

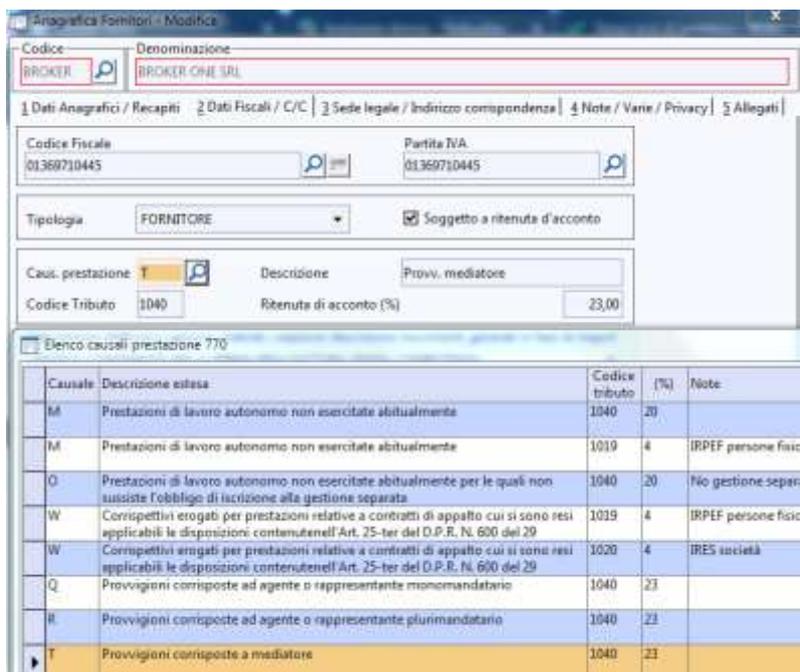
## ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.23.014

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**AGENDA CONVOCAZIONI** Aggiunta la possibilità di esportare le righe della griglia agenda. Ad esempio per permettere al collaboratore di condividere con l'amministratore la predisposizione agenda convocazioni come richiesto.

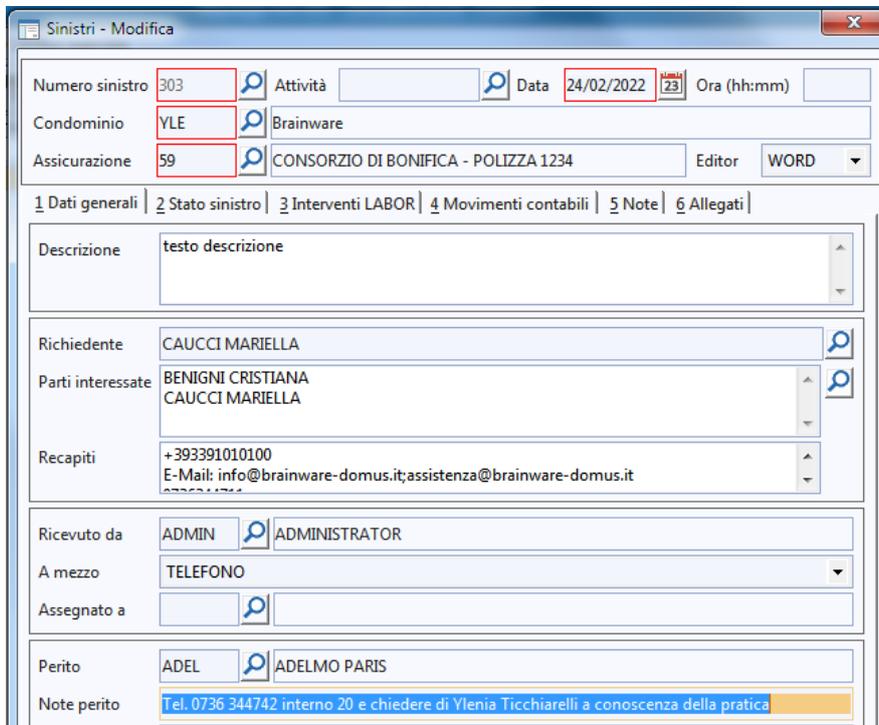


**ANAGRAFICA FORNITORI | GESTIONE RITENUTE** Introdotta la causale T per provvigioni corrisposte a mediatori 1040 con aliquota 23% applicata sul 50% imponibile



Causale	Descrizione estesa	Codice tributo	(%)	Note
M	Prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente	1040	20	
M	Prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente	1019	4	IRPEF persone fisic
O	Prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente per le quali non sussiste l'obbligo di iscrizione alla gestione separata	1040	20	No gestione separ
W	Corrispettivi erogati per prestazioni relative a contratti di appalto cui si sono resi applicabili le disposizioni contenute nell'Art. 25-ter del D.P.R. N. 600 del 29	1029	4	IRPEF persone fisic
W	Corrispettivi erogati per prestazioni relative a contratti di appalto cui si sono resi applicabili le disposizioni contenute nell'Art. 25-ter del D.P.R. N. 600 del 29	1020	4	IRES società
Q	Provvigioni corrisposte ad agente o rappresentante monomandatario	1040	23	
R	Provvigioni corrisposte ad agente o rappresentante plurimandatario	1040	23	
T	Provvigioni corrisposte a mediatore	1040	23	

**SINISTRI** Previsto per il perito un campo annotazioni per poter indicare note utili per l'eventuale incaricato



**STAMPA ELENCO VERSAMENTI** Abilitata la stampa con layout *Light*.

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Previsto, per la modalità editor Word, il nuovo campo unione <@codiceFiscale> che permette di riportare in stampa il codice fiscale del partecipante.





Nel caso di spedizioni multicanale con uso di keyword, nel caso l'ultimo destinatario avesse come canale posta poteva esserci un blocco in fase di invio a causa di keyword senza valori causato dalla presenza di nomi keyword con il carattere @ nel testo body e conseguente raddoppio delle colonne visualizzate sotto il testo.

**SOLLECITI DI PAGAMENTO TABELLARI** Quando scelto *Solo Elenco* in elenco di selezione condomini esposto, in una nuova colonna, il dato *Data Ultimo E/C definitivo*. Data di lavorazione definitiva stampa DOMUS estratto conto c/corrente a livello di condominio e conciliazione RBANK.

Selezione	Cod	Sub	Anno	Denominazione Condominio	Periodo gestionale	Bol	Data ultima definitiva	Data ultimo e/c definitivo
Si	001		2324	BrainWare S.n.c.	Dal 01/07/2023 al 31/10/2024	No	24/05/2023	31/12/2022
Si	001	STR	2300	BrainWare S.n.c.	Bonus Facciate 60% in sconto	No	24/05/2023	31/12/2022
Si	002		2223	"SOLE"	Dal 01/11/2022 al 31/10/2023	No		31/12/2021
Si	002	STR	2200	"SOLE"	Eliminazione delle barriere ar	No		31/12/2021

Prevista la postalizzazione con canale gratuito mail e distinzione affrancature postali secondo il valore RACC della fascia tabella parametri utilizzata. Prima di postalizzare con [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) i solleciti con metodo tabellare occorre, nell'ordine:

1. Fissare il comportamento per **fasce di ritardo in tabella parametri**

Tabella parametri solleciti - Modifica

Spese postali: Fornitore / Colonna personali  
 NETBUI MULTIDIALOGO SRL 0 SPESE PERSONALI E RIMBORSI

Spese sollecito: Fornitore / Colonna personali  
 CRUCIA CRUCIANI ERNESTO 99 SPESE DI SOLLECITO

Opzioni di elaborazione  
 Considera spese personali  
 Stampa bollettini  
 Testi comuni

Franchigia: Importi > di 50,00  
 Franchigia: Giorni ordinaria / straordinaria 5 10

Tabella parametri di ritardo

Fascia	Limite Giorni	Spese Postali (Euro)	Spese E-Mail (Euro)	Spese Sollecito (Euro)	Mora (%)	Invio Pro	Txt Pro	Rac No/R/A	Stampa Bollette	E-Mail
1	30	0,00	0,00	5,50	0,00	NO	0	NO	NO	TUTTE
2	60	0,00	0,00	10,00	0,00	PRO	8	RAC	NO	SOLO PEC
3	999	0,00	0,00	15,00	0,00	PRO/INQ	9	A/R	NO	SOLO PEC
4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	0	NO	NO	TUTTE

2. **Predisporre** tanti **testi**, possibilmente **comuni**, quante le fasce predisposte, considerando i testi destinati ai proprietari, fissati nelle fasce con *TXT Pro* pari a *PRO* oppure *PRO/INQ*
3. In **opzioni di lavorazione** [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it):
  - a. controllare l'impostazione delle *Affrancature Solleciti* che saranno impiegate nell'ordine: *Prioritaria* in fascia con *RAC* pari a *No*, *Raccomandata* in fascia con *RAC* pari a *RAC*, *Raccomandata A.R.* in fascia con *RAC* pari a *A/R*

Affrancature solleciti

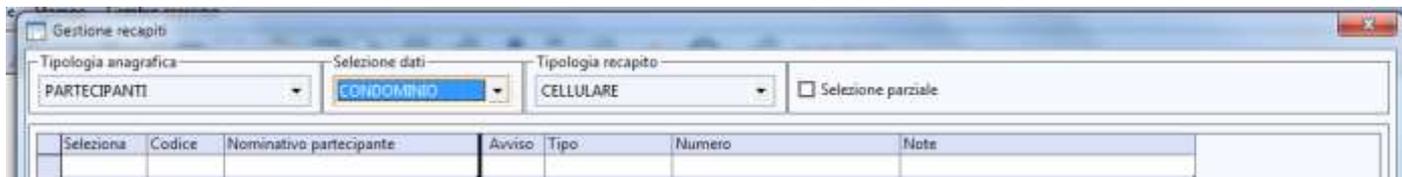
Prioritaria: PRIORITARIA 4: CONSEGNA ENTRO 6 GIORNI LAVORATIVI

Raccomandata: RACCOMANDATA: CONSEGNA ENTRO 4/6 GIORNI LAVORATIVI

Raccomandata A.R.: RACCOMANDATA A/R: CONSEGNA ENTRO 4/6 GIORNI LAVORATIVI

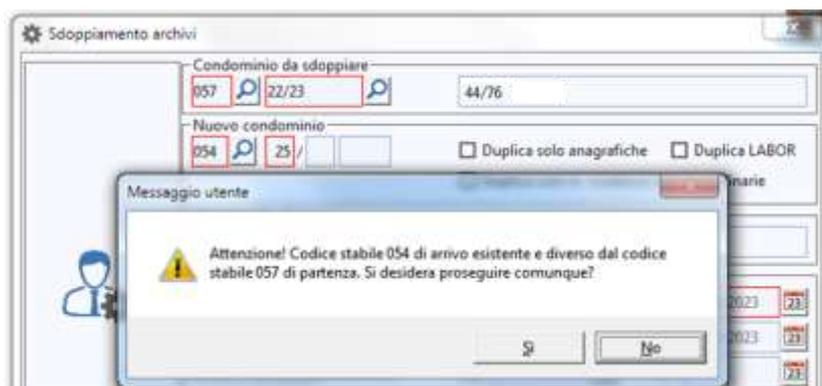
- b. verificare l'impostazione delle *Tabella Invio Preferenziale* sia priorità ordinaria che priorità importante. Le preferenze memorizzate in *Tabella Invio Preferenziale* con priorità ordinaria saranno considerate in fascia con *RACC* pari a *No*. Le preferenze memorizzate in *Tabella Invio Preferenziale* con priorità importante saranno considerate in fascia con *RACC* pari a *Racc* o *A/R*. Ad esempio se desidero che in fascia *Racc* pari a *No* i solleciti debbano pervenire per mail *TUTTE* è necessario in *Tabella Invio Preferenziale* con priorità ordinaria impostare il canale email. Qualora la fascia è di tipo *Racc* o *A/R* invece sarà rispettata la *Tabella Invio Preferenziale* con priorità importante, quindi fissarvi canale mail PEC se si desidera far pervenire i solleciti con canale mail pec. Nel caso di canale postale il tipo di affrancatura non sarà letto in *Tabella Invio Preferenziale* con priorità importante ma bensì nelle *Affrancature Solleciti*, fissare in maschera opzioni di lavorazione.

**GESTIONE RECAPITI** Previsto, in basso a sinistra, la nuova spunta Filtra partecipanti attivi su anno standard che permette di limitare la normalizzazione ai soli nominativi recentemente aggiunti e in uso nello stabile.



Filtra partecipanti attivi su anno standard

**SDOPPIAMENTO ARCHIVI CONDOMINIO** Previsto messaggio di avviso quando l'utente duplica esercizio utilizzando un codice stabile esistente e diverso dall'origine, fondendo i nominativi dei due stabili.



WWW.MULTIDIALOGO.IT – POSTALIZZATORE

INVIO E-MAIL Abilitato l'invio di email a mezzo [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) con testo formattato html.