



**BrainWare Snc di Cruciani & C.**  
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno  
Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711  
E-Mail:info@brainware-domus.it

Sig.  
Bianchi Roberto  
Piazza Immacolata 42  
63100 Ascoli Piceno AP

Oggetto: sollecito di pagamento

Con riferimento al contratto di locazione in corso relativo all'immobile: APPARTAMENTO sito in Ascoli Piceno (AP), Viale della Repubblica 71 Int. 1 si sollecita il pagamento dei seguenti importi:

Canone	Affitto dal 14/01/2022 al 13/02/2022	4.286,97
Canone	Affitto dal 14/02/2022 al 13/03/2022	4.286,97
Canone	Affitto dal 14/03/2022 al 13/04/2022	4.286,97
Canone	Affitto dal 14/04/2022 al 13/05/2022	4.286,97
Canone aggiornato ISTAT Canone mensile aggiornato: euro 44.865,63 Canone mensile precedente: euro 42.166,95 Variazione dell'indice FOI dell'ISTAT: 6,4 Riferimento: MARZO 2022 Percentuale sulla variazione: 100,00	Affitto dal 14/05/2022 al 13/06/2022	4.561,34
50% imposta di registro proroga euro 67,00 a suo carico	Affitto dal 14/05/2022 al 13/06/2022	33,50
Canone	Affitto dal 14/06/2022 al 13/07/2022	4.561,34
Canone	Affitto dal 14/07/2022 al 13/08/2022	4.561,34
Canone	Affitto dal 14/08/2022 al 13/09/2022	4.561,34
Canone	Affitto dal 14/09/2022 al 13/10/2022	4.561,34
Totale		39.988,08

Per un totale di € 39.988,08 a debito da pagare tramite Bonifico sul c/c intestato a BRAINWARE IMMOBILIARE (IBAN IT27G0605513501000000000340).

Qualora i pagamenti siano già stati effettuati si prega di non tenere conto della presente.

Ascoli Piceno li 04/10/2022



**BRAINWARE**

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**  
Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO  
Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711 - Partita IVA  
01369710448  
*F.T.O. Ernesto Cruciani*  
**F.TO Ernesto Cruciani**



**BrainWare Snc di Cruciani & C.**  
**Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno**  
**Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711**  
**E-Mail:info@brainware-domus.it**

Sig.  
Verdi Bruno  
Viale Viale Indipendenza 42  
63100 Ascoli Piceno AP

Oggetto: sollecito di pagamento

Con riferimento al contratto di locazione in corso relativo all'immobile: Appartamento sito in Ascoli Piceno (AP), Viale Indipendenza, 42 Int. 2 si sollecita il pagamento dei seguenti importi:

Canone	Affitto dal 01/06/2022 al 30/06/2022	1.036,00
Spese condominiali	Affitto dal 01/06/2022 al 30/06/2022	870,00
Marca da bollo	Affitto dal 01/06/2022 al 30/06/2022	2,00
Canone	Affitto dal 01/07/2022 al 31/07/2022	1.036,00
Marca da bollo	Affitto dal 01/07/2022 al 31/07/2022	2,00
Canone	Affitto dal 01/08/2022 al 31/08/2022	1.036,00
Rata di spese condominiali del 31/07/2022 - gestione ORDINARIA periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023	Affitto dal 01/08/2022 al 31/08/2022	81,96
Marca da bollo	Affitto dal 01/08/2022 al 31/08/2022	2,00
Canone	Affitto dal 01/09/2022 al 30/09/2022	1.036,00
Marca da bollo	Affitto dal 01/09/2022 al 30/09/2022	2,00
Canone	Affitto dal 01/10/2022 al 31/10/2022	1.036,00
Conguaglio spese condominiali della gestione ORDINARIA periodo: 01/07/2021 - 30/06/2022	Affitto dal 01/10/2022 al 31/10/2022	56,32
Marca da bollo	Affitto dal 01/10/2022 al 31/10/2022	2,00
<b>Totale</b>		<b>6.198,28</b>

Per un totale di € 6.198,28 a debito da pagare tramite MAV.

Qualora i pagamenti siano già stati effettuati si prega di non tenere conto della presente.

Ascoli Piceno li 04/10/2022



**BRAINWARE**

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**  
Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO  
Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711 - Partita IVA  
01369710448  
*Ernesto Cruciani*  
**F.TO Ernesto Cruciani**