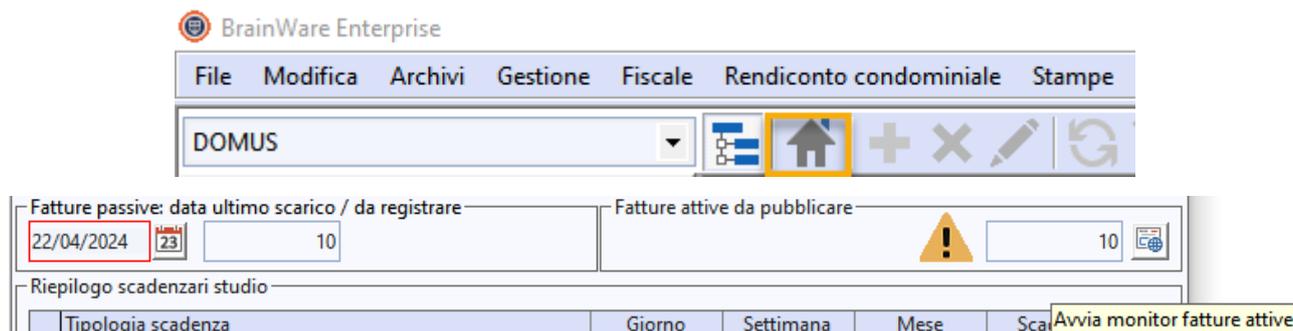


## ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.006

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**BRAINWARE HOME** Aggiunta una nuova funzionalità denominata *Monitor fatture*. Questa funzione è fruibile dalla home page del gestionale, mostrata all'avvio o richiamabile dal bottone in alto, raffigurante una casa



BrainWare Enterprise

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Rendiconto condominiale Stampe

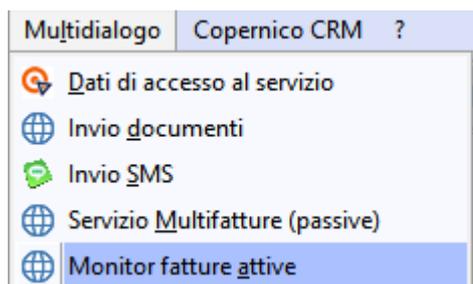
DOMUS

Fatture passive: data ultimo scarico / da registrare: 22/04/2024 10

Fatture attive da pubblicare: 10

Riepilogo scadenziario studio

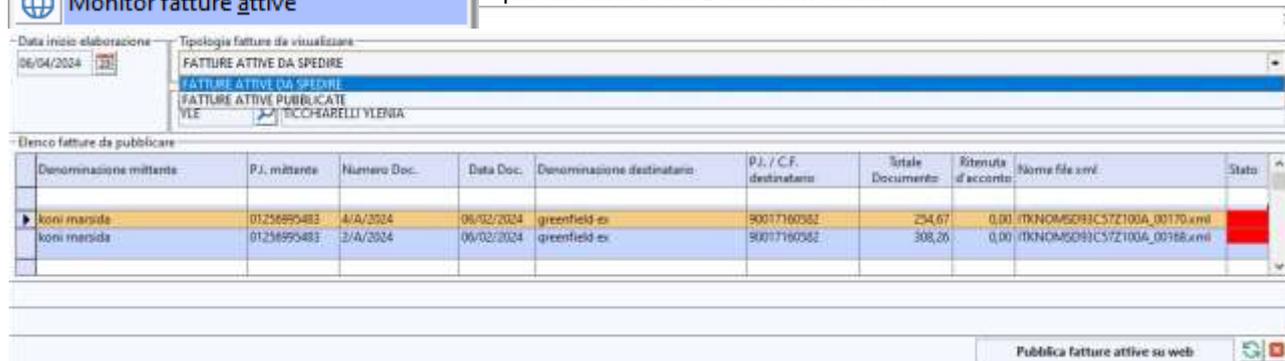
Tipologia scadenza	Giorno	Settimana	Mese	Scadenza
				Avvia monitor fatture attive



Multidialogo Copernico CRM ?

- Dati di accesso al servizio
- Invio documenti
- Invio SMS
- Servizio Multifatture (passive)
- Monitor fatture attive**

La nuova area indica, per le *Fatture Passive*: la data di ultimo scarico e il numero fatture ancora da registrare, per le *Fatture Attive* il numero delle fatture presenti nella sottocartella \Emesse presente nella cartella condivisa \sql\Fatture Elettroniche sul pc server o z:\Fatture Elettroniche per chi lavora con DOMUS in cloud.



Data inizio elaborazione: 06/04/2024

Tipologia fatture da visualizzare: FATTURE ATTIVE DA SPEDIRE

Denominazione mittente: P.I. mittente: Numero Doc.: Data Doc.: Denominazione destinatario: P.I. / C.F. destinatario: Totale Documento: Ritenuta d'accanto: Nome file xml: Stato

Denominazione mittente	P.I. mittente	Numero Doc.	Data Doc.	Denominazione destinatario	P.I. / C.F. destinatario	Totale Documento	Ritenuta d'accanto	Nome file xml	Stato
konis marziale	0123695483	4/A/2024	06/02/2024	greenfield es	90077160362	234,67	0,00	ITKNOMSD041C57Z100A_00170.xml	
konis marziale	0123695483	3/A/2024	06/02/2024	greenfield es	90077160362	308,26	0,00	ITKNOMSD041C57Z100A_00168.xml	

Pubblica fatture attive su web

Nel caso di presenza di *Fatture Attive* ancora da pubblicare viene visualizzata una immagine di avvertimento. Con il bottone laterale è possibile richiamare la nuova funzione *Monitor fatture attive*. All'interno della finestra è possibile, tramite il selettore *Tipologia Fatture Da Visualizzare*, in apposite griglie elencare: le fatture ancora da spedire, dove la colonna stato indica il tipo di ritardo (rosso - trascorso il tempo utile per la spedizione, giallo - vicino allo scadere dei termini); le fatture pubblicate/spedite a mezzo servizio Multifatture [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) con riportato lo stato di spedizione registrato nel portale (rosso – scarto, giallo – mancata consegna). In basso con il bottone: *Pubblica Fatture Attive Su Web* è possibile trasmettere immediatamente le eventuali fatture ancora non trasmesse, dopo averle controllate nell'elenco, doppia freccia circolare verde, per aggiornare l'elenco in base alle nuove selezioni impostate.

**PARTECIPANTI** in sincronia partecipanti Copernico ora è possibile non considerare i recapiti telefonici e mail con spuntata la nuova casella *Privato*.

Anagrafica Partecipante - Modifica
✕

Codice

Nominativo

[1 Dati principali](#) | 
 [2 Altri dati / Privacy](#) | 
 [3 Defaults / Note](#) | 
 [4 Recupero credito](#) | 
 [5 Unità / Storico indirizzi](#)

Dati anagrafici

Titolo / Codice fiscale:

Presso:

Indirizzo:

Comune / CAP (Italia/Estero) / Prov:

Nazione:

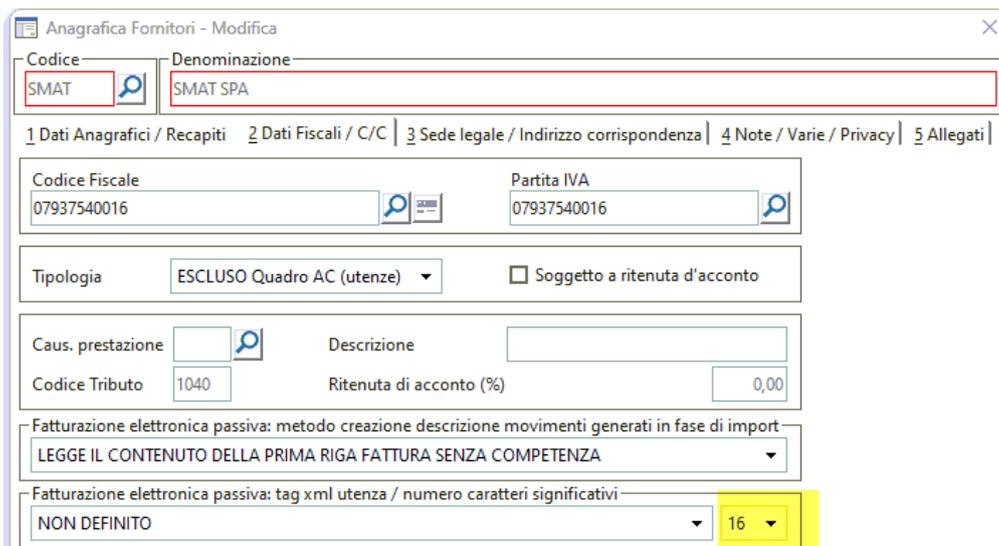
Recapiti

Tipo	Ordine	Numero	Note	Priv
Cellulare	0	+393389678374		<input type="checkbox"/>
▶ Cellulare	1	+393396197840	Disponibile solo il mattino	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	0	0736251235	Casa	<input type="checkbox"/>

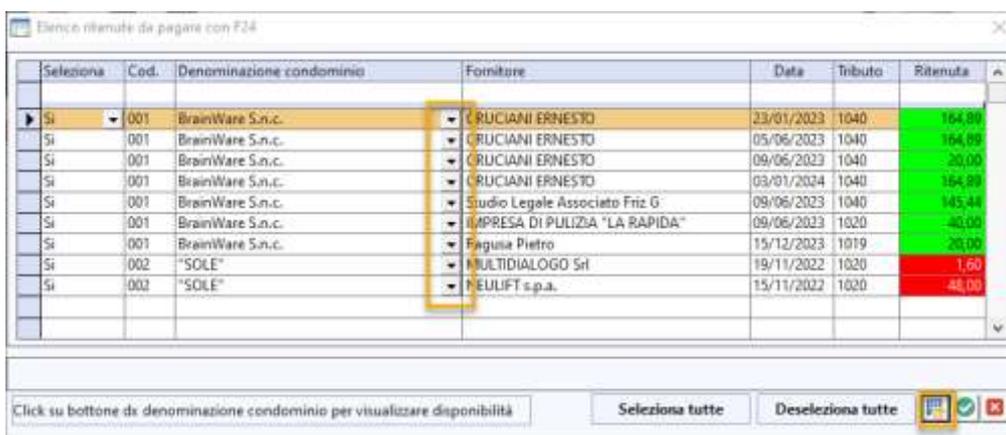
E-Mail

Ordine	Indirizzo	PEC	Note	Priv
▶ 0	brainwareap@pec.it	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
1	ylenia@brainware-domus.it	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**FORNITORI** per l'acquisizione fatturazione elettronica è stata prevista una nuova lunghezza 16 cifre per il Pod o Pdr, utilizzata di recente da alcuni fornitori, dove l'ultima cifra, ovvero la sedicesima, distingue lo stabile. In tale situazione lavorando con 15 cifre, anziché 16, fatture di diversi stabili vengono registrate in un solo stabile perché il pod o pdr viene letto senza la sedicesima cifra. Da impostare, prima di acquisire.



**STAMPA MODELLO F24** Gestito il controllo disponibilità finanziaria c/correnti in DOMUS per copertura utilizzo per pagamento F24. Replicato, come da tempo previsto in evasione scadenze, il bottone in griglia laterale alla denominazione stabile per visualizzare la disponibilità dello stabile selezionato. Sotto la griglia, aggiunto, il bottone che verifica la disponibilità e illumina di verde le ritenute pagabili e di rosso le ritenute non pagabili per mancanza di disponibilità. **Attenzione!** Si presume che l'utente ha definito la conciliazione RBank e/o la stampa estratto conto corrente in DOMUS.



Seleziona	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore	Data	Tributo	Ritenuta
▶ Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	23/01/2023	1040	164,89
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	05/06/2023	1040	164,89
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	09/06/2023	1040	20,00
Si	001	BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	03/01/2024	1040	164,89
Si	001	BrainWare S.n.c.	Studio Legale Associato Friz G	09/06/2023	1040	145,44
Si	001	BrainWare S.n.c.	IMPRESA DI PULIZIA "LA RAPIDA"	09/06/2023	1020	40,00
Si	001	BrainWare S.n.c.	Fagnola Pietro	15/12/2023	1019	20,00
Si	002	"SOLE"	MULTIDIALOGO Srl	19/11/2022	1020	1,60
Si	002	"SOLE"	NEULIFT s.p.a.	15/11/2022	1020	48,00

**STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA CON DETRAZIONE** Abilitata la stampa in modalità light ed aggiunta la possibilità di stampare la ragione sociale fornitore nel dettaglio movimenti e spese personali.

Stampa elenco spese con detrazione

Codice lavoro con detrazione: 001 RIFACIMENTO FACCIATA Anno fiscale: 2023

Detrazione imposta: 75% Ordinamento stampa: TABELLA

Preventivo / Consuntivo: CONSUNTIVO Salto pagina al cambio di: NO SALTO

Tipologia estremi identificativi movimenti: NUMERO E DATA DOCUMENTO

Dettaglio movimenti  Dettaglio spese personali  **Stampa fornitore**

**COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE ANNO FISCALE 2023** Gestite nel file SAC le unità con subalterno provvisorio. Viene indicato il valore convenzionale NC al posto del valore presente su unità.

**STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO** Previsto il nuovo metodo *Scadenze accorpate – sub non chiuse*. Permette di includere in un unico bollettino scadenze di esercizi contabili differenti ma dove il giorno di scadenza rata coincide.

Ordinamento stampa: PARTECIPANTE Tipo bollettazione: SCADENZE ACCORPATE - SUB NON CHIUSE

Stampa definitiva  Selezione parziale Nr. bolletta prec.: 1.079

Stampa importi a zero  Modifica descrizioni std

Data di stampa: 15/04/2024 Spese di incasso: Codice selezione:

Storna versamenti  Accorpa le rate scadute

Impostazioni saldi iniziali a debito: SALDI SU RATA NR. 1

Impostazioni saldi iniziali a credito: SALDI A SCALARE DALLA PRIMA RATA

Selez	Scadenza	Selez	Sub	Gest	Descrizione
No	05/07/2022	No		O-01	1° Rata Ord del 05/01/2023
No	05/10/2022	Si		O-02	1° Rata Ord del 05/01/2023
No	05/12/2022	No	RIS	O-01	1° Rata Ord del 05/01/2023
▶ Si	05/01/2023	No	RIS	R-01	1^ Rata CONG. GESTIONE RISCALI
No	05/02/2023	Si	RIS	R-02	2° Rata Ris del 05/01/2023
No	05/03/2023				

Opzioni saldi iniziali

per il metodo già esistente *Scadenze accorpate*, rinominato *Scadenze accorpate – anno*, prevista la possibilità, scelta una scadenza, di poter decidere quali gestioni includere. La selezione Si/no ora è possibile anche in lista dettaglio rate

Ordinamento stampa PARTECIPANTE		Tipo bollettazione SCADENZE ACCORPATE - ANNO			
<input type="checkbox"/> Stampa definitiva	<input checked="" type="checkbox"/> Selezione parziale	Nr. bolletta prec. 1.079			
<input type="checkbox"/> Stampa importi a zero	<input type="checkbox"/> Modifica descrizioni std				
Data di stampa 15/04/2024	Spese di incasso	Codice selezione			
<input type="checkbox"/> Storna versamenti		<input type="checkbox"/> Accorpa le rate scadute			
Impostazioni saldi iniziali a debito SALDI SU RATA NR. 1					
Impostazioni saldi iniziali a credito SALDI A SCALARE DALLA PRIMA RATA					
Selez	Scadenza	Selez	Sub	Gest	Descrizione
Si	05/01/2023	No		O-01	1° Rata Ord del 05/01/2023
No	05/02/2023	Si		O-02	1° Rata Ord del 05/01/2023
No	05/03/2023	No	RIS	O-01	1° Rata Ord del 05/01/2023
No	05/04/2023	Si	RIS	R-01	1^ Rata CONG. GESTIONE RISCALI
No	05/05/2023	No	RIS	R-02	2° Rata Ris del 05/01/2023
No	05/06/2023				

Prima di postalizzazione con Multidialogo, se si possiede **RBANK** e si importa il flusso di rendicontazione bollettini pre marcati 896, è necessario impostare **Su Tutte le Postazioni** il parametro BollettiniMultidialogoUseTabellerBank a VERO in Amministrazione, parametri procedura e riavviare BWEnterprise.

Sezione	Chiave	Valore
	bollettini	
Varie	BollettiniMultidialogoUsaTabellerBank	Falso

Edit valore chiave

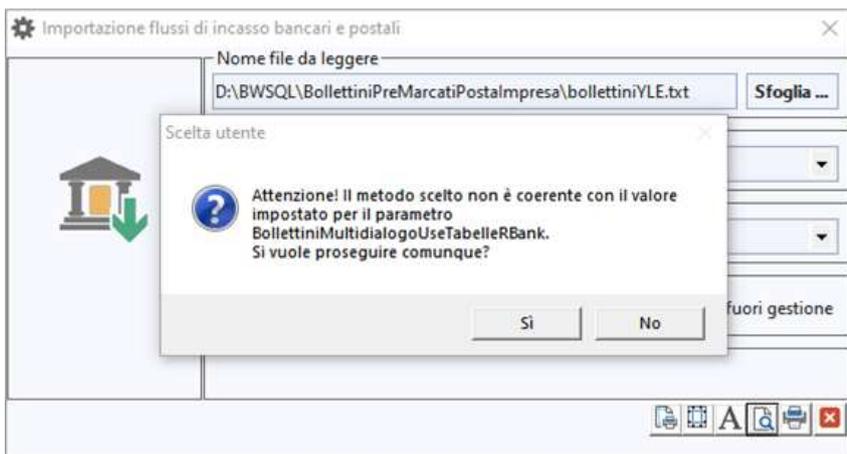
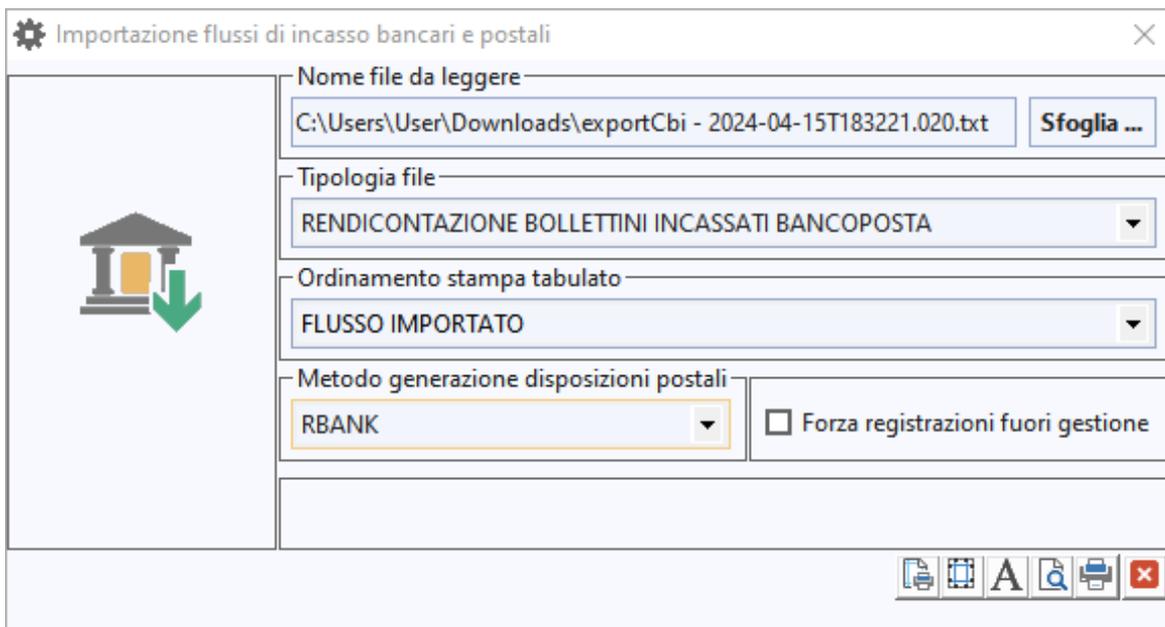
Sezione: Varie

Chiave: BollettiniMultidialogoUsaTabellerBank

Valore: VERO

Il cliente che già lavorava dal portale Banco Posta Impresa con emissione/ricezione deve **OBBLIGATORIAMENTE** impostare il parametro BollettiniMultialogoUseTabellerBank a VERO **prima di postalizzazione con Multialogo**.

Dal portale Banco Posta impresa scaricare la rendicontazione bollettini incassati su di un file e importarlo con il modulo RBANK, impostando come tipologia file *Rendicontazione Bollettini Incassati Banco Posta* e come metodo generazione disposizioni postali RBANK

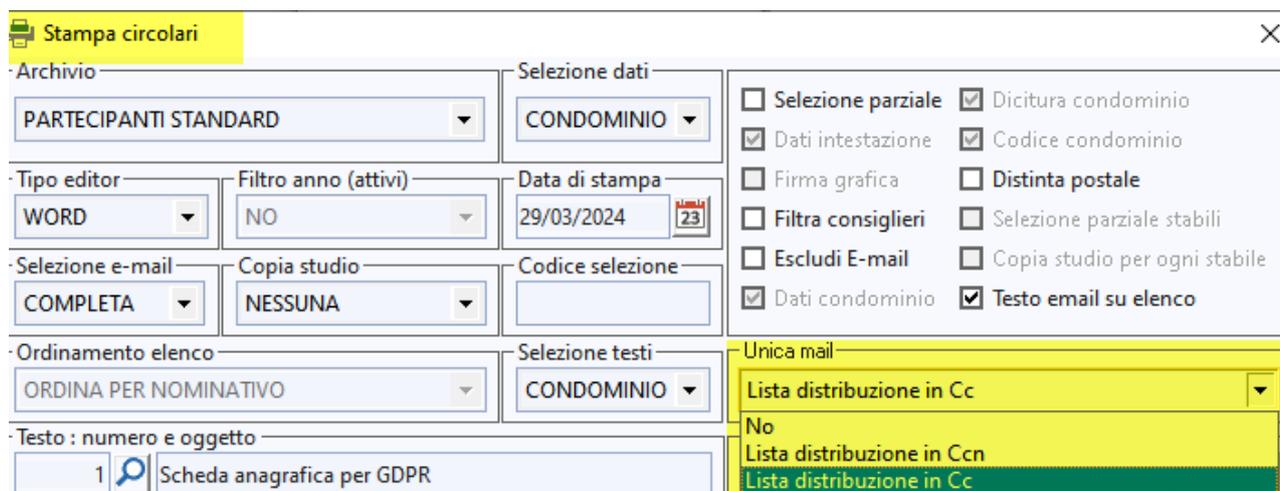


**Attenzione !!** forzando con metodo generazione disposizioni postali *Stampa Bollettini Postali* si rischia di incassare con dati errati associati a bollettino stampato con il metodo precedente non postalizzazione Multialogo. Non sarà possibile, per le nuove emissioni, da RR selezionare il bollettino postalizzato per l'incasso manuale. Se si avvia l'importazione rendicontazione bollettini TD896 con metodo contrario all'emissione, l'utente viene avvisato

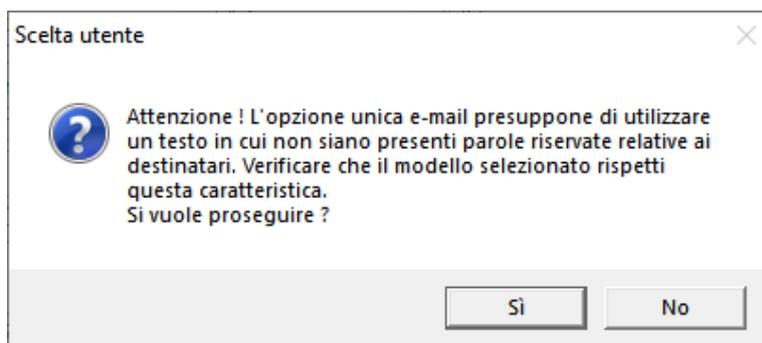
perché rischia di incassare con dati non corretti collegati a bollettino emesso in passato con altra metodica con stesso numero bolletta.

**STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA** Le mail dei partecipanti non collegati all'anno di lavoro sono ora proposte di default come non selezionate.

**STAMPA CIRCOLARI | INVIO MAIL** Previsto per invio *Unica Mail* di specificare se la lista di distribuzione deve essere in copia visibile CC o in copia nascosta CCN. In modalità Multidialogo non sono gestiti al momento gli indirizzi in CC o CCN.



Attenzione, se si usa la modalità *Unica Mail*, nel testo non vanno inclusi campi unione o parole riservate.



## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI** Limitati scarti nuovo formato SEPA con la compilazione della sezione PstIAdr del beneficiario anche nel caso di IBAN country = IT.

## MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

**RICERCHE** Evitato errore nel caso di ricerca nome richiedente con apostrofo.

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**GESTIONE FATTURE EMESSE** Aggiunta la possibilità di selezionare tutte le fatture di un singolo condominio o cliente, impostando uguale a zero l'anno fiscale.

### Gestione fatture emesse

Amministratore	SER		POMPONI SERAFINA	Anno fiscale	<input type="text"/>
Condominio	SER		BRAINWARE S.N.C.	Filtro documenti	NESSUN FILTRO
Cliente					