



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.17.013

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**ANAGRAFICA PALAZZINE / SCALE** Aggiunto nuovo campo denominato Forza UM contatore ACS per forzare, a livello di palazzina / scala, una unità di misura ACS diversa rispetto a quella impostata a livello di anagrafica contatore.

**ANAGRAFICA GESTIONI** Previsto in creazione distinta incassi RBank la possibilità di filtrare per gestione le rate da riportare in distinta incassi. Così aggiunto in anagrafica gestioni il campo data ultimo invio rate su RBANK. Utile per poter memorizzare l'ultima spedizione distinta incassi di singola gestione.

**ANAGRAFICA CONTATORI** Aggiunta possibilità di scegliere, per i contatori di tipo ACS gestione contabilizzazione calore, tra due tipologie di unità di misura: m3 oppure kWh.

**ANAGRAFICA PARTECIPANTI** Prevista esportazione verso Office su file csv con carattere separatore virgola richiesto da Outlook 2013 e superiore.

**EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO** Spuntata casella competenza anno precedente in registrane movimento PF se l'anno di registrazione è successivo rispetto alla IF di appartenenza.

**STAMPA MODELLO F24** La modifica apportata dall'articolo 3, comma 3, del DI 50/2017, all'articolo 37, comma 49 bis, del DI 223/2006, **estende l'obbligo di presentazione telematica della delega a tutti i titolari di partita Iva che utilizzano in F24 un credito relativo a Iva, ritenute alla fonte, imposte sui redditi, imposte sostitutive, addizionali, Irap e crediti d'imposta esposti nel quadro RU del modello Unico.** E questo avviene, a differenza del passato, indipendentemente dal saldo finale della delega stessa, che può pertanto essere anche positivo (mentre prima della modifica l'obbligo era limitato al caso di importo finale pari a zero). Il controllo in merito all'utilizzo obbligatorio dei servizi telematici dell'agenzia delle Entrate in presenza di F24 presentati da titolari di partita Iva che intendono effettuare la compensazione di crediti ai sensi dell'articolo 17 del Dlgs 241 del 1997 inizierà a partire dal 1° giugno prossimo venturo» Quindi se la delega presenta anche un solo credito deve essere utilizzata





**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

la procedura ENTRATEL, FISCONLINE, F24 web e F24 on line. Le aziende possono dotarsi di un'utenza telematica seguendo le istruzioni presenti sul sito dell'agenzia delle entrate oppure possono rivolgersi per l'invio ad intermediari abilitati, Consulenti del lavoro e Commercialisti. Per tale motivo è stato gestito per la creazione file CBI lo scarto delle deleghe con tributi a credito indipendentemente dal saldo finale. Gestito un filtro deleghe con tributi a credito indipendentemente dal saldo finale, nel caso di selezione file telematico. In precedenza gli stessi criteri valevano per le deleghe con saldo uguale a zero.

**STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE** Aggiunta al modello di tipo Word una nuova parola riservata denominata <@elencoUnita> che permette di riportare in forma tabellare i dati catastali e l'importo dovuto di ogni unità immobiliare collegata al partecipante.

**STAMPA PROSPETTO CONTABILIZZAZIONE CALORE** Prevista possibilità di gestione contatori ACS con nuova unità di misura kWh e non m3. Sulle letture ACS in Kwh non viene applicata la formula di conversione.

**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** In calcolo presenti e delegati previsto elimina nomi con zero millesimi escludendo gli usufruttuari. Possibile se trattasi di gestione globale.

**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** Ottimizzato uso bollo. Prevista nuova parola riservata <@USO\_CARTA\_INTESTATA> per riportare il testo verbale su di una propria carta intestata studio. Necessaria la presenza di Carta intestata.doc in cartella programmi\brainware\Domus\Modelli\ dove riportati i dati studio in intestazione e piè di pagina.

**ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE** Con OK seguito da \* evidenziate registrazioni PF registrate non in anno di competenza quando non trovato. Permessa acquisizione file fatture Edison fornitura GAS.

#### MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE



**GESTIONE FATTURE EMESSE** Valorizzato imponibile e/o somme non soggette ritenuta in trasformazione quando pagamento richiesto in trasformazione proforma dove IF già registrato in emissione proforma.

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 2 di 3

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO



### TABELLA COLLEGAMENTO DOMUS – RBANK

Previsto in creazione distinta

incassi RBank la possibilità di filtrare per gestione le rate da riportare in distinta incassi. Così la data ultimo invio rate diviene data ultimo invio distinta incassi rate gestione globale. Se modificata viene richiesto se si vuole applicare il nuovo valore anche su nuovo campo data ultimo invio presente in anagrafica delle singole gestioni del condominio.



### CREAZIONE DISTINTA INCASSI (MAV, RIBA, SDD, ECC)

Aggiunta

la possibilità (per le banche che lo prevedono) di inviare le disposizioni di tipo MAV a mezzo e-mail. Per attivare questa opzione è necessario inserire all'inizio della prima riga delle comunicazioni varie il prefisso EML1 seguito dall'indirizzo e-mail dell'amministratore. La procedura se trova come iniziale EML1 prova a leggere il primo indirizzo e-mail del partecipante e se lo trova valido lo inserisce nel primo record di tipo 59 subito dopo la sigla EML. Altrimenti viene accodata la mail dell'amministratore. Se diversamente si desidera inviare tutti i MAV presso la casella dell'amministratore usare il prefisso EML seguito dall'indirizzo e-mail dell'amministratore. Prevista la possibilità di filtrare per gestione le rate da inviare. La data di spedizione sarà riportata come data ultimo invio in anagrafica della gestione scelta. Lasciando gestione globale saranno considerare le rate in scadenza dall'ultimo invio memorizzato nell'anagrafica gestione di appartenenza sino alla data spedizione indicata. Al termine elaborazione, la data spedizione indicata diverrà data ultimo invio presente in tabella collegamento Domus- RBank e data ultimo invio di ciascuna gestione.

## MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI



### ANAGRAFICA LOCATORE

Ottimizzata stampa percentuale di possesso.