



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

Microsoft Partner

Silver Application Development

Servizio Distribuzione Software

VIDEO CORSO SULLE NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.15.9 / 2.15.10

MODULO DOMUS

ANAGRAFICA PROVINCE E COMUNI Per *Aggiornamento CAP Rimini 2013*, introdotta sostituzione nuovo cap 47865 per comune SAN LEO (RN) e nuovo cap 47864 per comune Pennabilli.

ANAGRAFICA FORNITORI Se il fornitore ha ritenute, ora non è più permesso poter togliere la spunta su opzione: *Fornitore soggetto a ritenuta*, ciò per evitare di lasciare orfane delle ritenute.

ANAGRAFICA FONDI RISERVA / STORICO CONTI CORRENTI / CARICAMENTO SALDI INIZIALI UNITÀ IMMOBILIARI / DATI CONTABILI SUBENTRI / CARICAMENTO VELOCE SPESE / GIORNALE DI CASSA / ELENCO VERSAMENTI Eliminati i riferimenti alla valuta lire.

GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI Inibita la registrazione VR con importo negativo. Abilitata la creazione del promemoria scadenza dalla modifica di una registrazione IA ma alle seguenti condizioni: la data scadenza deve essere impostata; nella registrazione originale la data scadenza doveva essere vuota; i campi: fornitore, numero e data documento devono risultare valorizzati ed identici a quelli presenti nella registrazione originale.

CARICAMENTO VELOCE SPESE Visualizzato il codice fiscale del condominio selezionato e aggiunta la possibilità di indicare lo stato di blocco e relativa descrizione per gli eventuali promemoria di scadenze da creare. Notificato se fornitore non presente in anno standard dello stabile legato all'utenza.



ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI / TABELLA PARAMETRI CALCOLO ACQUA / STAMPA PROSPETTO CALCOLO CONSUMI

ACQUA FASCE In tabella parametri calcolo acqua, dedicato alla distribuzione costo acqua in fasce di consumo, è stato previsto un nuovo metodo di calcolo: *Usa componenti*. Il limite e prezzo fascia, come anche il prezzo diritti fissi da applicare a ciascun consumo saranno individuati in tabella attraverso il numero componenti specificato in anagrafica dell'unità titolare del consumo. La tassa depurazione e fogne sarà applicata sui m3 consumati con la percentuale e costo



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

Microsoft Partner

Silver Application Development

Servizio Distribuzione Software

specificati in tabella. Le spese varie divise in parti uguali. Per utilizzare il vecchio metodo occorre indicare tipo calcolo: *Standard*. In stampa parametri calcolo acqua, abbiamo previsto un nuovo metodo di riproporzionamento: *proporzionale voci fattura*. Selezionando questa nuova modalità, la procedura chiederà di specificare le varie voci componenti le fatture del periodo considerato (importo in fascia 1, importo in fascia 2, importo diritti fissi, importo tassa depurazione e fogne, importo iva). Le voci fattura: importo in fascia 1, importo in fascia 2 e altre fasce, saranno distribuiti proporzionalmente fra i consumi registrati nella relativa fascia. Le voci fattura: importo tassa depurazione e fogne, importo iva, saranno distribuiti proporzionalmente fra i consumi totali registrati dalle unità. Le spese varie, i diritti fissi ed eventuali differenze divise in parti uguali.

STAMPA DATI STUDI DI SETTORE Allineato alle modifiche applicate dall'Agenzia delle Entrate al modello 2015 , il contenuto della stampa dati Quadro D . Il codice modello ora è WK16U.

STAMPA LASER / CREAZIONE FILE MINISTERIALE MODELLO 770 SEMPLIFICATO 2015 Spuntata casella ravvedimento, in quadro ST versamenti, anche in presenza di sole sanzioni. In precedenza veniva spuntata solo in presenza di interessi. Aggiornato indirizzo web istruzioni modello.

STAMPA LASER / CREAZIONE FILE MINISTERIALE QUADRO AC UNICO 2015 Aggiunta la possibilità di forzare l'indicazione dei dati catastali anche per i condomini dove non risultino gestiti lavori con detrazione nell'anno fiscale.

STAMPA ANAGRAFICA CONDOMINI La selezione di un periodo scadenze include ora tutti gli anni compresi nel periodo non solo l'ultimo. Aggiunta una colonna indicante lo stato di chiusura dell'anno.

STAMPA SITUAZIONE CONTABILE FORNITORI Nel caso di stampa di studio in testata non vengono riportati i dati del condominio di lavoro ma la testata è ora neutra in quanto stampa che coinvolge più stabili.

STAMPA GIORNALE DI CASSA / STAMPA ELENCO VERSAMENTI La stampa, se avviata dal fascicolatore, comprende ora anche i movimenti con data registrazione fuori gestione. Eliminati i riferimenti alla valuta Lire.



STAMPA SOLLECITI SEMPLIFICATA Introdotta la possibilità di gestire e selezionare i testi comuni a tutti gli stabili, al posto dei testi del condominio di lavoro.



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

Microsoft Partner

Silver Application Development

Servizio Distribuzione Software

STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA PER UNITÀ Nel caso di selezione di una singola palazzina, viene stampata nel piede la relativa descrizione palazzina.

STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE PERSONALIZZATA Nell'elenco riepilogativo riportate le estensioni dei vari nominativi partecipanti.

STAMPA DISTINTA RACCOMANDATE Nella modalità consegna a mano il testo dell'oggetto viene ora ripetuto in tutte le pagine per essere certi che il condomino firmando ha conoscenza dell'oggetto.



GENERAZIONE RATE Prevista la possibilità di personalizzare la descrizione rate in fase di generazione delle stesse. Un'opzione *Calcola descrizione rate* permette di ripristinare le descrizioni automatiche delle rate.

CREAZIONE NUOVO ANNO GESTIONALE Aggiunta nuova opzione: *Imposta il nuovo anno come anno standard* che permette all'utente di scegliere se impostare l'anno creato come anno standard in anagrafica stabile. La scelta predefinita è sì per evitare di dimenticare di cambiare anno di lavoro successivamente.

TRASFERIMENTO SALDI A NUOVA GESTIONE L'opzione *Calcolo letture presunte contatori* ora non viene più spuntata in automatico dal gestionale. L'opzione *Calcolo letture presunte contatori* ora non viene più spuntata in automatico dal gestionale.

INVIO E-MAIL La scelta *Richiede conferma lettura messaggio* viene ora memorizzata e riproposta in invio e-mail anche per gli account di tipo Outlook e Client alternativo.



ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Per HERA abbiamo previsto più punti acqua e teleriscaldamento. Per tale motivo può capitare nelle prossime acquisizioni di avere uno scarto utenza che in passato aveva acquisito acqua e teleriscaldamento. In tal caso ti invito ad aggiornare il codice utenza acqua e/o teleriscaldamento da utilità con la funzione cambio codici anagrafici con il nuovo codice utenza indicato nello scarto: **"Codice utenza acqua inesistente"**. In caso di scarto per mancata utenza indicato ora il tipo fornitura per aiutare l'utente nella costruzione utenza. In costruzione causale movimento, oltre il periodo, ora viene riportato il tipo fornitura. Tipo fornitura e periodo di competenza, indicati dal fornitore, vengono accordati a quanto l'utente indica come descrizione in sede di acquisizione.



BRAINWARE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

Microsoft Partner

Silver Application Development

Servizio Distribuzione Software

MODULO LABOR

GESTIONE INTERVENTI Prevista la parola riservata <@EmailPartecipante> che permette di riportare nei testi di richiesta e notifica intervento il primo indirizzo e-mail non PEC del partecipante.

RICERCHE ATTIVITÀ E INTERVENTI Aggiunta la possibilità di chiudere le attività e/o interventi selezionati dalla lista prodotta dalla funzione di ricerca, tramite uno specifico bottone.

MODULO RBANK

TRASFERIMENTO DATI DA DOMUS A R.BANKING Per il tipo disposizione: *bollettini premarcati Bancoposta* abbiamo aggiunto l'indicazione del campo presso, eventualmente valorizzato in anagrafica partecipante.