

ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.23.008

BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI

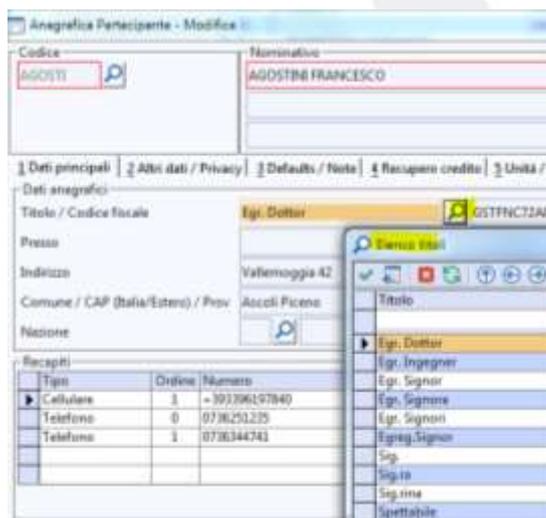
GRAFICA In occasione del trentennale della nostra azienda si è pensato di rinnovare la nostra veste grafica con un nuovo logo raffigurante uno scudo come simbolo di forza e sicurezza. Le lettere B e W ci sono ancora all'interno dello scudo.



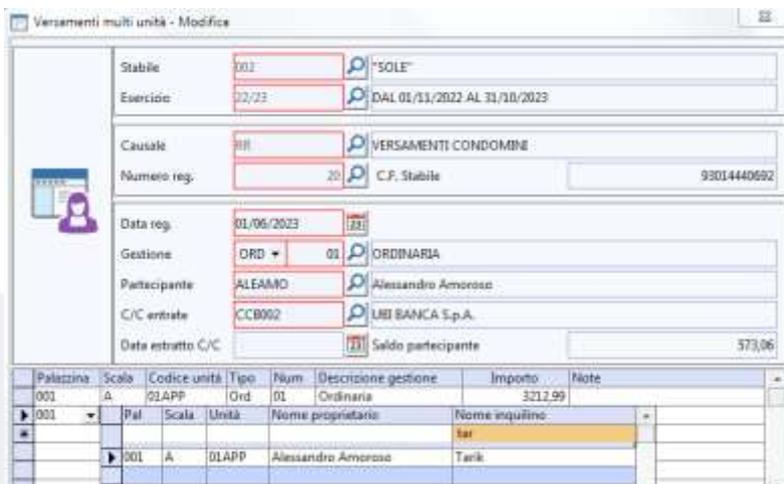
STAMPE Gestita nelle testate standard e light la possibilità di avere immagine bitmap Simbolo Euro personalizzate per codice amministratore. Salvare l'immagine personalizzata con nome Simbolo Euro.BRA.bmp, dove BRA è il codice amministratore associato agli stabili dove in stampa deve comparire il simbolo euro personalizzato, nel percorso di rete condiviso <\\server\sql\testi.bw>

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Al fine di rendere celere il caricamento anagrafico, abbiamo previsto menu a tendina per la scelta del *Titolo*, esponendo i titoli usati più frequentemente. La scelta è possibile cliccando nel bottone che segue il campo editabile *Titolo*, raffigurante una lente di ingrandimento.



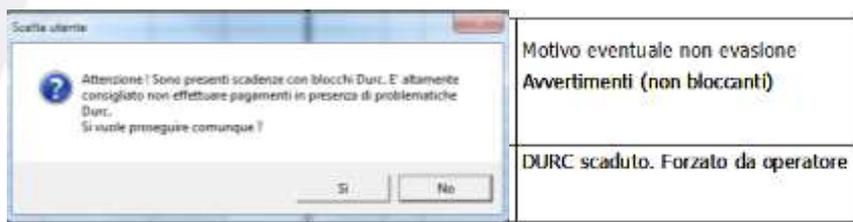
VERSAMENTI MULTI UNITÀ Introdotta il filtro per la ricerca semplificata unità immobiliari.



Palazzina	Scala	Codice unità	Tipo	Num	Descrizione gestione	Importo	Note
001	A	DLAPP	Ord	01	Ordinaria	3212,99	

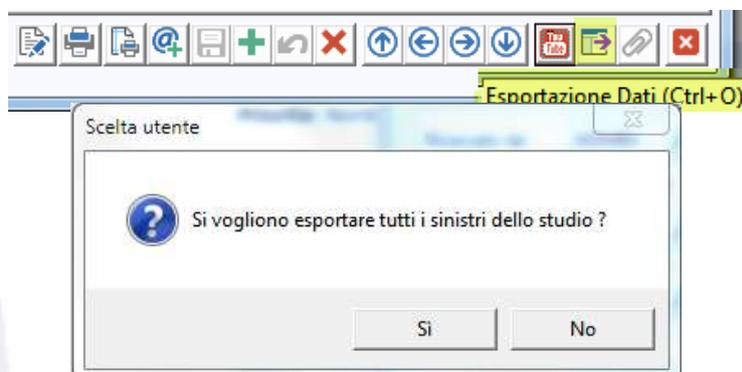
ANAGRAFICA SUBENTRI Ridotte casistiche di errore con calcoli errati in ripartizione: aggiungendo un controllo che impedisce l'inserimento di un subentro nel caso il partecipante indicato risulti collegato al momento alla unità con la stessa tipologia; permettendo l'inserimento di subentri con data uguale a inizio gestione ordinaria; impostando in automatico, in fase di creazione subentro, come letture intermedie la prima lettura inserita per l'unità in carico letture contatori.

EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO Permesso di forzare e pagare comunque una fattura che fa capo ad un fornitore con Durc scaduto. Si dovrà rispondere *Si* ad un messaggio di avviso e in rapporto di evasione, in *Motivo Eventuale Non Evasione*, vi sarà traccia della forzatura operatore.



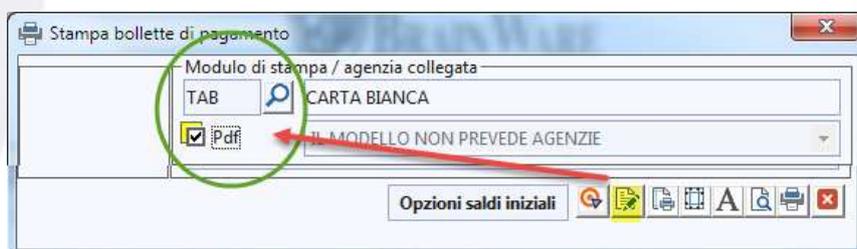
Motivo eventuale non evasione Avvertimenti (non bloccanti)
DURC scaduto. Forzato da operatore

SINISTRI Prevista l'esportazione verso i formati Microsoft Office con la possibilità di filtrare per lo stabile di lavoro. Selezionare quindi in *Scelta Stabile* il condominio per il quale è necessario esportare i sinistri. Cliccare il bottone di esportazione e alla domanda: *"Si vogliono esportare tutti i sinistri dello studio?"* rispondere *No*. Solo i sinistri dello stabile selezionato, di lavoro, saranno esportati.



STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI I versamenti effettuati dopo la data di un subentro di tipo proprietà o usufrutto, laddove il subentro è di tipo *Liberatoria No*, non vengono assegnati ad eventuali partecipanti diversi da quello indicato nella registrazione.

STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO Previsti i seguenti nuovi campi unione per il modulo codice TAB tipo PDF: <@titoloNominativo> <@indirizzoNominativo> <@capNominativo> <@comuneNominativo> <@provNominativo> <@descrizioneAgenzia> <@descrizione01Agenzia> <@descrizione02Agenzia> <@descrizione03Agenzia> <@descrizione04Agenzia> <@ibanAgenzia> Questi nuovi campi unione permettono di personalizzare ancora meglio il disegno di stampa dell'avviso di pagamento.



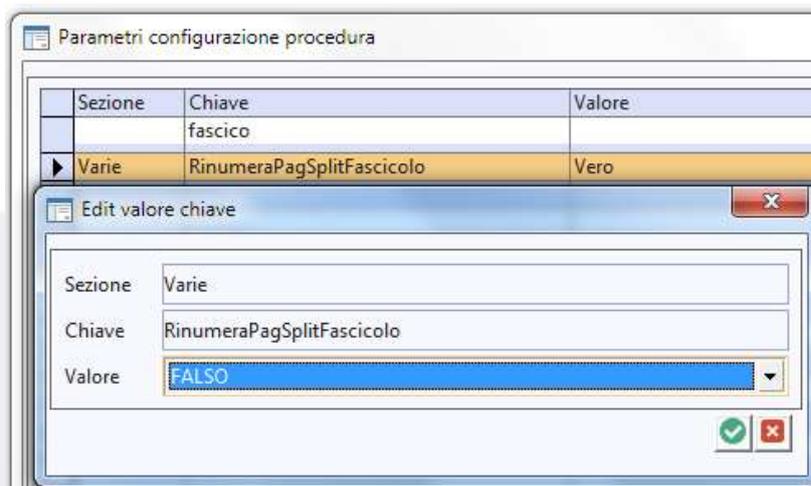
Per approfittare dei nuovi campi unione e poter personalizzare il disegno di stampa, cliccare sul bottone di editazione in basso.

FASCICOLO è ora possibile mantenere la numerazione pagine degli elaborati multi pagine, come ad esempio Pag. 1/1; 2/1, come può accadere in stampa fuori dal fascicolo di riparto quote e scadenzario.

Per ottenerlo occorre:

1. Accedere a BWEnterprise con utente ADMIN
2. Nel menu Amministrazione accedere alla voce Parametri configurazione procedura

3. Cercare l'opzione *RinumerPagSplitFascicolo* e impostarla a Falso



4. Riavviare BWEnterprise e procedere con la stampa fascicolo

Si precisa che la modifica in voce Parametri configurazione procedura ha effetto soltanto sul pc dove è stata praticata. Se occorre su altro PC occorre ripeterla dall'altro pc ove occorre. Una volta modificata, l'opzione rimane memorizzata e sarà applicata anche nelle successive sessioni.

CALCOLI RIPARTIZIONI QUOTE Gestita la presenza di subentri con data uguale a quella di inizio gestione ordinaria.

STAMPA SCADENZARIO RATE Fissata la gestione a globale, invece di ordinaria, sullo scadenzario, allineandolo all'elenco voci e al riparto.

RIEPILOGO FINANZIARIO Quando avviato dal fascicolo evitato il messaggio saldi fornitori da sistemare in elenco fatture da pagare.

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Ordinato alfabeticamente l'elenco dei delegati.

CREAZIONE NUOVO ANNO GESTIONALE Le gestioni riportate con stato *Chiusa* sono gestioni che non hanno più valori. Le gestioni straordinarie, nonostante chiuse, vanno comunque riportate per mantenere occupato il livello per permettere la ristampa dei lavori fiscali anni precedenti.



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

The screenshot shows the BrainWare Enterprise software interface. On the left is a tree view with folders like 'Archivi', 'Anagrafica Province / Comuni', 'Anagrafica amministratori', 'Tabella tipologie impianti', 'Tabella parametri calcolo acqua', 'C/Correnti - Fondi', and 'Condominio'. The 'Condominio' folder is expanded, showing 'Anagrafica condominio' and 'Dati contabili condominio'. The main window displays a table with columns: Tipo, Num, Stampa contenuto griglia, Data Inizio, Data Fine, Padre, and Chiusa. The table contains 7 rows of data.

Tipo	Num	Stampa contenuto griglia	Data Inizio	Data Fine	Padre	Chiusa
Ordinaria	01	Ordinaria	01/07/2022	30/06/2023		No
Straordinaria	01	Rifacimento facciata	19/04/2023	30/06/2023		Si
Straordinaria	02	Sostituzione citofoni	01/01/2023	30/06/2023		Si
Straordinaria	03	Sgravio 36% del verde	01/06/2023	30/06/2023		Si
Straordinaria	04	LAVORI POSTI AUTO	01/07/2022	30/06/2023		No
Straordinaria	05	Conguagli	01/07/2022	30/06/2023		Si
Straordinaria	06	Taglio alberi	01/09/2022	30/06/2023		Si

BRAINWARE WEB

ROBOTWEB Nella pubblicazione estratti e utenti su www.brainwareweb.it il RobotWeb ha assunto il seguente nuovo comportamento al fine di ridurre la percentuale di errori negli invii massivi di email tramite la funzionalità di newsletter:

- l'utente sarà trasmesso accompagnato solo da indirizzi mail non PEC e validati;
- l'utente sarà trasmesso non accompagnato da indirizzo email quando l'unica mail che possiede è PEC;
- l'utente sarà trasmesso non accompagnato da indirizzo email quando sprovvisto di indirizzi mail validi;

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO CONTO CORRENTE In carico RI rispettare la gestione indicata diversa dall'ordinaria.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – POSTALIZZATORE

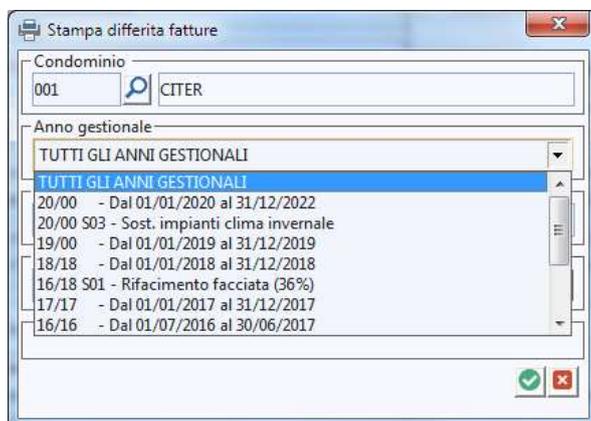
MULTIDIALOGO In postalizzazione, intervenendo nella lavorazione predisposta da DOMUS nel portale www.multidialogo.it, permesso il cambio canale rispetto a quanto impostato nella tabella preferenziale. Un canale postale, come da preferenza in tabella, può essere cambiato in mail e viceversa.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – MULTIFATTURE

MULTIFATTURE Nella stampa differita fatture ore è possibile, indicato uno stabile, selezionare l'esercizio contabile. Così è possibile evitare la stampa delle fatture ad ogni importazione ma stamparle, quando occorre ad esempio terminato l'anno, le fatture di un intero esercizio.

Brainware S.r.l.

Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA 01369710445



Previsto il nuovo bottone *Pubblica fatture su web*



Permette all'amministratore provvisto nel nostro modulo FATTURE di emissione parcelle di poterle, una volta generate, trasmettere all'agenzia entrate tramite il servizio Multifatture.