

## ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.007 E ALLA VERSIONE 2.24.008

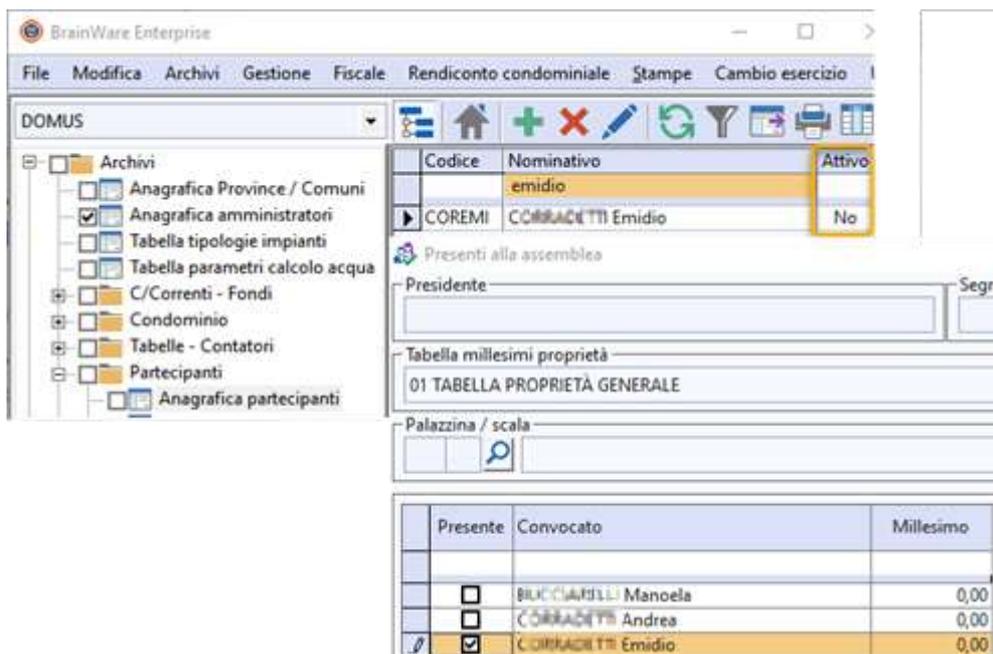
## BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI

**MESSAGGIO DI ELABORAZIONE E STAMPA IN CORSO** Aggiornata immagine stampa e elaborazione in corso con il nostro nuovo logo.

## MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

[STAMPA LASER MODELLO 770-2024](#) | [STAMPA LASER QUADRO AC MODELLO UNICO 2024](#) | [FILE TELEMATICO MODELLO 770-2024](#) | [FILE TELEMATICO QUADRO AC MODELLO UNICO 2024](#) **Rilascio versione definitiva del programma.**

**STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE** Nell'elenco filtrato dei consiglieri, ad esempio in fase di appello verbale, inclusi ogni genere di partecipanti figli.



**GESTIONE VERBALI ASSEMBLEE** Aggiunto nella finestra di appello e finestra lettura barcode presenti un bottone (richiamabile anche tramite il tasto funzione F11 da tastiera) che incolla nel campo delegato selezionato l'ultimo valore in esso inserito come delegato. Novità utile per carico veloce, in diverse deleghe, dello stesso nominativo digitato come ultimo delegato. Digitare nome e cognome delegato e poi premere il nuovo bottone per ripeterlo su altro partecipanti che hanno lo stesso delegato.

Svolgimento verbale

File Modifica Visualizza Inserisci Formato Tabella

Conferma Appello presenti

Presenti alla assemblea

Presidente: \_\_\_\_\_ Segretario: \_\_\_\_\_

Tabella millesimi proprietà: 01 TAB. A SPESE GENERALI Codice selezione: \_\_\_\_\_  Dettaglio assenti

Palazzina / scala: 0 \_\_\_\_\_  Pre caricamento  Filtra consiglieri

Presente	Convocato	Tipologia	Delegato	Remoto	Millesimo
<input checked="" type="checkbox"/>	BENIGNI CRISTIANA	Usufruttuario	Pasquale Verdi	<input type="checkbox"/>	452
<input type="checkbox"/>	CENSORI LUCIANO	Usufruttuario		<input type="checkbox"/>	110
<input type="checkbox"/>	Coniugi Cruciani e Caucci	Proprietario		<input type="checkbox"/>	139
<input checked="" type="checkbox"/>	FRANCHI IRENE	Usufruttuario	Pasquale Verdi	<input type="checkbox"/>	60
<input type="checkbox"/>	FRATONI ALBERTO	Proprietario		<input type="checkbox"/>	60
<input type="checkbox"/>	Tania Benigni	Proprietario		<input type="checkbox"/>	54
<input type="checkbox"/>	TULLI LUIGI	Proprietario		<input type="checkbox"/>	125

esimi (2 deleghe)  
teste per il raggiungimento del quorum

Letture o inserimento manuale Barcode

Delegato: \_\_\_\_\_

Barcode: 

Ultimo partecipante letto: \_\_\_\_\_

Incolla ultimo delegato (F11) Incolla ultimo delegato (F11)

Canella elenco per cambio selezioni

**APERTURA BILANCIO PREVENTIVO** Ora è possibile ottenere movimenti PP, personali a preventivo, a partire da costi addebitati nell'anno trascorso con causale IA, addebito personale. Capita ad esempio quando l'amministratore ha ditta esterna che predispose i conteggi. L'amministratore addebita i costi a consuntivo, tramite la funzione di utilità, generazione spese personali. Con questa nuova funzione può riutilizzare gli stessi addebiti per il carico di previsione.



Apertura manuale bilancio preventivo

Gestione  
ORD 01 ORDINARIA

Ordinamento  
MASTRO DI SPESA

Codice	Ord	Descrizione voce di spesa	Pro%	Gest	Consuntivo	Preventivo
001.000		<b>SPESE GENERALI (PRO)</b>			6.546,29	2.909,00
001.001	0	Assicurazione fabbricato	100,00	Ord-01	0,00	1.500,00
001.002	0	Compenso amministratore	100,00	Ord-01	1.152,00	1.000,00
001.003	0	Luce porticato	100,00	Ord-01	0,00	250,00
001.004	0	Manutenzione giardino	100,00	Ord-01	1.002,00	68,00
001.005	0	F.E.M. autoclave	100,00	Ord-01	2,44	10,00
001.006	0	Oneri bancari	100,00	Ord-01	18,33	0,00
001.007	0	Interessi attivi C/C	100,00	Ord-01	0,00	0,00
001.008	0	I.V.A. su compenso amministratore	100,00	Ord-01	230,12	25,00
001.009	0	Contributi previdenziali	100,00	Ord-01	46,00	56,00
001.010						0,00
001.011						0,00
001.999						0,00
002.000		<b>IA - ADDEBITI PERSONALI</b>				350,00
002.001						0,00
002.002		Anno esercizio precedente				150,00
002.003		2300 Dal 01/01/2023 al 31/12/2023 (Periodo: dal 01/01/2023 al 31/12/2023)				200,00
003.000		<b>Colonna spese personali</b>				360,00
003.001		99 SPESE DI SOLLECITO				0,00
003.002						150,00
003.003		Gestione da assegnare alle spese nell'anno di destinazione				210,00
004.000		0 01 ORDINARIA				1.506,00
004.001						1.250,00
004.002		Azione da eseguire nel caso non venga trovato il partecipante sulla unità nel nuovo anno				256,00
004.003		NON COPIARE LA SPESA PERSONALE				0,00
005.000		<b>NON COPIARE LA SPESA PERSONALE</b>				1.380,00
005.001		ASSEGNA LA SPESA AL PROPRIETARIO				1.150,00
005.002		ASSEGNA LA SPESA ALL'INQUILINO (SE NON PRESENTE AL PROPRIETARIO)				230,00
005.003	0	Tasse comunali ascensore "B"	0,00	Ord-01	0,00	0,00
006.000		<b>SPESE RISCALDAMENTO</b>			7,81	17.205,00
006.001	0	Acquisto gasolio	0,00	Ord-01	0,00	15.000,00
006.002	0	Manutenzione caldaia	0,00	Ord-01	0,00	1.600,00
006.003	0	F.E.M. Bruciatore	0,00	Ord-01	7,81	580,00
006.004	0	Pulizia locali caldaia	0,00	Ord-01	0,00	25,00
011.000		<b>FONDO RISERVA ORDINARIO</b>			0,00	1.000,00
011.001	0	Accantonamento su fondo	100,00	Ord-01	0,00	1.000,00
011.002	0	Prelievo da fondo riserva	100,00	Ord-01	0,00	0,00
014.000		<b>SPESE GENERALI (INQ)</b>			0,00	0,00
014.001	0	Acqua condominiale	0,00	Ord-01	0,00	0,00
015.000		<b>SPESE GENERALI PALAZZINA 001</b>			0,00	0,00
015.001	0	Spese generali palazzina 001	100,00	Ord-01	0,00	0,00
016.000		<b>Storno energia non dovuta</b>			0,00	0,00
016.001	0	Storno energia non dovuta	0,00	Ord-01	0,00	0,00
		<b>Totali</b>			7.038,88	24.710,00

Crea PP da spese personali esercizio precedente

**INVIO E-MAIL** A partire dall'autunno del 2024, gli account Google non supporteranno più app meno sicure, app di terze parti o dispositivi che chiedono di accedere all'account Google, utilizzando il nome utente e password. Per accedere le app, debbono utilizzare l'autenticazione strong del tipo OAuth. Noi abbiamo avviato la richiesta di autorizzazione e siamo stati posti in modalità beta tester <https://support.google.com/a/answer/9003945?hl=it>. Al termine della fase beta tester *Brainware Srl* diventerà società autorizzata.

Riguarda solo gli account mail configurati in DOMUS, utilità, invio email senza spunta casella *Ms Outlook*, senza spunta casella *Multidialogo*

Account posta elettronica - Inserimento

- Informazioni utente

Nome:	<input type="text" value="indirizzo@gmail.com"/>	<input type="checkbox"/> PEC	<input type="checkbox"/> Default
Indirizzo:	<input type="text" value="indirizzo@gmail.com"/>	<input type="checkbox"/> MS Outlook	<input type="checkbox"/> Multidialogo

Questa novità non riguarda le caselle tipo Multidialogo e tipo Microsoft Outlook.

Nella fase di beta tester, in richiesta invio mail, come richiesto dalle nuove norma di sicurezza applicate da Google Gmail, sarà richiesta l'indicazione del proprio indirizzo mail tipo Gmail da autorizzare

Accedi con Google

## Scegli un account

per continuare su **BrainWare Enterprise**

Cliccare sopra l'account gmail da autorizzare

-   @gmail.com
-   @gmail.com
-   @gmail.com
-  Utilizza un altro account

Italiano ▼ Guida Privacy Termini

Per evitare l'errore

 Accedi con Google

## Accesso bloccato: l'app BrainWare Enterprise non ha completato la procedura di verifica di Google

 [residenciaciabeco@gmail.com](mailto:residenciaciabeco@gmail.com)

BrainWare Enterprise non ha completato la procedura di verifica di Google. L'app è attualmente in fase di test ed è accessibile solo ai tester approvati dallo sviluppatore. Se ritieni che dovresti disporre dell'accesso, contatta lo [sviluppatore](#).

Se sei uno sviluppatore di BrainWare Enterprise, consulta i [dettagli dell'errore](#).

Errore 403: access\_denied

Indicarci nella nostra casella [assistenza@brainware-domus.it](mailto:assistenza@brainware-domus.it) l'indirizzo gmail da autorizzare. Una volta autorizzato si riceve, anziché l'errore, il consenso con richiesta di continuare. Cliccare quindi sul bottone *Continua*

 Accedi con Google

## BrainWare Enterprise vuole accedere al tuo Account Google

 [residenciaciabeco@gmail.com](mailto:residenciaciabeco@gmail.com)

Se consenti questo accesso,  
**BrainWare Enterprise** sarà in grado di

 Leggere, scrivere, inviare ed eliminare in modo definitivo tutte le email da Gmail. [Scopri di più](#)

Assicurati che BrainWare Enterprise sia attendibile

Potresti condividere informazioni sensibili con questo sito o questa app. Leggi i termini di servizio e le norme sulla privacy di BrainWare Enterprise per sapere come verranno gestiti i tuoi dati. Puoi controllare o rimuovere l'accesso in qualsiasi momento nella pagina [Account Google](#).

[Scopri i rischi](#)

Annulla

Continua

Italiano

[Guida](#) [Privacy](#) [Termini](#)

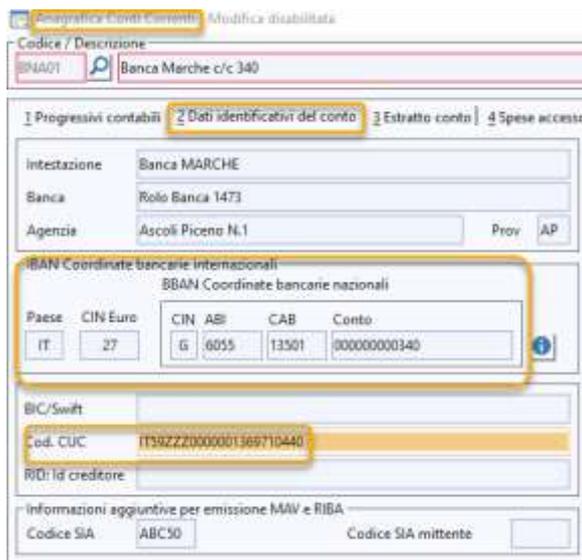
Ad autorizzazione eseguita si riceve il messaggio *OAuth2 access is granted*, accesso tipo OAuth2 garantito.



Chiudere il browser e proseguire in BWEnterprise con la spedizione mail.

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

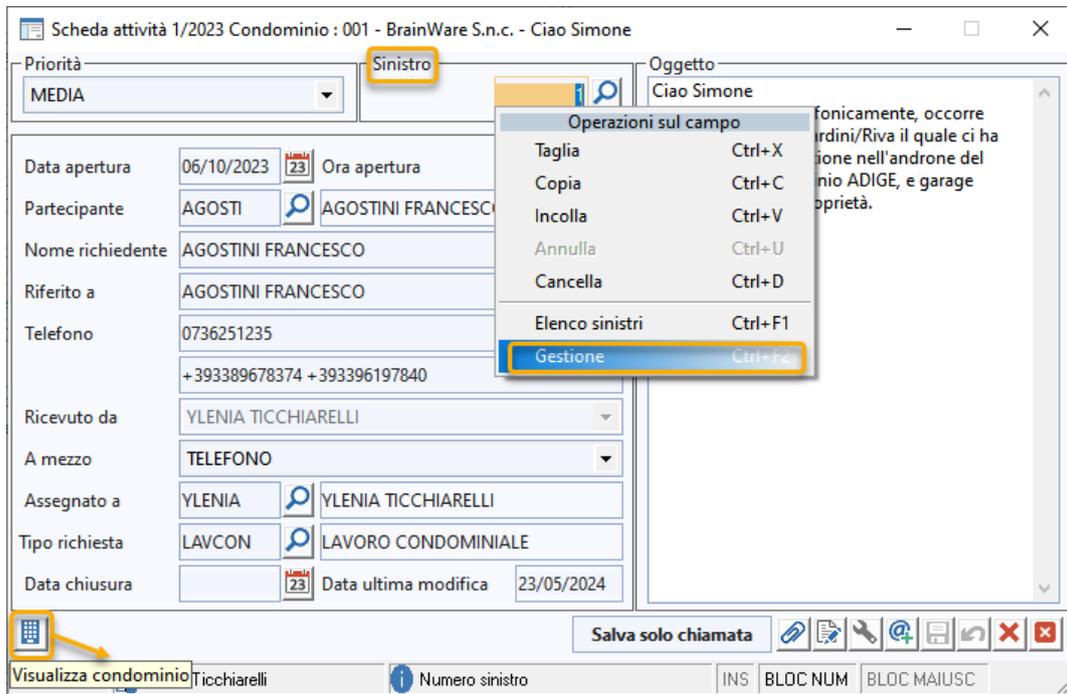
**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE** Prevista la creazione distinte in formato SEPA dove vi sono stabili con più di un conto corrente utilizzato. Se si desidera bonificare con un conto diverso dallo standard, indicato in anagrafica stabile, basta predisporlo in archivi, conti correnti, con indicati i riferimenti Iban e codice CUC in estremi e richiamarlo nel PF – pagamento a fornitori.



The screenshot shows the 'Anagrafica Conti Correnti' form in BWEnterprise. The form is titled 'Anagrafica Conti Correnti' and has a 'Modifica disabilitata' status. The main section is 'Codice / Descrizione' with the value 'SPNA01 Banca Marche c/c 340'. Below this are tabs for 'Progressivi contabili', 'Dati identificativi del conto', 'Estratto conto', and 'Spese accessi'. The 'Dati identificativi del conto' tab is active, showing fields for 'Intestazione' (Banca MARCHE), 'Banca' (Rolo Banca 1473), and 'Agenzia' (Ascoli Piceno N.1). Below this is a section for 'IBAN Coordinate bancarie internazionali' with a sub-section for 'BBAN Coordinate bancarie nazionali'. This section contains a table with columns for 'Paese', 'CIN Euro', 'CIN ABI', 'CAB', and 'Conto'. The values are: IT, 27, G, 6055, 13501, and 800000000340. Below this is a field for 'BIC/Swift' and a field for 'Cod. CUC' with the value '139ZZZ0000001369710440'. There is also a field for 'RID: id creditore'. At the bottom, there is a section for 'Informazioni aggiuntive per emissione MAV e RIBA' with fields for 'Codice SIA' (ABC50) and 'Codice SIA mittente'.

## MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

**ATTIVITÀ** Permessa la gestione del sinistro e prevista la visualizzazione dati anagrafici stabile dietro pressione del nuovo bottone aggiunto in basso sinistra.



Scheda attività 1/2023 Condominio : 001 - BrainWare S.n.c. - Ciao Simone

Priorità: MEDIA

Objeto: Ciao Simone

Data apertura: 06/10/2023 Ora apertura: [23]

Partecipante: AGOSTI AGOSTINI FRANCESCO

Nome richiedente: AGOSTINI FRANCESCO

Riferito a: AGOSTINI FRANCESCO

Telefono: 0736251235 +393389678374 +393396197840

Ricevuto da: YLENIA TICCHIARELLI

A mezzo: TELEFONO

Assegnato a: YLENIA YLENIA TICCHIARELLI

Tipo richiesta: LAVCON LAVORO CONDOMINIALE

Data chiusura: [23] Data ultima modifica: 23/05/2024

Operazioni sul campo:

- Taglia Ctrl+X
- Copia Ctrl+C
- Incolla Ctrl+V
- Annulla Ctrl+U
- Cancella Ctrl+D
- Elenco sinistri Ctrl+F1
- Gestione Ctrl+G

Salva solo chiamata

Visualizza condominio | Ticchiarelli | Numero sinistro | INS | BLOC NUM | BLOC MAIUSC

**INTERVENTI** Aggiunta la possibilità di inviare sms [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) a fornitore.

## MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

**LOCAZIONI** Evitato ricalcolo imposte con scadenza precedente a data di partenza rigenerazione rate. Evitato ricalcolo imposte con scadenza precedente a data di partenza rigenerazione rate, per evitare eventuali forzature praticate dall'utente in ricostruzione vecchio periodo.

**SCADENZARIO** Come in locazione anche in scadenario per gli immobili che hanno natura catastale strumentale e locatore con partita iva applicata l'aliquota di imposta registro 1% in adeguamento istat.