricamento importi spese personali

Codice Unità	Sub	Tipo	Data	Nominativo Partecipante	Importo	Di cui ritenuta
001.A.01APP	1234	Pro		TICCHIARELLI YLENIA	10,00	0,00
001.A.01APP	1234	Usu		Tania Benigni	0,00	0,00
001.A.02APP	2	Pro		ZAMBINI ANTONELLA	0,00	0,00

Generazione spese personali

Caricamento importi spese personali

Codice Unità	Sub	Tipo	Data	Nominativo Partecipante	Importo	Di cui ritenuta
001.A.01APP	1	Pro		FRATONI ALBERTO	0,00	0,00
001.A.01APP	1	Usu		Rossi Pasquale	0,00	0,00
001.A.02APP	2	Pro		BIANCHI ANNA MARIA	0,00	0,00
001.A.02APP	2	Inq		Verdi Bruno	0,00	0,00

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

GESTIONE FATTURE EMESSE Prevista la trasformazione massiva proforma emesse a cliente privato.

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI Previsto il carico conguaglio inquilino, calcolato da DOMUS, in presenza di pertinenze in contratto di locazione. Se in locazione sono state collegate pertinenze

Anagrafica locazioni - Modifica

Locatore di riferimento: TORANI TORANI 24081

Conduttore di riferimento: BARONI BARONICA TORNELLORE SCOTTONI

Unità immobiliare principale: 9 IMMOBILE P.1. SUB. 101 Codice locazione: 7

1 Contratto 2 Conduttori / Unità immobiliari 3 Pagamento 4 ISTAT / Registrazione 5 Rate 6 Note 7 Allegati

Denominazione conduttore	Indirizzo	Comune	% Cond	Rif	Entrata	Recapiti
▶ Espansione Torani (del Contratto)	Via Torani 26	Ascoli Piceno	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		

Garanti

Denominazione garante	Indirizzo	Comune	Recapiti

Pertinenze

Denominazione immobile	Indirizzo	Int	Comune	% Locazione	% Canone
▶ Espansione condominio sub. 101	Via Torani 26 (2)		Ascoli Piceno	0,00	0,00

e se, in carico conguaglio, si spunta la nuova casella *Considera consuntivo pertinenze*, il totale dovuto da consuntivo, in pratica *Conguaglio inquilino*, sarà pari alla somma consuntivo immobile principale e consuntivo sue pertinenze da contratto

Anagrafica unità immobiliari - Modifica

Codice / Denominazione

1 Anagrafica | 2 Locatori | 3 Pertinenze | 4 Descrizioni | 5 Allegati | 6 Condominio

Condominio

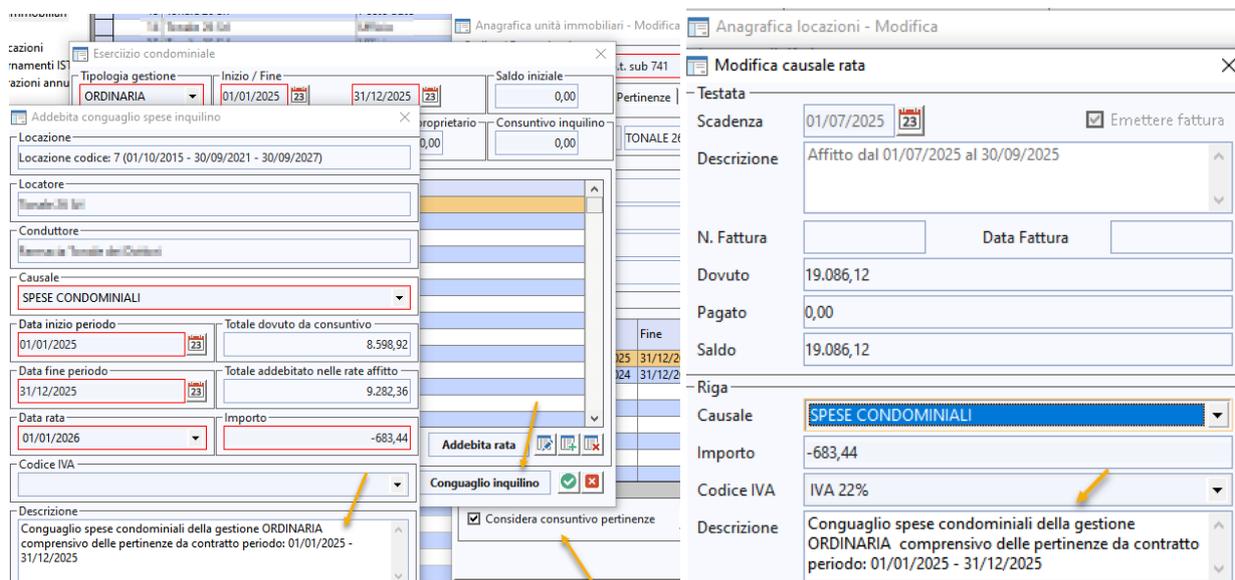
 Codice unità DOMUS

Amministratore

Esercizi condominiali

	Tipologia	Inizio	Fine	Preventivo pro	Preventivo inq	Totale preventivo	Saldo precedente	Dovuto preventivo
▶	Ordinaria	01/01/2025	31/12/2025	0,00	8.410,70		0,00	
	Ordinaria	01/01/2024	31/12/2024	0,00	0,00		0,00	

Considera consuntivo pertinenze



Anagrafica locazioni - Modifica

Modifica causale rata

Esercizio condominiale

Tipologia gestione: ORDINARIA | Inizio / Fine: 01/01/2025 - 31/12/2025 | Saldo iniziale: 0,00

Addebita conguaglio spese inquilino

Locazione: 7 (01/10/2015 - 30/09/2021 - 30/09/2027)

Locatore: [Nome e Cognome]

Conducente: [Nome e Cognome]

Causale: SPESE CONDOMINIALI

Data inizio periodo: 01/01/2025 | Totale dovuto da consuntivo: 8.598,92

Data fine periodo: 31/12/2025 | Totale addebitato nelle rate affitto: 9.282,36

Data rata: 01/01/2026 | Importo: -683,44

Codice IVA: [Codice]

Descrizione: Conguaglio spese condominiali della gestione ORDINARIA comprensivo delle pertinenze da contratto periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Modifica causale rata

Testata: Emettere fattura

Scadenza: 01/07/2025

Descrizione: Affitto dal 01/07/2025 al 30/09/2025

N. Fattura: [] | Data Fattura: []

Dovuto: 19.086,12

Pagato: 0,00

Saldo: 19.086,12

Riga

Causale: SPESE CONDOMINIALI

Importo: -683,44

Codice IVA: IVA 22%

Descrizione: Conguaglio spese condominiali della gestione ORDINARIA comprensivo delle pertinenze da contratto periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025