

SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

# ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.005

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICO CONDOMINIO | ANAGRAFICA PARTECIPANTE | ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARE | ANAGRAFICA FORNITORE Evidenziato con colore giallo di sfondo il bottone graffetta nel caso risulti un documento collegato all'anagrafica.

ANAGRAFICA FORNITORI Introdotta la gestione della *Patente a Punti*, il cui stato è visibile nella nuova colonna *Patente a Punti* in lista fornitori e in richiamo elenco fornitori. La nuova colonna *Patente A Punti* indica lo stato per i fornitori soggetti. Quando *Non Colorata* il fornitore non è soggetto alla Patente a Punti. Quando *Gialla*, rispetto alla data di sistema, sono trascorsi 3 anni dalla data di rilascio. Quando *Rossa* i punti patente sono scesi a 15 o meno e/o, rispetto alla data di sistema, sono trascorsi 5 anni dalla data di rilascio. Quando *Verde*, il fornitore è soggetto alla patente a punti ed è in regola nei punti e scadenza documento. Per i fornitori soggetti, in *scheda 4 Note /varie*: 1) impostare lo stato: *Non Gestita*, quando il fornitore non è soggetto; *Non Consegnata*, quando il fornitore è soggetto alla patente a punti ma non l'ha consegnata; indicare, se il fornitore è soggetto, il *Numero Punti*, 30 punti sono gli iniziali; *Data Di Rilascio*, se il fornitore è soggetto; *Codice Univoco*. La documentazione, relativa alla patente a punti, è possibile riportarla nella *scheda 5 Allegati*.

BrainWare Enterprise		-			
Eile Modifica Archivi Gestione Fiscale Rendiconto condominiale Stampe Cam	nbio esercizio				
Domus - 🔚 👬 🕂 🗶 🖍 🏹	🔁 🖶 🔲 💆 🛗 🔈	📕 🐻 🎝 🇞	1	Scelta Sta <u>b</u> ile	
Codice Ragione Sociale Categoria	Telefoni	E-Mail	Privacy	Codice fiscale	Partita IVA Patente
▶ 100 100 ASCENSORI srl	03356373393	info@100ascensori.it	;100ascensoi 😑	01326220389	01326220389
🔲 Anagrafica Fornitori - Modifica	X				
Codice Denominazione 100 PD 100 ASCENSORI srl					
1 Dati Anagrafici / Recapiti   2 Dati Fiscali / C/C   3 Sede legale / Indirizzo corrispondenza	4 Note / Varie / Privacy 5 Allegati				
	Codice selezione 2012 Password LaborLite				
Sito WEB	7				
Stato informativa privacy					
Patente a punti: stato - data rilascio - codice univoco - punti NON CONSEGNATA					

\$ Elenco Fo	rnitori condominio						Х		
Codice	Ragione Sociale	Telefono	Codice fiscale	Partita IVA	Categoria	Patente a punti	^		
100	100 ASCENSORI srl	03356373393	01326220389	01326220389		Ok			

#### Brainware S.r.l. a socio unico



ANAGRAFICA UNITÀ In scheda 5 *Subentro*, etichettato *Proprietario Subentrato* con *Proprietario Subentrato* (*precedente*) al fine di far comprendere meglio che il campo deve contenere il codice proprietario uscente che conterrà il suo saldo finale nel nuovo anno.

📃 Anagrafica u	nità immobiliari - Modifica		×							
– Unità immobilia	ire									
Codice	Codice 1 B 01APP									
– Partecipanti —										
Proprietario FRANCH PRANCHI IRENE										
Inquilino	Inquilino P									
Usufruttuario	Q									
<u>1</u> Raggruppam	enti   <u>2</u> Millesimi   <u>3</u> Note	<u>4</u> Dati catastali <u>5</u> Suben	tri <u>6</u> Pertinenze							
– Codici unità i	mmobiliari fittizie su cui ripor	tare nel nuovo anno i sald	i degli eventuali subentri ———							
Proprietario s	ubentrato (precedente)		FRANCH							
Inquilino sub	entrato (precedente)									
Usufruttuario	subentrato (precedente)									
Codice	Nominativo partecipante	Tipo	Data subentro							
► TANBEN	Tania Benigni	Proprieta	io 28/02/2024							
TANBEN	Tania Benigni	Inquilino	28/02/2024							
FRANCH	FRANCHI IRENE	Usufruttu	ario 28/02/2024							

TABELLA UTENZE È stata introdotta una nuova **utilità** che consente la **creazione automatica di nuove utenze**, per il solo tipo utenze fatture XML, indicando il codice vecchio e nuovo fornitore, il resto delle regole contenute nell'utenza, come causale e voce di spesa, vengono copiate dalla utenza di riferimento nella nuova utenza. Tale novità permette di creare regole di registrazione fatture, utenze, associate al nuovo fornitore del servizio **Multifatture Srl**.

#### PROCEDURA:

- Verificare la presenza dell'anagrafica del nuovo fornitore Multifatture Srl, assicurandosi che tutti i dati siano completi e corretti: partita iva 03102420340, soggetto a ritenuta, codice tributo 1020, causale prestazione W, ritenuta di acconto % 4;
- 2. Eseguire un backup di sicurezza prima di procedere, da utilità, gestione salvataggi, scegliendo il tipo completo;
- 3. Avviare la procedura di creazione nuova utenza:
  - 1. Cliccare in basso nel bottone dedicato alle utenze fatture XML
    Caricamento massivo utenze fatture XmI
  - 2. Associare allo stabile, se non già fatto, il nuovo fornitore Multifatture Srl, cliccando in basso nel

bottone	di	inserimento	dove	raffigurata	una	+	<u> </u>
🔆 Collega form	nitore ad anı	ni gestionali condominio		×			
MULTIF		TTURE SRL					
				<b>e x</b>			
	l h a tt a			G 🗱 🖪			

3. Cliccare sul bottone raffigurante un ingranaggio



4. Indicare come fornitore precedente (Multidialogo), attualmente associato alle utenze, e come nuovo

Copia utenze per nuovo fornitore (solo Xml no Pod/Pdr)	×
Fornitore precedente	

fornitore: Multifatture Srl

- 4. Al momento della conferma, il sistema:
  - Crea le nuove utenze collegate al nuovo fornitore.
  - o Modifica automaticamente il codice utenze, completando la transizione;

ANAGRAFICA SUBENTRI Aggiunto un messaggio che avvisa l'operatore nel caso di presenza di sub gestioni aperte nello spesso periodo dove potrebbe essere corretto allineare le anagrafiche.

MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA Introdotto il controllo scostamento preventivo/consuntivo in fase di registrazione fattura. Basta cliccare di lato al sottoconto scelto. Si aprirà una lista sottoconti del mastro indicato, accompagnati da indicazione preventivo, consuntivo e colonna check con evidenziazione in caso di scostamento da preventivo.

Con	nne	enso	ammir	nistrati	ore				1 911 52	303.42	0.00	1.00	00.00 CRUC	ΊΔΝΙ FRN	ESTO	1/2022		
		Movir	menti	contat	oili m	ulti	spesa - N	Modifica										
				Sta	bile		(	001	Q	CITER 912720	50377							_
				Ese	rcizio	)	â	20/00	Q	DAL 01/01/20	20 AL 31/1	2/2022						
				Сац	usale		I	F	Q	FATTURE FOR	NITORI						-	
		Ē		Nu	mero	reg	ı. [	34 9 C.F. Stabile 90010100341								Br	al	n
	Data reg. 02/09/2020 23 Data pag. detrazione										2	3						
	Fornitore POMPON POMPONI SERAFINA																	
				Nu	mero	doo	c. 1	4/2022	Data documento 02/09/2020 🔁									
				Tip	o det	razio	one	NESSUN	A 🔹	Data scadenz	a	30/09/202	20	3		••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		iii g
		Prof	orma	Sini	istro				Q									
91		Mast	ro	Voce		De	scrizione	sottoco	nto		Impo	rto Check	Preventi	vo Descriz	zione			
9	▶	001		002	-	<u> </u>	Mastro	Voce	Descrizione so	ttoconto				Pro%	Preventivo	Consuntivo	Check	~
	·	001		011	_													H
		001		011		►	001	001	Assicurazione	fabbricato.				100.00	1.320.00	100.00		11
1		001		011		ŕ	001	002	Compenso an	nministratore				100,00	2.860,00	2.002,00		1 [
		001		011			001	003	Luce porticato	>				100,00	170,00	0,00		
s l		Pal	Scala	Unità			001	004	Manutenzione	e giardino				100,00	0,00	0,00		1
Te [	*						001	005	F.E.M. autocla	ive				100,00	0,00	0,00		
d [							001	006	Oneri bancari					100,00	0,00	31,31		
54							001	007	Interessi attivi	C/C				100,00	0,00	0,00		
d						<u> </u>	001	008	I.V.A. su comp	penso amminis	tratore			100,00	769,00	0,00		4
~ .	_		1	1								1		1	1	I		



STAMPA GIORNALE MOVIMENTI STORICO Per poter controllare, a livello di studio, il conto anticipi amministratore, movimentato dalle causali AA Anticipo amministratore e PA Prelievo amministratore, prevista la nuova tipologia di stampa ANTICIPI E PRELIEVI

🖶 Stampa giornale n	novimenti storic	0	×
	Periodo Data iniziale Data finale	01/01/2025 23 31/12/2025 23	Tipologia di stampa         ANTICIPI E PRELIEVI         □ Filtra movimenti per data sistema         □ Considera spese personali

BROGLIACCIO VERSAMENTI RITENUTE QUADRO ST 770 L'intestazione colonne che accolgono il compensato ora distinguono, attraverso i codici tributo, la tipologia di compensazione.

Brogliaccio versamenti ritenute anno 2024										08-04-20	Pag. 001	
N. Reg	Periodo	Ritenute	Interessi	Versato	Versato in eccesso	Compensato est. 6782	Compensato int. 1628	RS	T/F	Tributo	Data versamento	Note

STAMPA DI CONTROLLO BROGLIACCIO FORNITORI QUADRO AC Indicato in stampa, in colonna *Errori/Note*, il tipo esonero fornitore, minimo o forfettario, come indicato in anagrafica fornitore.

Elen	<mark>co fomito</mark> ri DpR 12 Novembre 1998 (PF) - Anno	: 2024	21-03-25 09:31:29	Pag. 001
Ragione sociale Domicilio fiscale	Codice fiscale Data e comune di nascita	Totale acquisti	Errori / Note	
002-"SOLE"	93014770221			
ASSICURAZIONE LA FONDIARIA Via Trieste, 10 63100 Ascoli Piceno AP	02341000814	5.590,95		
NITTI MARIALUISA		262,08	Forfettario	

# STAMPA LASER QUADRO AC UNICO 2025 PF/SP/SC Rilascio prima versione definitiva.

CREAZIONE FILE TELEMATICO UNICO 2025 PF/SP/SC Rilascio prima versione del programma. La **creazione file telematico bloccata** in attesa di rilascio software di controllo da parte Agenzia delle Entrate.

SITUAZIONE CONTABILE PARTECIPANTI Reso più comprensibile il contenuto della griglia selezione nominativi nel caso sia spuntata l'opzione *Dettaglio Gestioni*.



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTE | STAMPA SOLLECITI Previsto il nuovo campo unione <*@ratelnScadenza*> utile per esporre, nel testo, anche le prossime rate a scadenza.

SDOPPIAMENTO ARCHIVI Implementata copia testo e modello circolari.

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

STAMPA FATTURE MANUALE Quando il destinatario è il cliente ora è possibile scegliere, come anche per lo stabile, di poter avere il dettaglio vuoto o predisposto con le voci utilizzate nell'ultima emissione. Ciò permette di poter incollare un testo esterno composto di tante righe al posto delle righe proposte, usate in precedente emissione

And the second second second second	PATHON MINT 1									
🖶 Stampa fa	tture manuale									
- Amministrat	ore		1							
Codice	YLE		A	Anno fiscale	2025	Serie				
Dati destinat	ario —			ïpologia destina	itario —					
Condominio		ρ	0	CLIENTE (libero)		•				
4000		0	H	CONDOMINIO (	voci standard)					
Anno				CLIENTE (voci pr	recedenti)					
Cliente	ALBA	BANCA D'ALBA CREDITO COOPERATIVO S.C.		CONDOMINIO (	libero)					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		CLIENTE (libero)						

STAMPA ANALISI FATTURATO Aggiunta la nuova *Tipologia* CONFRONTO PREVENTIVO / CONSUNTIVO utile per potere, in modo rapido, confrontare importo fatturato e trasmesso ad Agenzia Entrate con il preventivato.

	BrainWare Enterprise		—		
	File Modifica Archivi	<u>G</u> estione St	ampe Multidialogo Copernico CRM ?		
1	FATTURAZIONE		- 🏊 🔺 + × 🖍 Ġ Y 🖻		
-	Anagrafica am Anagrafica am Condominio Anagrafica clie Anagrafica clie Anagrafica clie Condominio Gestione Gestione Stampa fatture Stampa fatture S	ministratori nti e emesse sautomatica manuale spese person fatturato rato mministratore ER po ondominio condo condominio condo condominio condo	ali se X MPONI SERAFINA SRL		
Confronto	preventivo / coi	nsuntiv	o voci fattura al 26/03/2025		Pag. 001
Can dominio	Mastro	Voce	Descrizione voce di spesa	Preventivo	Consuntivo
090-5 CF: 38				I	
	001	004	COMPENSO AMMINISTRATORE.	7.194,00	209,00
				7 404 00	200 00



# SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

# MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE Avvisato, con nuovo messaggio, l'utente quando la data inizio nuovo periodo file di conciliazione è diversa e successiva alla data inizio periodo attuale, con scelta default modo precedente. Scegliendo *Sì* entrambe le date, inizio e fine periodo, vengono aggiornate con quanto letto dal nuovo file.



## WWW.MULTIDIALOGO.IT - <u>SMS</u>

Previsto avviso per uso campi unione non previsti nella funzione scelta per l'invio sms. Per scoprire quali campi unione si possono includere nel testo sms basta cliccare in basso sul bottone ! blu.

