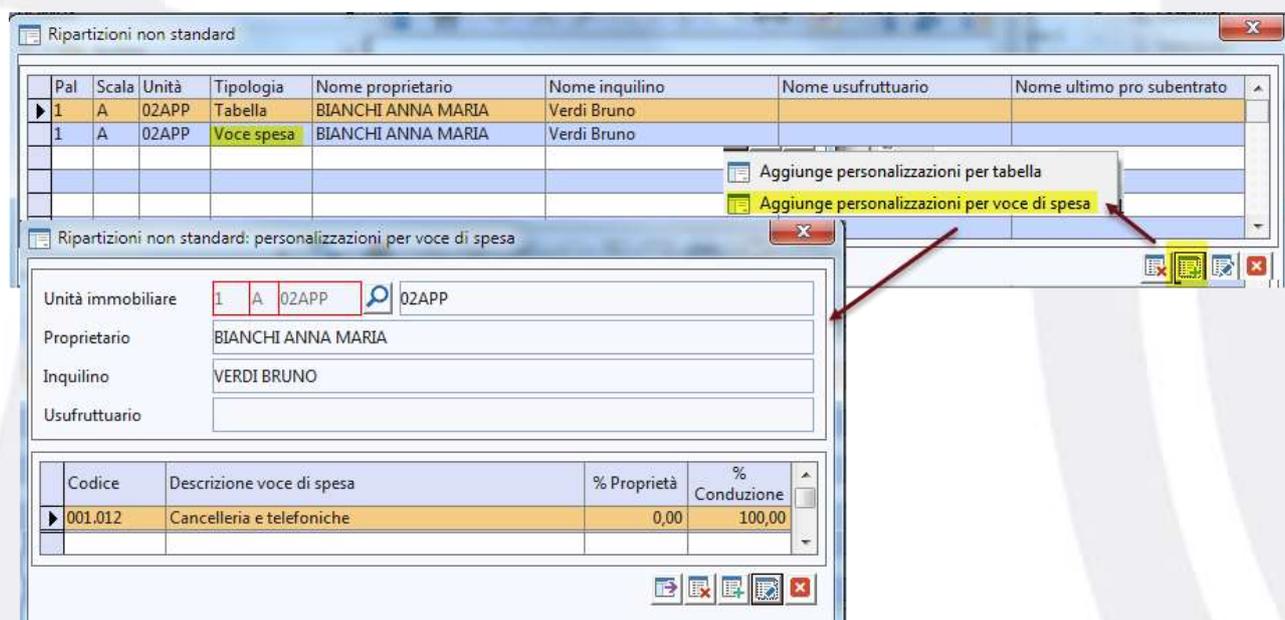


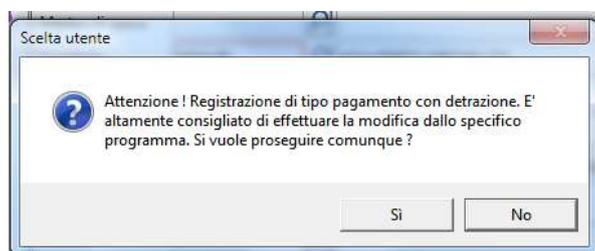
## ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.22.13 ALLA VERSIONE 2.22.16

## MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**RIPARTIZIONI NON STANDARD** Prevista la nuova tipologia Voce Spesa che permette all'amministratore di impostare accordi private tra le parti proprietario, inquilino, usufruttuario a livello di voce spesa oltre che per tabella. Utile nel caso l'accordo si limita ad una specifica spesa distribuita da tabella millesimale collegata a tante altre voci spesa.

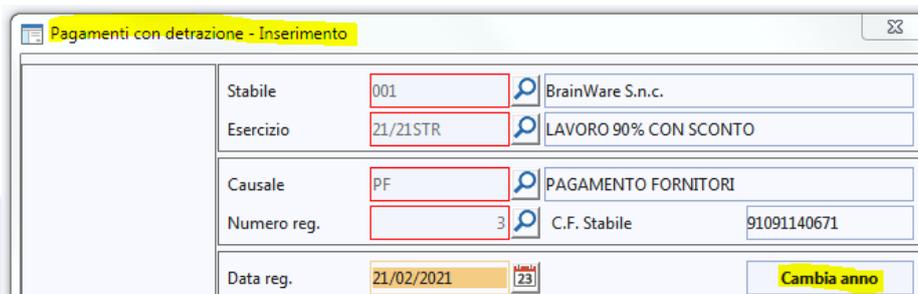


**MOVIMENTI CONTABILI | MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA** Aggiunto un messaggio, non bloccante, che avvisa l'operatore nel caso di modifica di movimenti di tipo *pagamento con detrazione*.

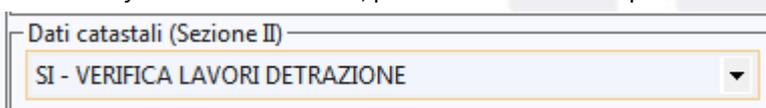


**MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA** In dettaglio spese personali abbiamo permesso il filtro, in modo da poter individuare facilmente dove intervenire in situazioni di addebito verso un notevole numero di partecipanti.

**PAGAMENTI CON DETRAZIONE** Tramite l'introduzione del bottone *Cambia Anno*, aggiunta la possibilità di cambiare l'anno della registrazione, a seguito di un inserimento generato da una evasione manuale attività.



**STAMPA BROGLIACCIO FORNITORI QUADRO AC** Aggiunta la possibilità di evidenziare in stampa la mancanza dei dati catastali del condominio riproponendo la selezione *Sì - Verifica Lavori Detrazione*, presente in fase di stampa e creazione file telematico. La selezione *Dati Catastali* permette di non riportare in stampa i dati catastali, riportarli sempre o in base al collegamento a lavori con detrazione relativi all'anno fiscale indicato.



**STAMPA BROGLIACCIO LAVORI CON DETRAZIONE** Aggiunta la possibilità di filtrare i dati del solo condominio di lavoro tramite il selettore *Selezione Dati STUDIO*.



**COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2022** Aggiunta la possibilità di esportare anche i millesimi di proprietà delle singole unità. Aggiunti in funzione di esportazione i dati di nascita dei partecipanti collegati.



**STAMPA CIRCOLARI** Nella stampa di tipo word aggiunta la possibilità di inserire nel testo la firma grafica amministratore tramite un nuovo campo unione denominato <firma>. Utile quando il gestionale è utilizzato da più amministratori ciascuno con la propria immagine firma.

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Riportato in stampa, se valorizzato, il cap estero, in risoluzione campo unione <@cap>.

**STAMPA ESTRATTO CONTO UNITÀ IMMOBILIARI** Aggiunta la possibilità di includere negli estratti i dati relativi a tutte le sub gestioni non chiuse. Abilitato inoltre l'ordinamento all'interno della griglia unità, cliccando nella testata delle colonne.

**STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA** Selezionando la tipologia di stampa Entrambi (preventivo e consuntivo con differenze) è stampa prevista, in fase di esportazione antepima di stampa verso Excel, la possibilità di produrre un file contenente i valori del consuntivo anno precedente, preventivo e consuntivo anno di lavoro e previsione anno successivo. Per praticarlo occorre:

1. in stampa elenco impostare *Entrambi*



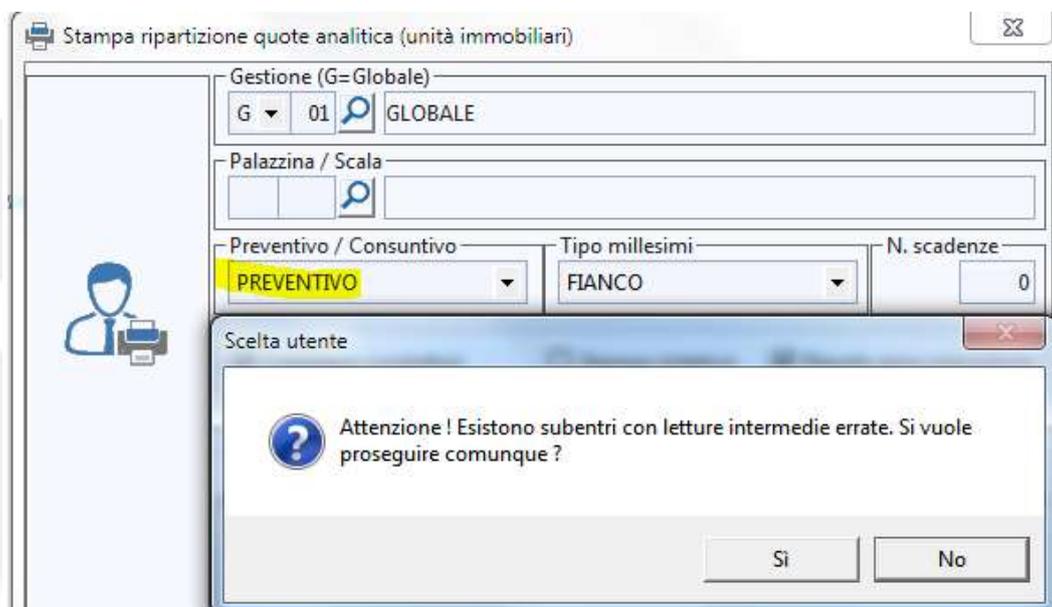
2. scegliere *Excel* come formato di esportazione



3. selezionare il nuovo tipo di esportazione: *Consuntivo prec / preventivo / consuntivo + previsione*. Sarà necessario scegliere il codice anno precedente e codice anno futuro.



**STAMPA RIPARTO QUOTE** Quando a preventivo. Previsto un nuovo controllo che avvisa l'operatore in presenza di consumi contatori negativi o letture intermedie subentri errate.

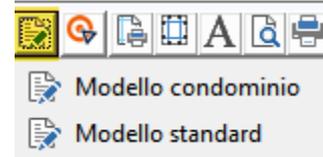


**STAMPA RIPARTO QUOTE PERSONALIZZATO** Quando richiesto il *dettaglio voci* nella colonna variazioni evidenziata la percentuale di proprietà diversa e dettagliati i giorni di subentro per i proprietari con subentro di sola conduzione.

**GENERAZIONE RATE** Per evitare che le eventuali rate generate con tipo *acconto* siano alterate in carico di subentro è bene impostare il metodo calcolo del subentro come *liberatoria sì*.

**STAMPA RENDICONTO GENERALE** Nel caso venga scelto di allegare l'elenco fatture da pagare e incassare viene ora gestito il caso di fornitori con saldo iniziale a credito a causa di note di credito non incassate.

**STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO** Gestiti tre nuovi campi unione per la relazione in formato word contenenti i valori letti dal rendiconto generale: Crediti vs. condomini: <@creditiVsCondomini>; Debiti vs. condomini: <@debitiVsCondomini>; Deviti vs. erario: <@debitiVsErario>. Nell'occasione integrata la tabella debiti vs fornitori: <@tabellaDebitiVsFornitori> con una numerazione. Per la tipologia di stampa Word aggiunta la possibilità di gestire un testo di studio e un testo personalizzato per il condominio. Nel modello standard fisserai il testo tipo della relazione. È possibile fissare un modello di studio per ciascun tipo di gestione. La prima volta che in uno stabile si stampa la relazione sarà utilizzato il modello di studio, se predisposto, per la gestione scelta. Se il testo di condominio viene personalizzato, le volte successive sarà stampato il testo personalizzato anziché il testo di studio.

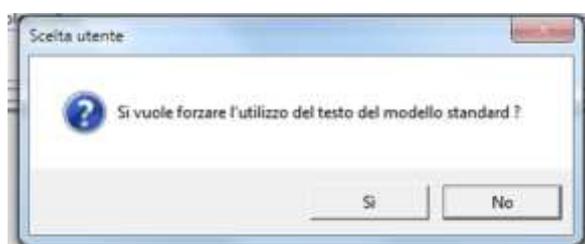


TESTI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA abbiamo affinato la gestione testi *Agenda Convocazioni*. Quando l'utente clicca sul



bottone di associazione testo, se non vi sono in memoria precedenti testi assemblee per lo stabile e il tipo gestione assegnato in preparazione della nuova assemblea, DOMUS apre il testo senza far domande presentando il testo standard predisposto per lo studio. Testo da preparare in stampa annuali, editazione testo standard.

Se l'utente, prima di usare l'agenda, usava l'editazione in stampa annuali di tipo condominio, DOMUS chiede all'utente se desidera comunque sfruttare il modello personalizzato per lo stabile al di fuori dell'agenda.



Qualora sia presente in agenda una precedente convocazione dello stesso tipo, DOMUS lascia di nuovo la possibilità all'utente di tornare al modello di studio

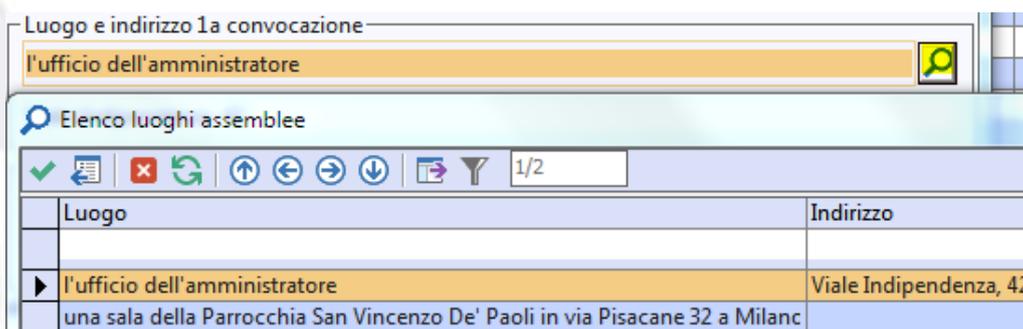


Ad esempio, quando si è in preparazione di una nuova assemblea straordinaria ed è stato verificato in agenda che è presente per quello stabile un'assemblea trascorsa del tipo straordinaria, si riceve il seguente messaggio



Rispondendo Si verrà proposto il testo personalizzato nella assemblea trascorsa e non il modello di studio. **Attenzione:** funziona solo per le prossime nuove assemblee.

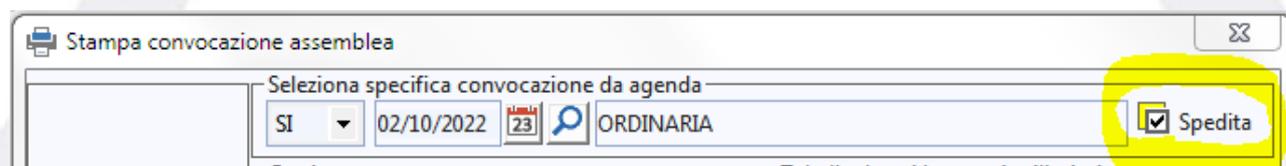
**AGENDA CONVOCAZIONI** Abilitato l'ordinamento colonne lista assemblee. Basta cliccare in testata della colonna che deve divenire criterio di ordinamento. Cliccando ad esempio in dicitura *Denominazione Condominio*, la lista assemblee sarà ordinata per nome stabile. La compilazione del luogo, in prima e seconda assemblea, ora è possibile farlo rapidamente scegliendo dall'elenco luoghi assemblee ricavato da DOMUS sui luoghi registrati in agenda.



**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** Introdotta nel testo verbale assemblea del tipo deserta i seguenti nuovi campi unione: <@dataSecondaAssemblea> <@dataSecondaAssemblea.Estesa> <@oraSecondaAssemblea> <@luogoSecondaAssemblea> <@indirizzoSecondaAssemblea> Per poter riportare il seguente testo:

*La discussione sul medesimo ordine del giorno viene rimandata all'assemblea in seconda convocazione che si terrà il giorno <@DataAssembleaSecondaConvocazione> alle ore <@OraAssembleaSecondaConvocazione> presso <@LuogoAssembleaSecondaConvocazione>*

**STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA | FASCICOLO** Aggiunto in selezioni di stampa convocazione, sezione in alto dedicata alla agenda, la nuova spunta *Spedita*. Permette all'operatore di indicare a DOMUS quando la spedizione si può considerare valida ed è necessario considerare in agenda la convocazione spedita.



Quando la stampa convocazione è inclusa tra i programmi che compongono il fascicolatore, è necessario, prima di inviare/stampare il fascicolo, spuntare *Spedita* nei parametri del programma di stampa convocazione.

**SDOPPIAMENTO MILLESIMI TABELLE** Aggiunta la possibilità di personalizzare il dettaglio della nuova tabella direttamente in fase di sdoppiamento millesimi, senza dover riprendere la tabella dall'anagrafica.

**STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO** Nella stampa bollette in Pdf tipo TAB ora è possibile riportare nel modello il codice fiscale del condominio tramite il nuovo campo unione denominato <@cfStabile>.

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA INCASSI** Abilitata l'opzione *Usa Conduttori* per permettere di riprodurre in importi Mav quanto stampato in scadenzario rate senza considera conduttori. Previsto inoltre testo in comunicazioni varie di lunghezza maggiore di 55 caratteri.

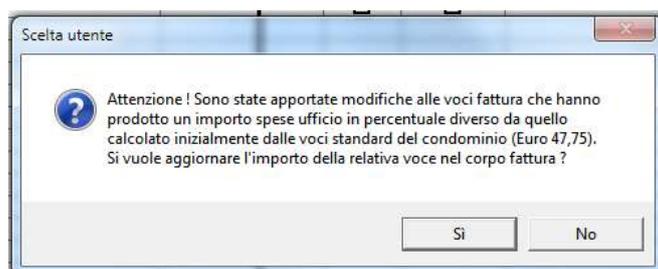
## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**GESTIONE FATTURE EMESSE** In trasformazione fattura proforma con richiesta di gestione pagamento, la scadenza attività tipo *SCFT - Scadenze pagamento fornitore*, creata in fase di emissione proforma con richiesta creazione movimento *IF Fatture Fornitori*, viene aggiornata automaticamente come evasa.

**GESTIONE FATTURE EMESSE | STAMPA FATTURE MANUALE | STAMPA GRAFICO FATTURATO | STAMPE ELENCO FATTURE EMESSE | STAMPA ANALISI FATTURATO** Introdotto il metodo *reverse charge italiano*, permettendo l'emissione di autofattura con tipo documento *TD16 Reverse Charge Interno*, selezionabile in stampa manuale fatture.

Tipo documento	REVERSE CHARGE INTERNO ▼
----------------	--------------------------

**STAMPA FATTURE** Quando predisposto il tariffario fiscale e incluse le spese d'ufficio in dettaglio fattura, successivamente alla richiesta di stampa, FATTURE verifica il calcolo dell'importo spese ufficio in percentuale. Nel caso l'importo inizialmente calcolato dalla procedura non si adatta ai nuovi importi ed elementi aggiunti e/o rimossi in dettaglio, con un messaggio viene avvisato l'operatore. Rispondendo *Sì*, FATTURE sistemerà automaticamente l'importo.



**ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE** Evitato il blocco del Robot FT quando tipo 3 – Brainware Standard e presente file con codice Pdp non conforme in lunghezza che sarà segnalato nel rapporto di acquisizione per permettere all'operatore di sistemare. Inoltre abbiamo permesso l'acquisizione tramite PDR/Pod indicato in causale fattura fornitore SGR Servizi S.p.A.



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

**ROBOT DI TRASMISSIONE FATTURE ATTIVE CON SERVIZIO MULTIFATTURE** Visualizzata la finestra elaborazione per una verifica visiva dello stato procedura. Evitata inoltre l'apertura contemporanea di più di una istanza del programma, causata da più click mouse dell'operatore frettoloso oppure dovuto a particolare mouse gamer.

#### MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

**SCADENZARIO** In stampa avvisi rata introdotta stampa logo e firma gestore.

**Brainware S.r.l.**

Viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno  
Partita IVA 01369710445