



BrainWare Snc di Cruciani & C.
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711
E-Mail:info@brainware-domus.it

Sig.
Verdi Bruno
Viale Viale Indipendenza 42
63100 Ascoli Piceno AP

Oggetto : aggiornamento ISTAT e registrazione annuale del contratto

Con riferimento al contratto di locazione in corso relativo all'immobile:
Appartamento sito in Ascoli Piceno (AP), Viale Indipendenza, 42 Int. 2 le comunico che dal 01/01/2022 il
canone di locazione verrà aggiornato applicando la variazione ISTAT.

Inoltre sarà versata l'imposta di registro relativa all'anno di locazione entrante, quindi siete pregati di pagare la vostra quota
nella rata del 01/01/2022.

Si allegano i relativi conteggi:

Canone attuale	12.000,00
Variazione dell'indice FOI ISTAT relativo a NOVEMBRE 2021	3,6%
Percentuale sulla variazione ISTAT	100,00%
Aumento ISTAT sul canone	432,00
Canone aggiornato	12.432,00
Imposta di registro sul canone annuo	249,00
Imposta di registro a suo carico (50,00 %)	124,50
Importo della rata del 01/01/2022	1.162,50
Importo delle rate successive	1.038,00

Ascoli Piceno li 19/10/2022



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.
Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO
Tel.0736/344742 - Fax-0736/344711 - Partita IVA

Ernesto Cruciani
07369710448
F.TO Ernesto Cruciani



BrainWare Snc di Cruciani & C.
Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno
Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711
E-Mail:info@brainware-domus.it

Sig.
Bianchi Roberto
Piazza Immacolata 42
63100 Ascoli Piceno AP

Oggetto : aggiornamento ISTAT e registrazione annuale del contratto

Con riferimento al contratto di locazione in corso relativo all'immobile:
APPARTAMENTO sito in Ascoli Piceno (AP), Viale della Repubblica 71 Int. 1 le comunico che dal 14/05/2022 il canone di locazione verrà aggiornato applicando la variazione ISTAT.

Inoltre sarà versata l'imposta di registro relativa all'anno di locazione entrante, quindi siete pregati di pagare la vostra quota nella rata del 14/05/2022.

Si allegano i relativi conteggi:

Canone attuale	42.166,95
Variazione dell'indice FOI ISTAT relativo a MARZO 2022	6,4%
Percentuale sulla variazione ISTAT	100,00%
Aumento ISTAT sul canone	2.698,68
Canone aggiornato	44.865,63
Imposta di registro sul canone annuo	67,00
Imposta di registro a suo carico (50,00 %)	33,50
Importo della rata del 14/05/2022	4.594,84
Importo delle rate successive	4.561,34

Ascoli Piceno li 19/10/2022



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.
Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO
Tel.0736/344742 - Fax-0736/344711 - Partita IVA

Ernesto Cruciani
0736971044
F.TO Ernesto Cruciani