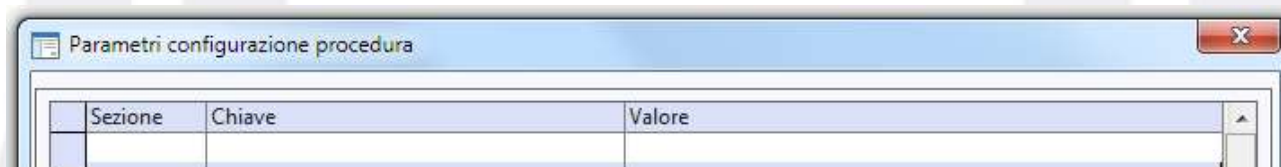


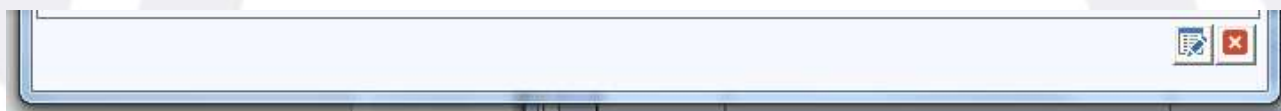
ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.22.17 ALLA VERSIONE 2.22.18**BWEnterprise – Piattaforma di lancio dei vari moduli**

STAMPE IN FORMATO LETTERA In vista della versione cloud e per liberare l'utente dall'acquisto di una licenza Microsoft Office, è stato liberato l'uso della carta intestata anche in assenza della installazione sul PC del software Word Microsoft.

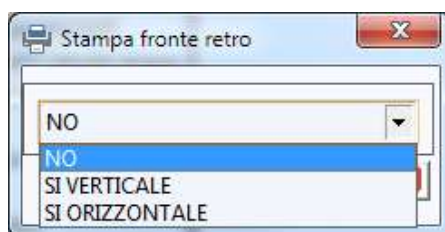
PARAMETRI CONFIGURAZIONE PROCEDURA Rilascio della prima versione del programma di parametrizzazione configurazione procedura. Aggiunto come nuova voce in menù Amministrazione. Tale possibilità è stata sempre presente ma praticabile dall'operatore in assistenza modificando con blocco note Windows il file di configurazione brainware.ini presente in cartella utente. Nel passaggio di BWEnterprise in cloud è divenuto necessario poter fare manutenzione alla configurazione della procedura tramite una finestra di programma.



Le voci sono fisse ma modificabili tramite bottone in basso a destra. La modifica deve continuare ad essere assistita dallo staff di manutenzione BWEnterprise.



MOTORE DI STAMPA Aggiunta la possibilità di stampare in modalità fronte retro diretta senza dover accedere alla proprietà stampante prima di procedere con stampa su carta. In seguito alla richiesta di stampa su carta ora la procedura BWEnterprise mostra una piccola finestra



Dove l'utente può scegliere la tipologia di fronte/resto. No per evitare il fronte/retro. Praticata la scelta, cliccare poi sul bottone verde, in basso destra, per la conferma e avvio stampa.

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Nella ricerca partecipanti di studio aggiunta la possibilità di filtrare i nominativi attivi nell'anno standard del condominio di appartenenza.

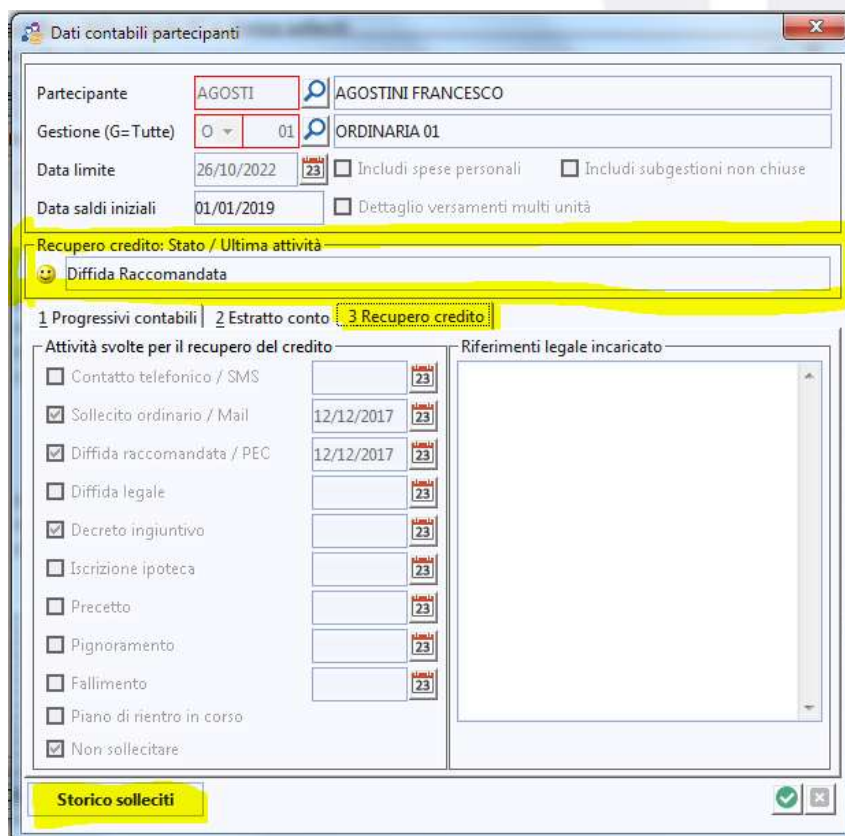


Codice	Nominativo partecipante	Codice	Denominazione condominio	Note
AGOSTI	AGOSTINI FRANCESCO	001	BrainWare S.n.c.	Z
ALEAMO	Alessandro Amoroso	002	"SOLE"	!v

Filtra partecipanti attivi su anno standard

DATI CONTABILI PARTECIPANTI

Aggiunta una nuova scheda dove vengono visualizzati i dati relativi al recupero credito e previsto un bottone che permette di visualizzare lo storico solleciti del partecipante selezionato. Tale affiancamento facilita e rende rapido l'operatore in analisi R.C. (recupero crediti) nell'istante in cui riceve la chiamata del partecipante.



Partecipante: AGOSTI AGOSTINI FRANCESCO

Gestione (G= Tutte): 01 ORDINARIA 01

Data limite: 26/10/2022 Includi spese personali Includi subgestioni non chiuse

Data saldi iniziali: 01/01/2019 Dettaglio versamenti multi unità

Recupero credito: Stato / Ultima attività

😊 Diffida Raccomandata

1 Progressivi contabili | 2 Estratto conto | **3 Recupero credito**

Attività svolte per il recupero del credito

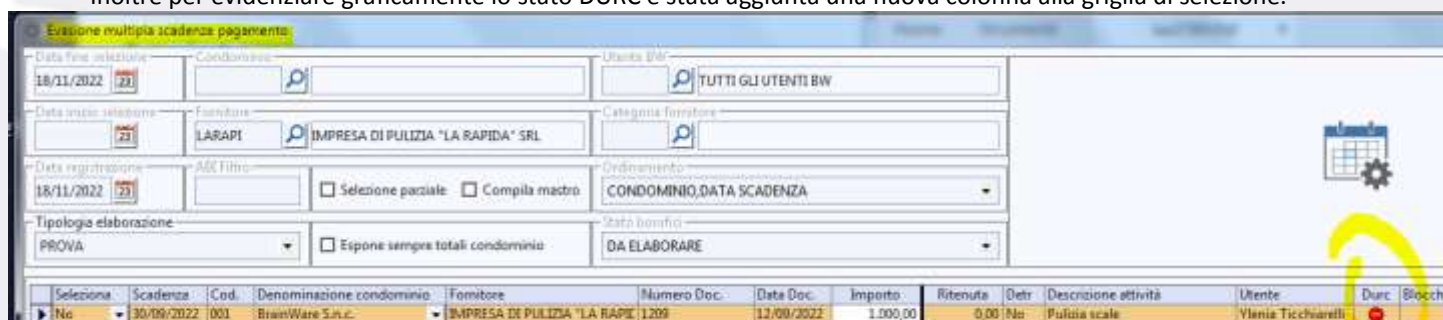
- Contatto telefonico / SMS
- Sollecito ordinario / Mail 12/12/2017
- Diffida raccomandata / PEC 12/12/2017
- Diffida legale
- Decreto ingiuntivo
- Iscrizione ipoteca
- Precetto
- Pignoramento
- Fallimento
- Piano di rientro in corso
- Non sollecitare

Riferimenti legale incaricato

Storico solleciti

ANAGRAFICA FORNITORI Forzato in automatico a scaduto lo stato dei DURC consegnati ma con data scadenza inferiore a data del giorno sia in finestra di ricerca che nella stessa scheda anagrafica, dati fiscali.

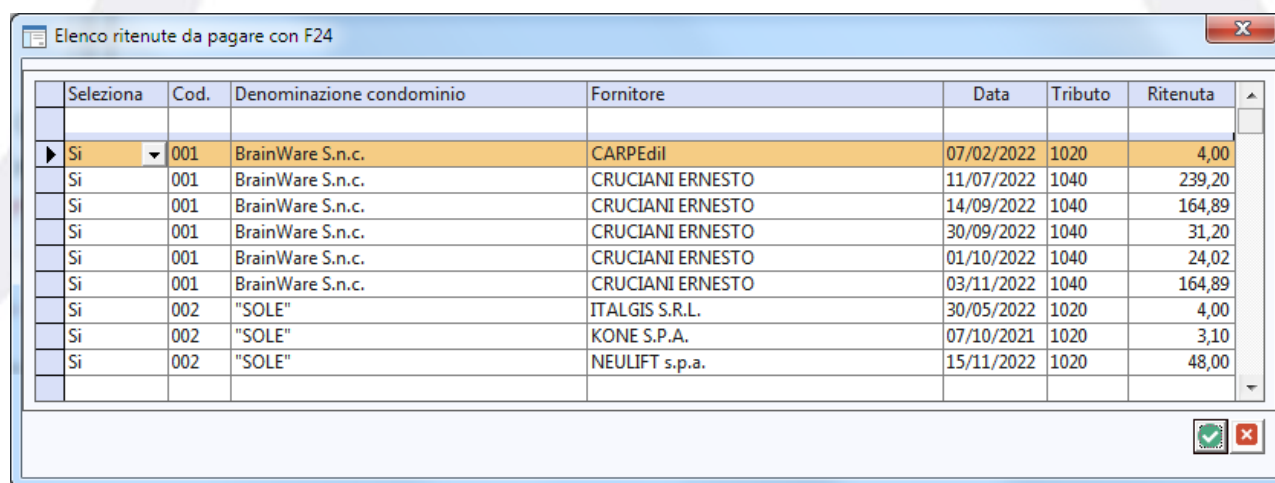
EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO Nel tabulato riepilogativo, per le scadenze dove il pagamento va incluso in distinta bonifici bancari, viene ora segnalata l'eventuale differenza tra IBAN in fattura in scadenza e anagrafica fornitore. Le scadenze che hanno un DURC irregolare vengono ora presentate con il flag di selezione impostato a *No*. Inoltre per evidenziare graficamente lo stato DURC è stata aggiunta una nuova colonna alla griglia di selezione.



Selezione	Scadenza	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore	Numero Doc.	Data Doc.	Importo	Ritenuta	Detr.	Descrizione attività	Utente	Durc	Blocchi
No	30/09/2022	001	BrainWare S.n.c.	IMPRESA DI PULIZIA 'LA RAPIDA'	1209	12/09/2022	1.000,00	0,00	No	Pulizia scale	Vania Ticcharelli		

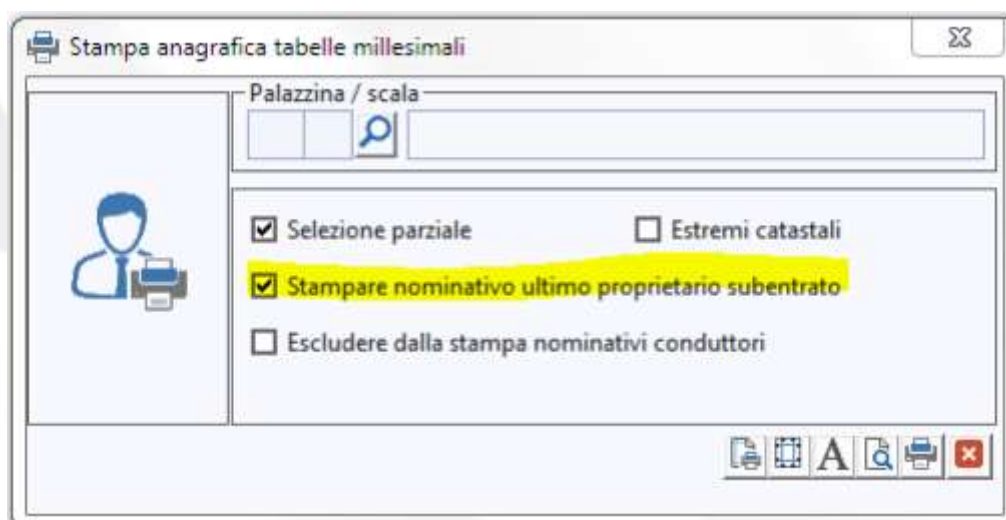
La segnalazione "*Pagamento duplicato*" in presenza di PF – pagamento fornitore già registrato a fronte di scadenza pagamento per fattura ancora non evasa non viene più stampato ma aggiornato lo stato dell'attività ad evasa in fase di elaborazione. Al termine dell'elaborazione in modalità definitiva, per gli utenti con modulo RBANK attivo, DOMUS avvierà automaticamente la funzione di creazione distinta bonifici da trasmettere di RBANK. Verranno presentati in elenco tutti i bonifici da elaborare ma con la *Si* esclusivamente su quelli appena creati in fase di evasione. In tal modo gli utenti con modulo RBANK attivo eviteranno senza dimenticarsi il passaggio di predisposizione distinta bonifici.

ELABORAZIONE MODELLO F24 Nel caso di elaborazione *definitiva* ora è possibile escludere dal pagamento delle ritenute per ad esempio mancanza di liquidità.



Selezione	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore	Data	Tributo	Ritenuta
Si	001	BrainWare S.n.c.	CARPEdìl	07/02/2022	1020	4,00
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	11/07/2022	1040	239,20
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	14/09/2022	1040	164,89
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	30/09/2022	1040	31,20
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	01/10/2022	1040	24,02
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	03/11/2022	1040	164,89
Si	002	"SOLE"	ITALGIS S.R.L.	30/05/2022	1020	4,00
Si	002	"SOLE"	KONE S.P.A.	07/10/2021	1020	3,10
Si	002	"SOLE"	NEULIFT s.p.a.	15/11/2022	1020	48,00

STAMPA TABELLE MILLESIMALI Aggiunta la possibilità di stampare il nominativo dell'ultimo proprietario eventualmente subentrato su di una unità.



STAMPA ANAGRAFICA CONTATORI Evitato errore 3021 adeguando programma alle scale di lunghezza 2 caratteri.

STAMPA ANAGRAFICA FORNITORI Forzato in automatico a scaduto lo stato dei DURC consegnati ma con data scadenza inferiore a data del giorno.

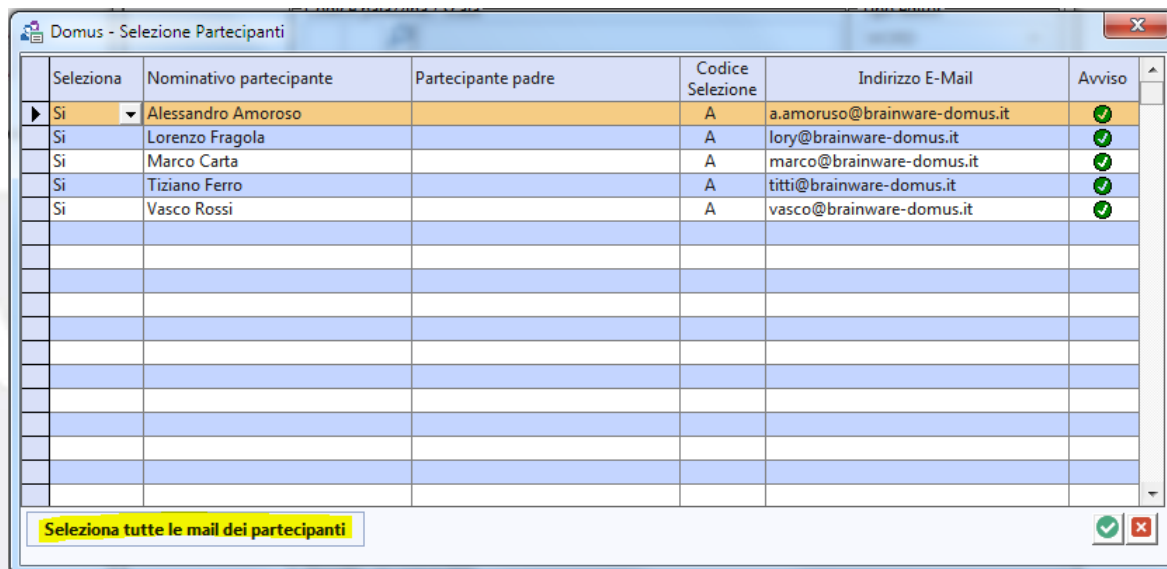
STAMPA COPERTINA FASCICOLO Gestite nel testo copertina tre nuove parole riservate: <@IBANstabile> <@tipologiaStabile> <@denominazioneStabile>.

CALCOLI RIPARTIZIONE QUOTE Nel caso di subentri di conduzione per spese collegate a mastro di tipo contabilizzazione calore la quota relativa alla parte millesimale dell'ACS viene ora calcolata in base ai giorni della gestione ordinaria e non sulle date periodo riscaldamento anche se il mastro risulti riferito alla gestione riscaldamento o sia ordinario ma con gestione per subentri di tipo riscaldamento.

STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DOMUS in autonomia non seleziona tutte le mail dei partecipanti per evitare il probabile blocco lato provider d'invio posta quando riceve richiesta di tanti invii mail in un tempo breve. Comportamento intercettato come spam In fase di selezione nominativi. Se l'amministratore ha verificato di non avere dal suo provider di posta il blocco oppure il numero dei destinatari non è eccessivo può ottenere ora l'auto selezione di tutte le mail dei partecipanti, oltre la casella mail preferenziale selezionata da DOMUS, cliccando sul nuovo bottone presente nel fondo.

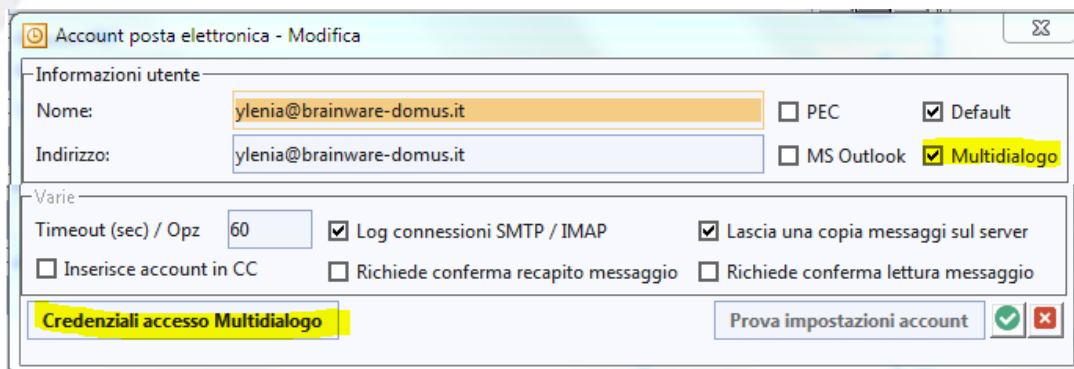


SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



Se l'amministratore non ha modo di verificare il livello di sicurezza lato suo provider di posto e/o ha errori in invio mail quando il numero mail è eccessivo si consiglia di spedire tramite il nuovo canale **gratuito** www.multidialogo.it

INVIO MAIL Prevista la nuova tipologia di invio mail *Multialogo*. Permette di inviare **gratuitamente** mail da BWEnterprise passando per il canale www.multidialogo.it Questa nuova modalità permette di superare i blocchi in invio causato dal provider per sospetto spam. L'utente nel richiedere l'invio di un notevole numero di mail avrà subito disponibile l'uso del gestionale mentre Multialogo penserà a spedire in pacchetto le mail. L'utente guadagnerà la reportistica mail, sempre disponibile anche nel tempo sul portale www.multidialogo.it, dove potrà praticare ricerche spinte all'interno delle mail inviate e potrà con certezza sapere se la mail è stata consegnata in casella del destinatario e quante volte il destinatario l'ha visionata. Ciò permette di lavorare di meno in quanto ci si dedica ai soli nominativi dove la mail non è pervenuta e di avere certezza di invio. Per approfittare del nuovo canale di invio Multialogo occorre spuntare la casella *Multialogo* e caricare le credenziali in basso a sinistra, cliccando sul bottone *Credenziali Accesso Multialogo*. Sarà sufficiente registrarsi sul portale www.multidialogo.it e confermare la mail ricevuta per avvenuta iscrizione.



Brainware S.r.l.

Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA 01369710445



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Impostato *No* come default al messaggio di conferma cancellazione verbale.

GENERAZIONE SPESE PERSONALI Prevista la nuova percentuale di detrazione 60%.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Gestita l'acquisizione delle fatture elettroniche standard xml in formato semplificato.

SDOPPIAMENTO TABELLE MILLESIMALI Aggiunta la possibilità di duplicare sulle varie unità le ripartizioni non standard applicate sulla tabella di origine.

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

GESTIONE FATTURE EMESSE Separando il numero dalla serie permesso un ordinamento corretto del numero fattura in griglia. Evidenziate in giallo le colonne *Tipo*, *Trasformata* e *Pagata* delle righe in cui il tipo è uguale a *Proforma*, *Trasformata* uguale a *No* e *Pagata* uguale a *Si*. In quanto pro forme da trasformare in immediato, visto il pagamento già praticato.

Tipo	Numero Documento	Data Documento	Denominazione / Ragione sociale	Trasl	Imponibile	I.V.A.	Non imponibile	Totale Documento	Pagata	Ritenute d'accanto	Ritenute previdenziale	I.V.A. su contributi	Sconto
FT	1	26/04/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	10.000,00	2.200,00	0,00	12.200,00	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	12.200,00
FT	2	01/06/2022	GOLDENERGY SRL	<input type="checkbox"/>	1.040,00	228,80	0,00	1.268,80	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	3	30/06/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	1.046,00	230,12	150,00	1.426,12	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	4	30/06/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	1.046,00	230,12	150,00	1.426,12	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	5	11/07/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	1.046,00	230,12	150,00	1.426,12	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	6	14/09/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	824,46	181,38	0,00	1.005,84	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	7	30/09/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	156,00	34,32	0,00	190,32	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
FT	8	01/10/2022	BrainWare S.n.c.	<input type="checkbox"/>	120,12	26,43	0,00	146,55	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
PF	1	09/06/2022	BrainWare S.n.c.	<input checked="" type="checkbox"/>	156,00	34,32	0,00	190,32	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
PF	2	11/07/2022	BrainWare S.n.c.	<input checked="" type="checkbox"/>	1.046,00	230,12	150,00	1.426,12	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
PF	1/PF	14/09/2022	BrainWare S.n.c.	<input checked="" type="checkbox"/>	824,46	181,38	0,00	1.005,84	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
PF	2/PF	23/09/2022	BrainWare S.n.c.	<input checked="" type="checkbox"/>	120,12	26,43	0,00	146,55	<input type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00
PF	1/PF	12/10/2022	BrainWare S.n.c.	<input checked="" type="checkbox"/>	824,46	181,38	0,00	1.005,84	<input checked="" type="checkbox"/>	20,00	4,00	22,00	0,00

Abilitato il filtro per i documenti non pagati anche senza indicazione dell'anno fiscale

Amministratore: BRA | BRAINWARE S.R.L. | Anno fiscale: []

Condominio: []

Cliente: []

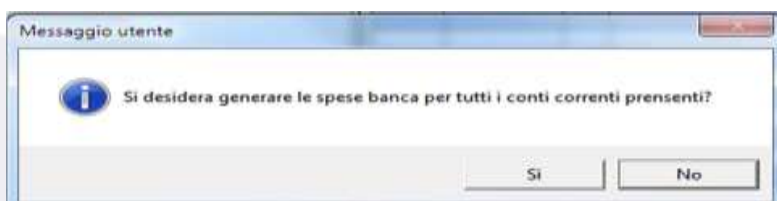
Filtro documenti: **NON PAGATI**

Brainware S.r.l.

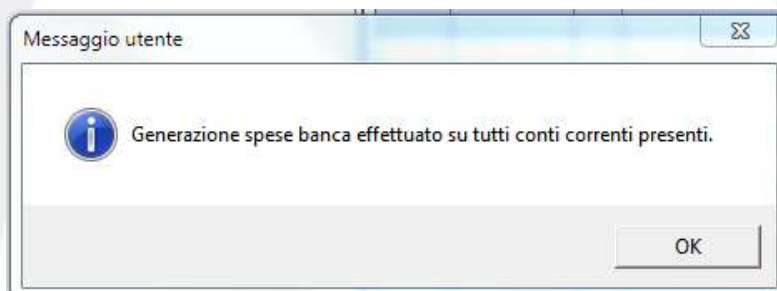
Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA 01369710445

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO CONTO CORRENTE Previsto un nuovo selettore con memoria *Esponi accreditato Mav in banca con data valuta*. Permette di mostrare gli accrediti Mav, lato banca o griglia di sinistra, con data valuta. Prevista la registrazione spese banca su tutti i conti coinvolti nel file di rendicontazione, previa richiesta confermata dall'utente tramite il seguente messaggio



Praticata la registrazione spese si otterrà messaggio di informazione



in elencazione iban c/correnti sarà indicato il risultato dell'elaborazione registrazione spese praticata dalla procedura

IT85M0311113501000000000341 - Stabile 002 Conto CCB002 *Spese banca: Registrate OK*
IT11L0311113501000000000340 - Stabile 001 Conto CCB001 *Spese banca: Registrate OK*
IT85M0311113501000000000341 - Stabile 002 Conto CCB002 *Spese banca: Registrate OK*

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

LOCAZIONI Gestito corretto calcolo iva anche quando usate più aliquote nella stessa rata. Evitando non corrispondenza per centesimi tra importo pagato dal conduttore e totale fattura emessa.

IMPORTAZIONE DATI DA DOMUS Prevista guida Youtube

<https://youtube.com/playlist?list=PLnzecUiCXsACGJoc-ciQwytb0gXtPNA8>

SCADENZARIO | STAMPA AVVISI RATA Stampa logo e firma gestore anche sugli avvisi di pagamento rata.