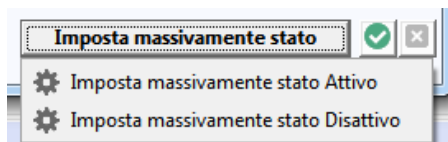


ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.23.009
MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

CARICAMENTO LETTURE CONTATORI Previsto nuovo bottone *Impostazione Massiva Stato* che permette di impostare in tutte le unità lo stato di Attivo o stato Disattivo. Comodo in stabili con tante unità da disabilitare.



SINISTRI Nella stampa estratto movimenti aggiunta l'indicazione del codice anno gestionale dove il movimento è presente in movimenti contabili.

STAMPA MODELLO F24 Dal 3 luglio 2023 il codice per sanzioni 8906 viene sostituito dal codice 8948 (specifico per autonomi).

FASCICOLO Ottimizzata la disposizione colonne in griglia di selezione programmi al fine di semplificare ordinamento e selezione specialmente in modalità *Consuntivo/Preventivo*

Fascicolatore stampe

Preventivo / Consuntivo: **CONSUNTIVO/PREVENTIVO** | Anno Gestionale Preventivo: 23/00 | DAL 01/01/2023 AL 31/12/2023

Selezione parziale
 Accorpa fascicolo
 Escludi E-Mail

Gestione (G=Globale): **G 01 GLOBALE**

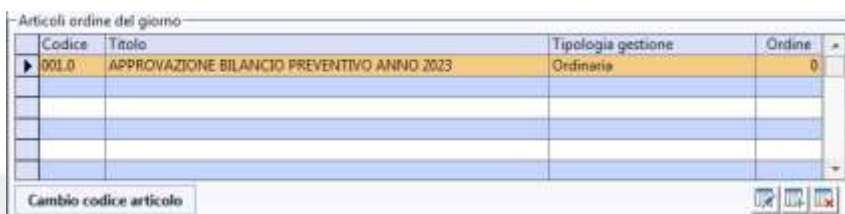
Gestione Preventivo (G=Globale): **O 01 ORDINARIA**

Palazzina / Scala: []

Selezione e-mail: **COMPLETA** | Data di stampa: 07/07/2023 | Codice selezione: [] | Pagina iniziale: 1

Nome programma	Selezione Cons	Ordine Cons	Selezione Prev	Ordine Prev
▶ Copertina fascicolo	No	1	No	1
Convocazione assemblea	No	1	No	2
Riparto personalizzato	No	4	No	3
Riparto analitico (unità immobiliari)	No	2	No	5
Elenco voci di spesa	Si	1	Si	1
Scadenario rate partecipanti	Si	2	No	3
Scadenario rate unità	No	6	No	7
Riepilogo finanziario	No	4	No	8
Registro di contabilità	No	9	No	9
Riparto analitico (partecipanti)	Si	A	Si	2
Nota sintetica esplicativa della gestione	No	7	No	A
Elenco versamenti	No	B	No	B
Brogliaccio movimenti	No	C	No	C

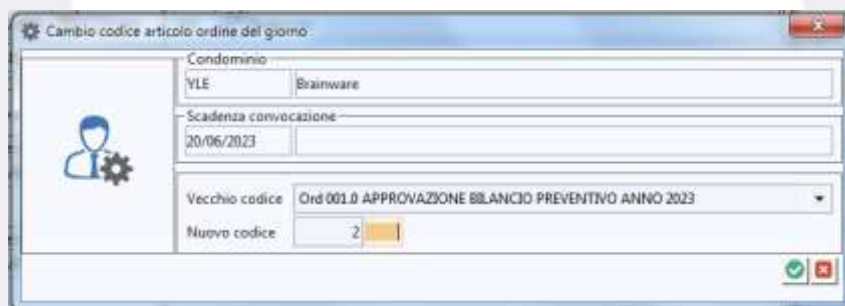
AGENDA CONVOCAZIONI | VERBALI DELLE ASSEMBLEE Aggiunta la possibilità di rinumerare i codici articoli ordine del giorno tramite il nuovo bottone *Cambio Codice Articolo*



Codice	Titolo	Tipologia gestione	Ordine
001.0	APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023	Ordinaria	0

Cambio codice articolo

Premuto il bottone si apre una nuova finestra dove occorre: 1) selezionare dall'elenco l'articolo con il numero da variare; 2) indicare il nuovo numero; 3) confermare.



Cambio codice articolo ordine del giorno:

Condominio: YLE Brainware

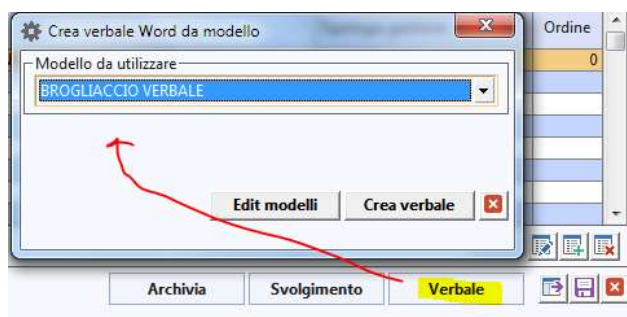
Scadenza convocazione: 20/06/2023

Vecchio codice: Ord 001.0 APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023

Nuovo codice: 2

Tornando in agenda gli articoli saranno riordinati in base alla nuova numerazione. Ciò permette di: 1) definire un ordine del giorno tipico di studio in stampe annuali | convocazione | ordine del giorno; 2) richiamare gli articoli tipici in agenda; 3) riordinarli secondo la situazione.

VERBALI DELLE ASSEMBLEE Introdotta gestione e stampa della bozza del verbale. Vi si accede tramite il bottone *Verbale*, scegliendo il modello *Brogliaccio Verbale* e cliccando in *Crea Verbale*



Crea verbale Word da modello

Modello da utilizzare: BROGLIACCIO VERBALE

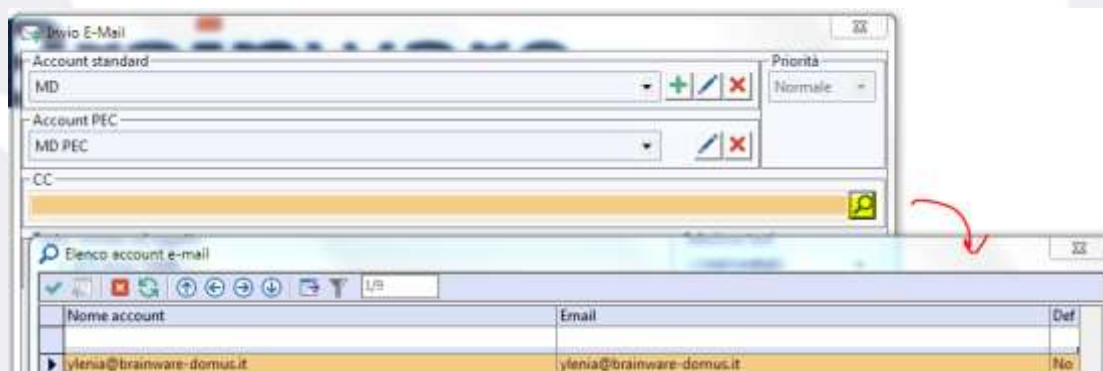
Edit modelli Crea verbale

Archivia Svolgimento **Verbale**

Il testo del brogliaccio verrà predisposto da DOMUS con il testo di discussione di tutti gli articoli caricati in agenda. Ciò permette all'amministratore di avere sempre d'occhio l'elencazione e appunti di tutti gli articoli da discutere.

TRASFERIMENTO SALDI A NUOVO ANNO In fase di trasferimento saldi create in automatico le gestioni straordinarie non presenti nel nuovo esercizio.

INVIO MAIL In indirizzo in CC è possibile, oltre digitazione manuale, elencare gli account configurati in utilità invio mail, auto selezionato in lista sarà l'indirizzo di default tipo non pec. Basta cliccare sul bottone raffigurante una lente d'ingrandimento.



MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

SCADENZARIO Per locazione in gestione non completa, laddove il gestore vuole comunque gestire gli avvisi con la non spunta della relativa opzione in tabella opzioni generali, l'avviso rata viene ora intestato con i dati del locatore anziché vuoto.

Varie
 Non gestire solleciti e avvisi rata su scadenzario per gestioni non complete

CEDOLARE Descritto il significato dei simboli in colonna stato.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – SMS

È possibile ora inviare sms anche a più recapiti dello stesso partecipante. Nella nuova lista *Selezione recapiti* è possibile scegliere tra: *Solo Il Primo* – sarà selezionato e mostrato solo il recapito tipo mobile preferenziale; *Tutti – Il Primo Selezionato* - sarà auto selezionato solo il recapito tipo mobile preferenziale ma mostrati anche gli altri recapiti come selezionabili; *Tutti selezionati* – saranno mostrati e auto selezionati tutti i recapiti tipo mobile del partecipante.

