



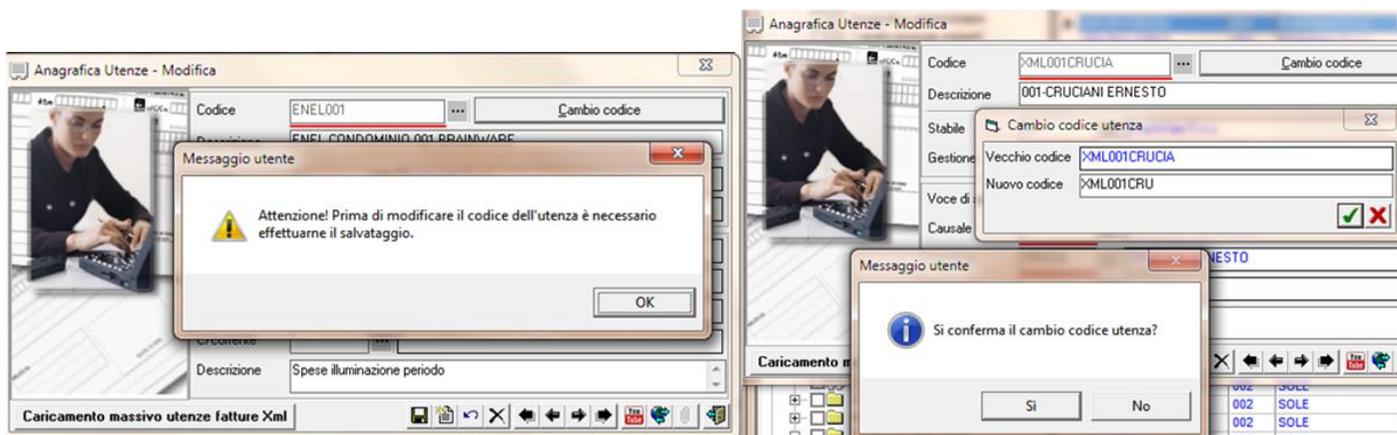
NOVITA' AGGIUNTE NELLE NUOVE VERSIONI 2.19.022 - 2.19.023

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

Partecipanti Esposte le note partecipante nella finestra di ricerca.

| Codice | Nominativo | Ultima attività recupero credito | Telefono | Presso | Cod.Sel. | Padre | Figlio | Note |
|--------|--------------------|----------------------------------|------------|---------|----------|-------|--------|------|
| ACQUIR | Acquirente | | | | | | | |
| AGOSTI | AGOSTINI FRANCESCO | Piano di rientro in corso | 0736344742 | c/o AGI | P | | | |
| CRUCIA | ANTONIOLI MARINA p | Decreto ingiuntivo | 123 | | PP | Si | | |

Anagrafica utenze Abbiamo permesso, oltre la già possibile modifica voce e fornitore e il resto dei campi, anche il cambio codice utenza. Troverete un bottone: *Cambio codice*. Cliccandovi troverete disponibili dei campi per il cambio codice. Prima del cambio codice le eventuali variazioni a voce spesa e/o fornitore e/o il resto dei parametri vanno memorizzate.



Movimenti contabili | Versamenti multi unità Indicato nella griglia elenco movimenti il codice conto corrente entrate.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Stampa circolari Aggiunto nuovo campo unione <@nazioneResidenza> per testo in formato Word e nuova parola riservata <@nazioneResidenza> per testo in formato Rtf per riportare in testo circolare la nazione di residenza dei partecipanti.

Stampa laser e generazione file telematico modello 770-2019 Gestito il punto 9 Quadro ST per i versamenti 770 eseguiti piuttosto che 30/06/2019, data limite versamenti posticipati, in data 02/07/2018, che cadeva di domenica.

Apertura preventivo Visualizzati i totali parziali mastri in fase di caricamento da griglia.

| Codice | Ord | Descrizione voce di spesa | Pro% | Gest | Consuntivo | Preventivo |
|---------------|-----|-----------------------------------|--------|--------|-----------------|-----------------|
| 001.000 | | SPESE GENERALI (PRO) | | | 3.148,87 | 3.149,00 |
| 001.001 | 0 | Assicurazione fabbricato | 100,00 | Ord-01 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 001.002 | 0 | Compenso amministratore | 100,00 | Ord-01 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 001.003 | 0 | Luce porticato | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.004 | 0 | Manutenzione giardino | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.005 | 0 | F.E.M. autoclave | 100,00 | Ord-01 | 648,87 | 649,00 |
| 001.006 | 0 | Oneri bancari | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.007 | 0 | Interessi attivi C/C | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.008 | 0 | I.V.A. su compenso amministratore | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.009 | 0 | Contributi previdenziali | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.010 | 0 | Spese accessorie | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.011 | 0 | prova per il millesimo | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.012 | 0 | 5 | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 002.000 | | SPESE SCALA "A" | | | 519,10 | 519,00 |
| 002.001 | 0 | Manutenzione Ordinaria "A" | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| Totali | | | | | 9.619,57 | 9.620,00 |

Generazione spese personali Aggiunta la colonna subalterno nella griglia di selezione unità immobiliari.



Generazione spese personali

Scelta causale: IA - CONSUNTIVO | Ordinamento di inserimento: UNITA' IMMOBILIARE

Caricamento importi spese personali

| Codice Unità | Sub | Tipo | Data subentro | Nominativo Partecipante | Importo | Di cui ritenuta |
|------------------------|-----|------|---------------|-------------------------|---------|-----------------|
| 001.A.01APP | 123 | Pro | | Acquirente | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.01APP | 123 | Inq | | Inquilino | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.02APP | 0 | Pro | | ZAMPINI ANTONELLA | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.02APP | 0 | Usu | | ANTONIOLI MARINA p | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.03APP | 0 | Pro | | BENIGNI CRISTIANA | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.03APP | 0 | Inq | | ANTONIOLI MARINA p | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.04APP | 0 | Pro | | ANTONIOLI MARINA p | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.05APP | 0 | Pro | | FRATONI ALBERTO | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.05APP | 0 | Inq | | PAGLIA ANTONIO | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.05APP | 0 | Usu | | BENIGNI CRISTIANA | 0,00 | 0,00 |
| 001.A.99APP | 0 | Pro | | ANTONIOLI MARINA p | 0,00 | 0,00 |
| 001.B.01APP | 0 | Pro | | FRANCHI IRENE | 0,00 | 0,00 |
| 001.B.02APP | 0 | Pro | | FRATONI ALBERTO | 0,00 | 0,00 |
| Totale spese personali | | | | | 0,00 | 0,00 |

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

Creazione distinta bonifici da trasmettere Aggiunta la possibilità di filtrare i bonifici di uno specifico fornitore.

Creazione distinta bonifici da trasmettere

Data disposizione: 13/11/2019 | Nome file CBI da creare: \\hp64-server\sql\bonifici\Bonifici.xml

Data valuta beneficiario: | Amministratore: | Selezione parziale:

ABI filtro: | Fornitore: **ADEL** | ADELMO PARIS | Accorpa fornitori condominio:

Richiesta esito ordinante: TRA - Richiede esito | Invia E-Mail notifica a fornitore: | Formato SEPA XML:

Aggiungi riferimenti fattura a inizio descrizione movimento | Invia a tutti gli indirizzi: | Escludi PEC: | File separati:

| Sel | Esercizio | Stabile | NReg | Data Reg | Descrizione movimento | C/C | Fornitore | Importo | Ritenuta |
|-------------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 001-15/15 | CITER 9302306097 | 36 | 18/01/2016 | Rif. fattura n. 1 del 18/01/16 | BNA01 | ADELMO PARIS | 250,00 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Si | YLE-19/00 | Brainware | 31 | 02/08/2019 | Rif. fattura n. 02098 del 02/08/19 | BNA01 | ADELMO PARIS | 816,00 184,00 |



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI



Gestione interventi Prevista la nuova parola riservata <@DestinazioneFE> per poter includere nel testo fax o email richiesta a fornitore il codice destinatario o indirizzo PEC dello stabile. Quando il partecipante non rilasciato il consenso al contatto e/o uso casella e-mail, non ci sarà nessuna notificazione recapiti e/o indirizzi email sulla richiesta a fornitore.