



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

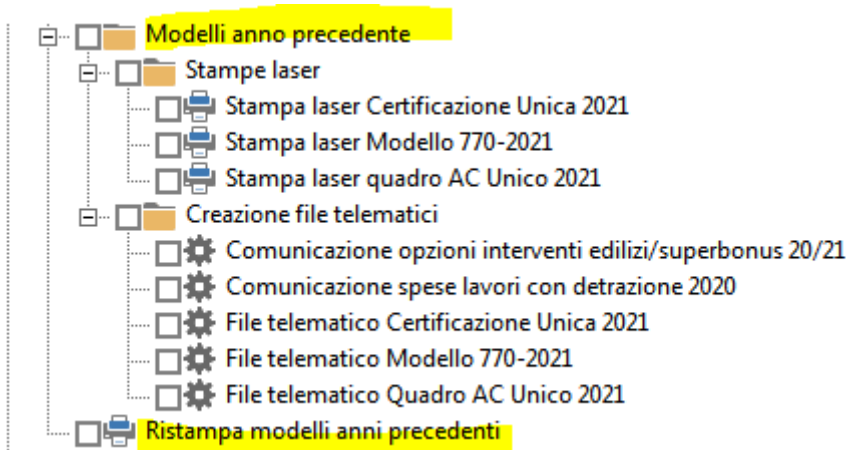
visita il nostro canale YouTube!

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.22.007 ALLA VERSIONE 2.22.008

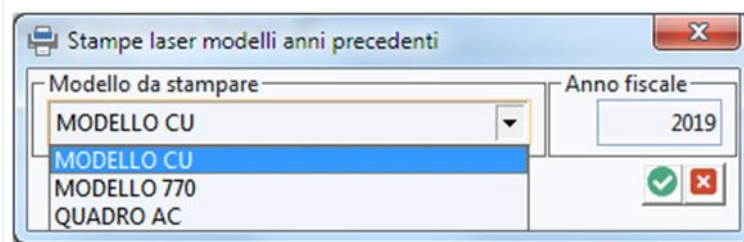
MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI



**STAMPE LASER MODELLI ANNI PRECEDENTI** In menù fiscale, abbiamo riorganizzato le stampe laser degli anni fiscali precedenti. In voce di menù *Modelli anno precedente* troverete la stampa laser relativa al solo anno fiscale precedente, le stampe laser per gli anni fiscali più datati li abbiamo destinati in una nuova voce *Ristampa modelli anni precedenti*



Basta indicare il tipo modello e l'anno fiscale per ottenerne la stampa



**STAMPA DICHIARAZIONE RENDITE CONDOMINIALI** Aggiunta la memorizzazione dei singoli documenti in formato word e pdf all'interno della cartella condivisa SQL sottocartella \RenditeCondominiali.



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



STAMPA LASER QUADRO AC UNICO 2022

Rilascio prima versione del programma.



CREAZIONE FILE TELEMATICO MODELLO 770 2022

Rilascio prima versione del programma.

Bloccato per creazione fino a rilascio controlli SOGEI.

**STAMPA SITUAZIONE CONTABILE C/CORRENTI** Applicato, se impostato nel brainware.ini il relativo parametro, in stampa incassi RR come data registrazione la data estratto conto bancario. In tal modo si è uniformato il comportamento con la stampa estratto conto conti correnti ed estratto in conciliazione.

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Abilitato per la stampa estratto solo rate, possibile spuntando l'opzione *Includere solo le rate*, l'uso dell'opzione *Accorpa rate* per poter decidere se dare dettaglio o meno delle unità coinvolte.

**STAMPA ESTRATTO CONTO UNITÀ IMMOBILIARI** Introdotta la stampa della firma amministratore.

**STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO** Gestiti otto nuovi campi unione per la stampa in formato word. In particolare <@saldoInizialeCassa> per indicare l'avanzo o disavanzo di cassa iniziale, <@versamentiPartecipantiOrd> <@versamentiPartecipantiRis> <@versamentiPartecipantiStr> per indicare i totali versamenti partecipanti divisi per gestione, <@pagamentiFornitori> per indicare il totale dei pagamenti a fornitori, <@ritenuteAccontoPagate> per indicare il totale ritenute pagate per l'anno in corso, <@rimborsiCondomini> per indicare il totale rimborsato ai condomini e <@tabellaDebitiVsFornitori> per produrre l'elenco dettagliato dei debiti verso fornitori e fondi riserva.

**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** Gestiti due nuovi campi unione per decodificare il luogo e l'indirizzo della prima convocazione. Utile nel caso questi dati differiscano tra la prima e la seconda convocazione.



**ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE** In fase di acquisizione fatture in formato xml non considerate le scadenze con codice MP14 quietanza erario inserite da alcuni fornitori per ricordare il pagamento ritenuta, evitando la creazione di attività in scadenzario pagamenti Domus.

**INVIO MAIL** Memorizzati i valori dei seguenti campi per presentarli in automatico al prossimo invio mail: codice selezione, filtro email, opzione unica email.



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**GESTIONE FATTURE EMESSE** Aggiunto il nuovo filtro: **NON PAGATI** per ottenere l'elenco delle fatture emesse che non hanno la spunta *Pagata*.

Gestione fatture emesse			
Amministratore	BRA	<input type="text" value="BRAINWARE S.R.L."/>	Anno fiscale <input type="text" value="2022"/>
Condominio		<input type="text"/>	Filtro documenti
Cliente		<input type="text"/>	<input type="text" value="NON PAGATI"/>

Precisiamo che la spunta *Pagata*, Fatture riesce a impostarla, quando i riferimenti numero e data fattura sono uguali in causale IF Fattura Fornitore e PF Pagamento Fornitore.