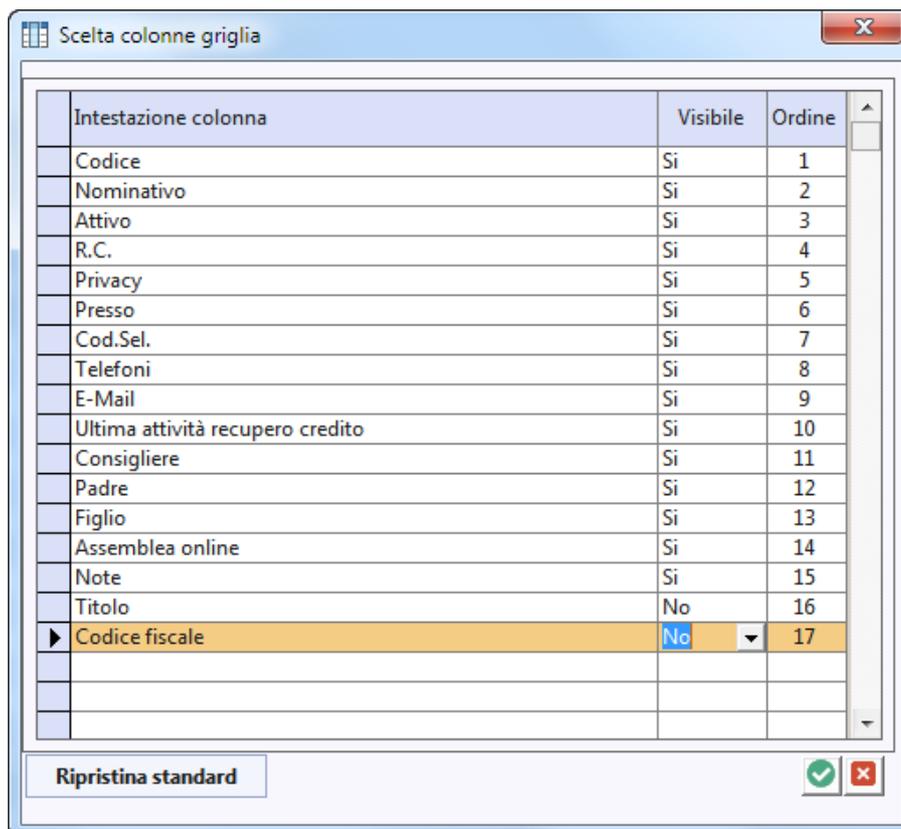


ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE DA VERSIONE 2.24.001 A VERSIONE 2.24.003

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

PARTECIPANTI È possibile ora aggiungere la colonna codice fiscale partecipante.



ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARE Bloccato il cambio codice partecipante nel caso la coppia partecipante / unità risulti collegata a uno o più Mav o bollettini. Prevista, inoltre, una nuova casella di spunta con etichetta **NC**. Questo campo (posizionato a fianco al subalterno nella scheda 4 dati catastali unità) permette di specificare se il valore del subalterno è reale o meno. Questa informazione viene utilizzata in fase di creazione dei file telematici CIR e SAC. Permette la dichiarazione dei lavori in detrazione per immobili di nuova costruzione con ancora subalterno non assegnato.

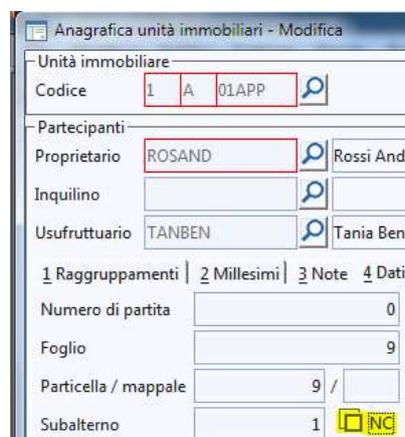
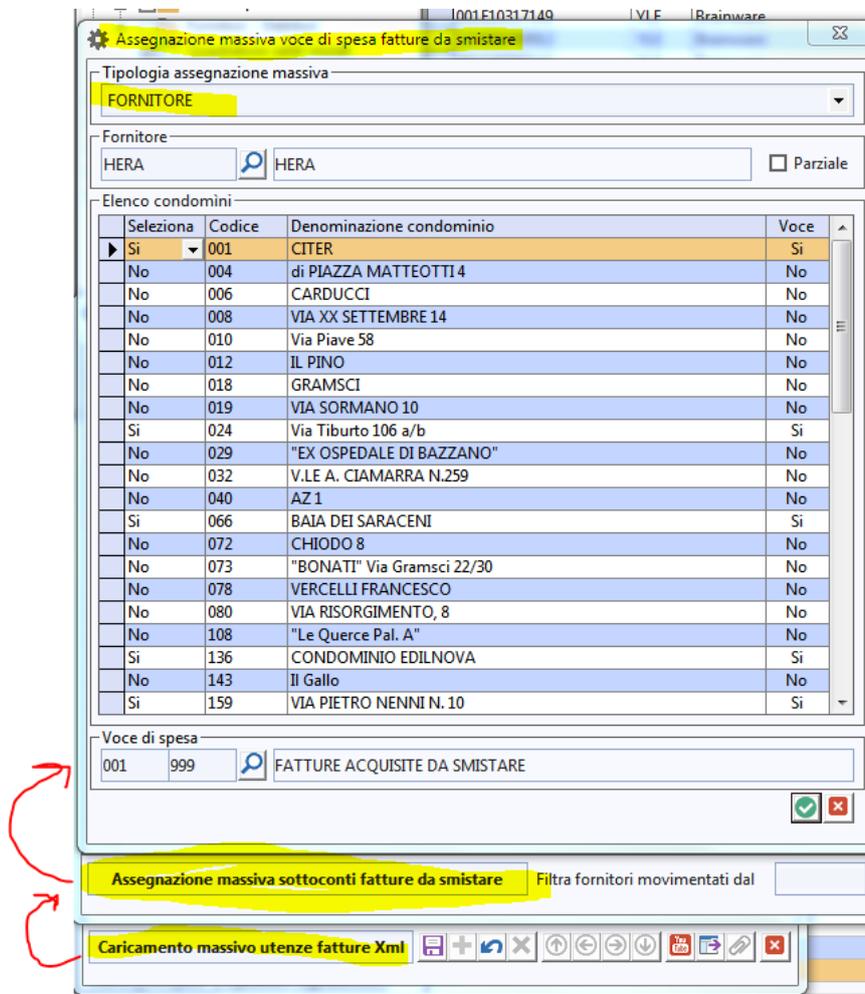


TABELLA UTENZE Aggiunta la possibilità di carico massivo codici utenza per uno specifico fornitore su diversi condomini.



Assegnazione massiva voce di spesa fatture da smistare

Tipologia assegnazione massiva
FORNITORE

Fornitore
HERA Parziale

Elenco condomini

Selezione	Codice	Denominazione condominio	Voce
► Si	001	CITER	Si
No	004	di PIAZZA MATTEOTTI 4	No
No	006	CARDUCCI	No
No	008	VIA XX SETTEMBRE 14	No
No	010	Via Piave 58	No
No	012	IL PINO	No
No	018	GRAMSCI	No
No	019	VIA SORMANO 10	No
Si	024	Via Tiburto 106 a/b	Si
No	029	"EX OSPEDALE DI BAZZANO"	No
No	032	V.LE A. CIAMARRA N.259	No
No	040	AZ 1	No
Si	066	BAIA DEI SARACENI	Si
No	072	CHIODO 8	No
No	073	"BONATI" Via Gramsci 22/30	No
No	078	VERCELLI FRANCESCO	No
No	080	VIA RISORGIMENTO, 8	No
No	108	"Le Querce Pal. A"	No
Si	136	CONDOMINIO EDILNOVA	Si
No	143	Il Gallo	No
Si	159	VIA PIETRO NENNI N. 10	Si

Voce di spesa
001 999 FATTURE ACQUISITE DA SMISTARE

Assegnazione massiva sottoconti fatture da smistare Filtra fornitori movimentati dal

Caricamento massivo utenze fatture Xml

GESTIONE RAVVEDIMENTO OPEROSO Modificato il tasso legale di sconto in vigore dal 01/01/2024 dal 5 al 2,5%.

STAMPA ELENCO RITENUTE DA PAGARE | STAMPA MODELLO F24 | PAGAMENTO RITENUTE Adeguata alle nuove regole in vigore dall'anno 2024 la gestione versamenti ritardato ritenute 1019 e 1020. In particolare le date di fine periodo sono passate dal 30/06 al 16/06 e dal 20/12 al 16/12. Inoltre le ritenute del periodo 12 vanno sempre pagate entro il 16 del mese di gennaio.

CREAZIONE FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2024 Rilasciata prima versione completa del programma a seguito della pubblicazione software controllo AdE del 08/02/2024.

STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2024 **Rilascio prima versione completa del programma.**

CREAZIONE FILE TELEMATICI LAVORI CON DETRAZIONE | COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI / SUPER BONUS 2023 Gestibili ora nel file CIR le unità con subalterno provvisorio o assente. Indicate comunque un valore distinto in subalterno per l'unità sprovvista poi in generazione file, cliccate il bottone *Dati Catastali*, e nella nuova colonna *NC* spuntate per l'unità con valore subalterno provvisorio perché mancante.

Cercamento dati catastali principali

Doppio click all'interno della colonna Nominativo Proprietario per aprire l'asegrafica collegata alla riga selezionata

Palazzina	Scala	Codice Unità	Nominativo proprietario	Partenza	Foglio	Particella (mappale)	Est.	Subalterno	16	Tipologia	Flag Unità	Abitativa riferimento	Piano	Interno	Sezione	PM
1 A	01	01	...		09	214		3		Appartamento	Abitativa					0
1 A	02	02	...		09	214		4		Appartamento	Abitativa					0
1 A	03	03	...		09	214		5		Appartamento	Abitativa					0
1 A	04	04	...		09	214		45		Ufficio	Abitativa					0
1 A	05	05	...		09	214		44		Appartamento	Abitativa					0
1 A	06	06	...		09	214		8		Appartamento	Abitativa					0
1 A	07	07	...		09	214		9		Appartamento	Abitativa					0
1 A	08	08	...		09	214		10		Appartamento	Abitativa					0
1 A	09	09	...		09	214		11		Appartamento	Abitativa					0
1 A	10	10	...		09	214		12		Appartamento	Abitativa					0
1 A	11	11	...		09	214		47		Ufficio	Abitativa					0
1 A	12	12	...		09	214		46		Appartamento	Abitativa					0
1 A	13	13	...		09	214		13		Appartamento	Abitativa					0
1 A	14	14	...		09	214		16		Appartamento	Abitativa					0
1 A	15	15	...		09	214		17		Appartamento	Abitativa					0
1 A	16	16	...		09	214		18		Appartamento	Abitativa					0
1 A	17	17	...		09	214		19		Appartamento	Abitativa					0
1 A	18	18	...		09	214		49		Ufficio	Abitativa					0
1 A	19	19	...		09	214		48		Appartamento	Abitativa					0
1 A	20	20	...		09	214		22		Appartamento	Abitativa					0
1 A	21	21	...		09	214		23		Appartamento	Abitativa					0
1 A	22	22	...		09	214		24		Appartamento	Abitativa					0
1 A	23	23	...		09	214		25		Appartamento	Abitativa					0
1 A	24	24	...		09	214		26		Appartamento	Abitativa					0
1 A	25	25	...		09	214		31		Ufficio	Abitativa					0
1 A	26	26	...		09	214		50		Appartamento	Abitativa					0
1 A	27	27	...		09	214		29		Appartamento	Abitativa					0
1 A	28	28	...		09	214		30		Appartamento	Abitativa					0
1 A	29	29	...		09	214		52		Appartamento	Abitativa					0
1 A	30	30	...		09	214		53		Appartamento	Abitativa					0
1 A	31	31	...		09	214		54		Appartamento	Abitativa					0
1 A	32	32	...		09	214		43		Magazzino	Abitativa					0
1 A	NEG 1		09	214		1		Negozio	Abitativa					0
1 A	NEG 2		09	214		2		Negozio	Abitativa					0

Legge dati da altro esercizio

Totale spese con modalità diverse dal bonifico (di cui del totale intervento) 0,00

Cessione credito / contributo mediante sconto **Dati catastali**

COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE ANNO FISCALE 2023 **Rilascio prima versione definitiva.**

ATTENZIONE !! secondo provvedimento dell'agenzia delle entrate, protocollo n. 53174/2024 pubblicato in data 21/02/2024, sono esonerati dalla trasmissione comunicazione spese lavori in detrazioni anno fiscale 2023 esclusivamente nel caso in cui, con riferimento alle spese sostenute nell'anno precedente per tutti gli interventi effettuati sulle parti comuni, tutti i condòmini abbiano optato, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per la cessione del credito o per lo sconto sul corrispettivo dovuto pagina web dove è possibile leggere l'intero testo del

provvedimento

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/5910258/Provvedimento+spese+ristrutturazioni+21+2+24.pdf/8c16794b-3424-8a0b-e782-40046be1cd90>

STAMPA LASER QUADRO AC UNICO PF SC SP 2024 Rilascio prima versione in **bozza**.

STAMPA LASER MODELLO 770 2024 Rilascio prima versione in **bozza**.

CALCOLI RIPARTIZIONI QUOTE Ottimizzato nella stampa riparto consuntivo globale l'uso della memoria limitando il numero di gestioni mediante accorpamento delle varie ordinarie eventualmente presenti permettendo, in tempi più ridotti, la stampa in stabili di rilevanti dimensioni.

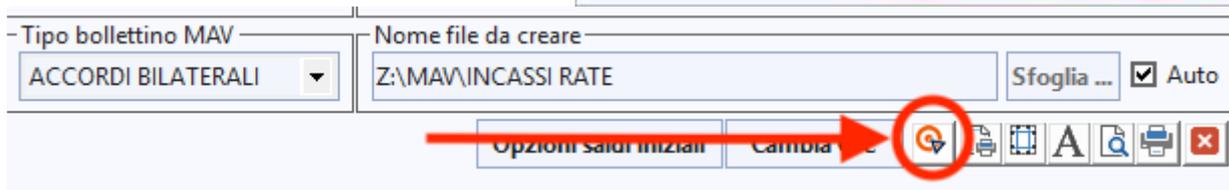
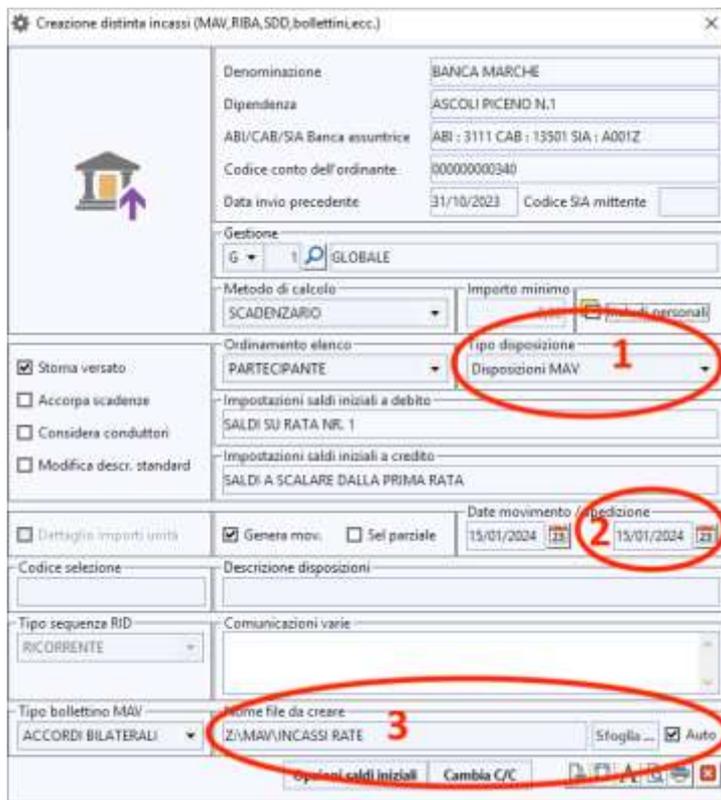
STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE Evidenziati nei totali stampa globale i valori delle teste distinti per tipologia gestione.

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Nella gestione presenti assemblea, nel caso di assemblea non costituibile, vengono indicate le teste ed i millesimi mancanti al raggiungimento del quorum.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Gestita, per le fatture dei fornitori forfettari, la presenza di contributi previdenziali da sommare al totale spese non soggette a ritenuta. Aggiunto un controllo che evidenzia con un avviso nel tabulato di riepilogo la non congruenza della aliquota ritenuta fornitore rilevata nel documento xml con quella impostata in anagrafica fornitore.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA INCASSI Abilitata la stampa e postalizzazione MAV in piattaforma www.multidialogo.it dove, prima della predisposizione MAV, sarà necessario praticare delle autorizzazioni in **ANAGRAFICHE | Condomini | Scheda Profili** di fatturazione. Ad autorizzazioni validate si potrà, in finestra **Creazione distinta incassi** in RBANK cliccare in basso sul bottone di postalizzazione.



MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

STAMPE ELENCO FATTURE EMESSE Permessso filtro solo proforma.

GESTIONE FATTURE EMESSE | STAMPA FATTURE MANUALE | STAMPA FATTURE AUTOMATICA | STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI Per le fatture con mittente forfettario corretta la gestione della tipologia esenzione iva delle spese bollo virtuale. Per i forfettari la natura viene ora impostata uguale a N2.2 invece che N1 (utilizzata per i mittenti ordinari). Le ritenute generate hanno di conseguenza l'importo bollo accorpato con il totale non imponibili ma non indicato nel campo di cui spese esenti.

CONVERTITORE DA ALTRO SOFTWARE

Impedita la creazione codici partecipanti e fornitori con carattere speciali non ammessi.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – POSTALIZZATORE

Aggiunto un messaggio che chiede conferma di spedizione bollettini TD451 in quanto non gestiscono rendicontazione.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – SMS

Evitati scarti con segnalazione di non compilazione parola riservata <@ibanStabile> quando assenza di comproprietari nello stabile collegato ai partecipanti selezionati.