



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

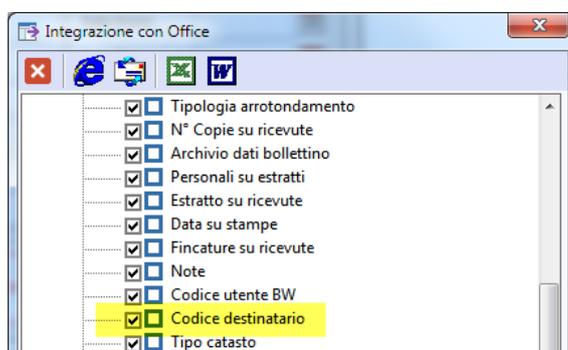
Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

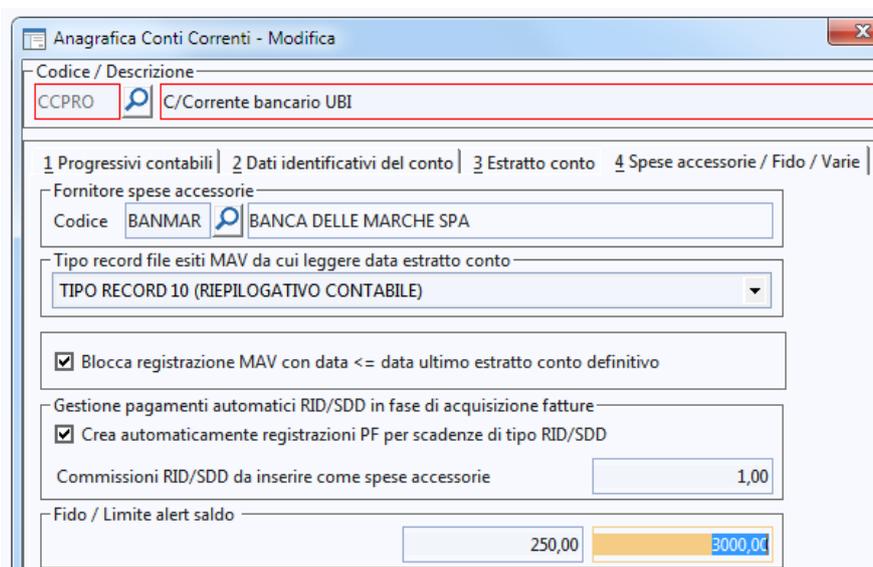
## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.22.002

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**ANAGRAFICA CONDOMINIO** Permissa esportazione codice univoco per indagine.



**ANAGRAFICA CONTI CORRENTI** Introdotta la possibilità di specificare il livello minimo di liquidità o Limite alert saldo in scheda 4 Varie. Permette di indicare un valore di liquidità sotto il quale deve essere stimolata l'attenzione dell'operatore.





BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**LIQUIDITÀ CONDOMINI** Saldi di condominio relativi ai singoli conti correnti vengono evidenziati su sfondo giallo nel caso siano positivi ma inferiori al limite di alert impostato in anagrafica.

Codice	Denominazione condominio / conto corrente	Data estratto	Saldo C/C	Saldo
001	CITER 91272050377			-3.918,90
BNA01	BPER BANCA cc 000042003948	01/01/2019	-7.757,52	
CASSA	Cassa contanti.		968,54	
CCPRO	C/Corrente bancario UBI	01/12/2019	2.870,08	

**ANAGRAFICA PARTECIPANTI** Predisposto il censimento delle autorizzazioni alle assemblee online.

Nome: AGOSTI | Nominativo: AGOSTINI FRANCESCO

BBAN: ABI/CAB/Conto/CIN: 0 0 | IBAN: Paese/Cin Euro: IT 0 | Cod. RID: 0

Id mandato RID / data mandato: [ ] [23]

Cod. Selezione: [ ] | Unità Standard: [ ]

Indirizzo alternativo: Validità dal [ ] [23] al [ ] [23] | Utilizza anno periodo: [ ]

Presso: [ ] | Indirizzo: [ ] | Località: [ ] | CAP: [ ] | Provincia: [ ]

Dati nascita (data, comune, provincia): [ ] [23] [ ]

Stato censimento registro anagrafe condominiale: NON IMPOSTATO

Stato informativa privacy: INVIATA

Assemblea online: NON AUTORIZZATA, NON AUTORIZZATA, AUTORIZZATA



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**CARICAMENTO DEFAULTS GRIGLIE SELEZIONE NOMINATIVI** Aggiunta la possibilità di impostare in modo massivo i valori del campo assemblea online di recente inserimento.

Caricamento defaults griglie selezione nominativi

Selezione dati: **CONDOMINIO** Tipologia partecipanti: **TUTTI**

	Codice	Nominativo partecipante	Cod.Sel.	Attivo	WEB	E-Mail	Indirizzi E-Mail	Stato priva
▶	ACQUIR	Acquirente	R	Si	Si	Non impostato	deborah.pettavino@tiscali.it	Non impo
	AGO	AGOSTINI F	P	No	No	Non impostato	tania@brainware-domus.it	Non impo
	AGOSTI	AGOSTINI FRANCESCO		Si	Si	Non impostato	tania@brainware-domus.it;yl	Inviata
	BENIGN	BENIGNI CRISTIANA	PMR	Si	Si	Si	info@brainware-domus.it;assis	Non impo
	CAUCCI	CAUCCI MARIELLA	P	No	No	Non impostato	mariella@brainware-domus.it;	Non impo
	CENSOR	CENSORI LUCIANO	PPR	Si	Si	Si	assistenza@brainware-domus.i	Non impo
	ALECLA	Clara Alesi		No	No	Non impostato		Non impo

Selezione colonna: **ASSEMBLEA ONLINE** Selezione valore da assegnare alla colonna: **Autorizzata**

**MOVIMENTI CONTABILI | MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA | PAGAMENTI CON DETRAZIONE** Aggiunta nella griglia dati la colonna data documento.

BrainWare Enterprise

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Stampe Cambio esercizio Utilità Amministrazione Multidialogo Copernico CRM ?

DOMUS

	Nr. reg.	Data reg.	Causale	Descrizione movimento	Importo	Spese	Nominativo partecipante	Ragione sociale fornitore	Nr. doc.	Data doc.	Codice	D
▶	25	01/12/2021	PF	Taglio erba	152,00	0,00		Alca di Cassarà Alessandro Lor	22	22/11/2021		
	24	22/11/2021	IF	Taglio erba	152,00	0,00		Alca di Cassarà Alessandro Lor	22	22/11/2021	007.002	N
	23	22/11/2021	PF	test esportazione fattura con IRAN	52,00	0,00		CRUCIANI FRNFSTO	FD122	02/11/2021		



**EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO** Nella finestra disponibilità dei singoli conti correnti riportato il valore limite alert impostato nella relativa anagrafica ed evidenziato su sfondo giallo il saldo disponibile nel caso questo valore sia positivo ma inferiore al limite alert impostato. Indicata inoltre la disponibilità del fido.

**Evasione multipla scadenze pagamento**

Data fine selezione: 26/01/2022 | Condominio: 001 CITER 91272050377

Data inizio selezione: | Fornitore: |

Data registrazione: 26/01/2022 | ABI Filtro: |  Selezione parziale  Compila mastro

Tipologia elaborazione: DEFINITIVA |  Espone sempre totali condominio

Selezione	Scadenza	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore
▶ Sì	26/07/2016	001	CITER 91272050377	ADELMO PARIS
Sì	28/02/2017	001	CITER 91272050377	IMPRESA PULIZIE "LA SPLEN
Sì	28/02/2017	001	CITER 91272050377	IMPRESA PULIZIE "LA SPLEN

**Disponibilità conti correnti condominio**

Codice e descrizione condominio: 001 CITER 91272050377

Conto corrente: CCPRO C/Corrente bancario UBI | Data elaborazione: 26/01/2022

Descrizione voce	Importo
Saldo conto corrente	2.870,08
Pagamenti con stato bonifici da elaborare	0,00
Scadenze pagamento da evadere	1.208,20
Fido	250,00
<b>Limite alert saldo</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Disponibilità</b>	<b>1.911,88</b>

Calcola disponibilità conto a livello di studio



**STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO CON DETRAZIONE** Aggiunta la possibilità di stampare una colonna contenente la tipologia della unità immobiliare.

Riparto Consuntivo spese con detrazione : <b>BONUS 110% - Anno 2021</b>										Pag. 001	
<b>Condominio BrainWare S.n.c.</b> Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91091140671 IBAN IT 1110311113501000000000340				 <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b> Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it				001/2100 Sub. STR 10/02/22 18:44:55		 <b>Euro</b>	
Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013											
Codice Unità Immobi	Sub	Tipologia	Nom e Partecipante	Codice Fiscale	Spese Generali		Targhette	(%)	Totale Spese	Versato	Importo Detraibile al 110%
					Millesimi	Quota					
01APP	1	Appartamento	FRATONI AL		52	26,00		100,00	26,00	1.526,00	26,00
02APP	2	Appartamento	BIANCHI AN		54	27,00		100,00	27,00	27,00	27,00
03APP	3	Appartamento	CAUCCI MA		55	27,50		48,22	13,26		
03APP			CRUCIANI E					51,78	14,24		
04APP	4	Appartamento	GALLI Maur		85	42,50		100,00	42,50		
05APP	5	Appartamento	FRATONI AL		212	106,00		100,00	106,00		
BOX01	6	Magazzino	FRATONI ALBERTO	FRTLRT71E31A462C	2	1,00		100,00	1,00		
<b>Totali</b>			<b>Via Asiago, 3</b>		460	230,00			230,00	1.553,00	53,00



**COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPERBONUS 2020-2021** Aggiornato il tracciato file telematico in base alle specifiche pubblicate dalla AdE in data 03/02/2022.



**COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPERBONUS 2022** Allineato il file telematico CIR20 ai tracciati definitivi pubblicati dalla AdE in data 03/02/2022.



**CREAZIONE FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2022** Sbloccata la creazione del file telematico a seguito rilascio procedura di controllo da parte AdE.



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



CREAZIONE FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2022 | STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2022 Sostituito il codice attività 970000 con **970002** in vigore dal primo gennaio 2022.

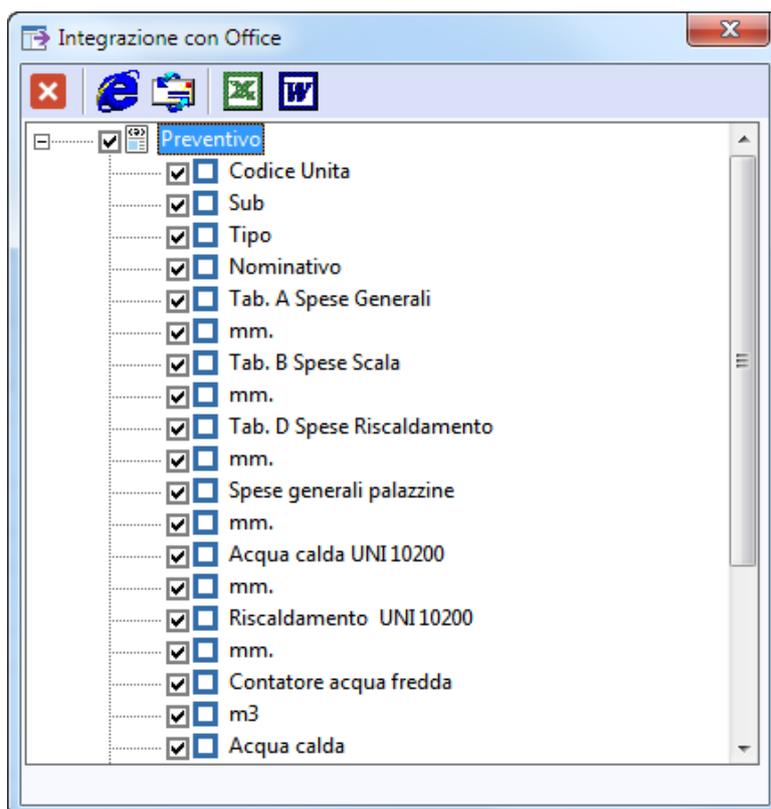


STAMPA LASER MODELLO 770 2022 Rilascio prima versione del programma.



STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2022 Rilascio prima versione del programma.

STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO UNITÀ IMMOBILIARI Abilitato anche per il preventivo l'export in formato Excel avanzato. Possibile in richiesta formato Excel da finestra di anteprima di stampa, quando tipo millesimi *Fianco*.





BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI

ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

**STAMPA RENDICONTO GENERALE** Aggiunta al prospetto liquidità una colonna contenente il fido di ogni conto corrente collegato al condominio.

<b>Rendiconto dell'esercizio - Gest. GLOBALE - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022</b>		Pag. 002
<b>Condominio BrainWare S.n.c.</b> Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91091140671 IBAN IT 1110311113501000000000340	 <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b> Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it	001/2122  26/01/22 09:01:53
Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013		

<b>Prospetto analitico liquidità C/ Correnti e fondi</b>						
Descrizione	Saldo Anno Prec	Entrate	Uscite	Saldo Attuale	Debiti Vs Fondi	Fido
Cassa contanti	-10,00			-10,00		
<b>C/Corrente B.N.A. 9363/X</b>	<b>47.887,29</b>	<b>2.283,12</b>	<b>1.987,78</b>	<b>48.182,63</b>		<b>1.000,00</b>
C/C super condominio	55,05			55,05		
Fondo ordinario					400,00	
<b>Totali Condominio</b>	<b>47.932,34</b>	<b>2.283,12</b>	<b>1.987,78</b>	<b>48.227,68</b>	<b>400,00</b>	



BrainWare Srl

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)

sito: <https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

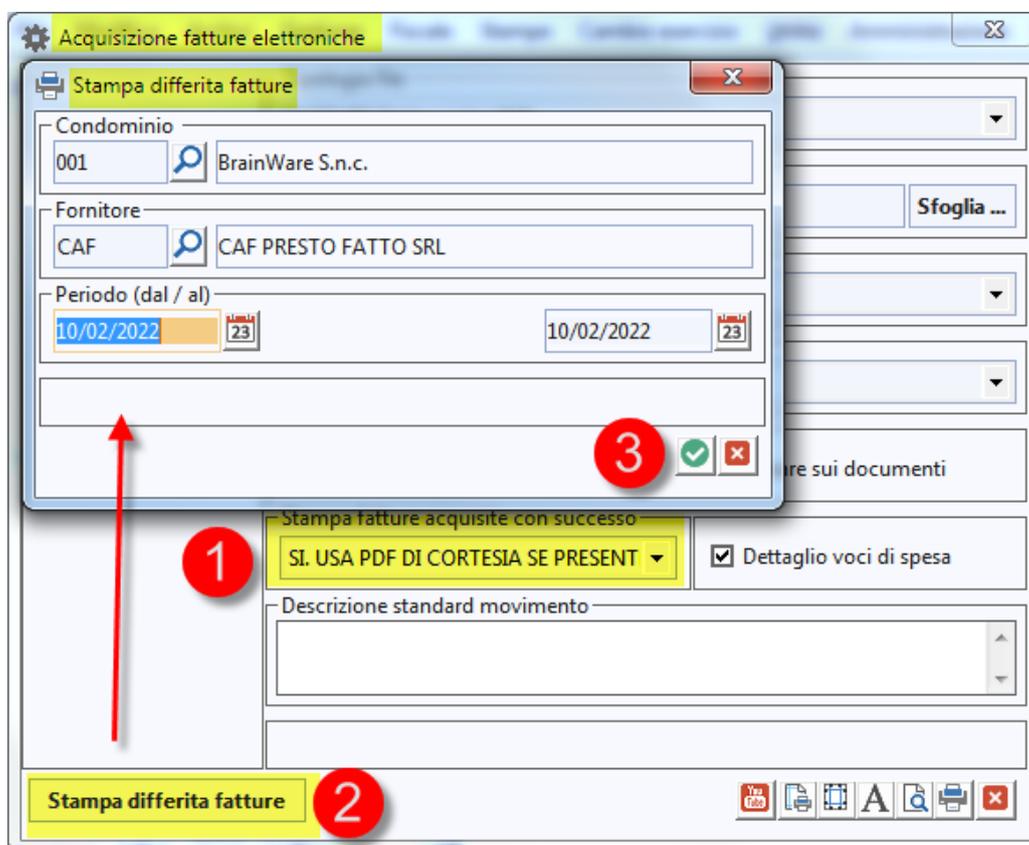
**GESTIONE VERBALI ASSEMBLEA** Abilitato il salvataggio automatico ogni minuto del testo eventualmente editato all'interno della fase di svolgimento. Aggiunta la possibilità di filtrare i nominativi in base alla tipologia inserendo nella testata di filtro la stringa PU per escludere gli inquilini, i caratteri P I e U per filtrare rispettivamente i proprietari, gli inquilini e gli usufruttuari.

Presente	Convocato	Tipologia	Delegato	Remoto	Millesimo
<input type="checkbox"/>	Arcobalendo di Rossi Anna snc	Proprietario		<input type="checkbox"/>	60,00
<input type="checkbox"/>	BENIGNI CRISTIANA	Proprietario		<input type="checkbox"/>	180,00
<input type="checkbox"/>	BIANCHI ANNA MARIA	Proprietario		<input type="checkbox"/>	54,01
<input type="checkbox"/>	CENSORI LUCIANO	Proprietario		<input type="checkbox"/>	110,00
<input type="checkbox"/>	Coniugi CRUCIANI	Proprietario		<input type="checkbox"/>	55,00
<input type="checkbox"/>	FRANCHI IRENE	Proprietario		<input type="checkbox"/>	55,00
<input type="checkbox"/>	Mimmo, Emidio e Maria	Proprietario		<input type="checkbox"/>	1,00
<input type="checkbox"/>	Rossi Ada	Proprietario		<input type="checkbox"/>	85,00
<input type="checkbox"/>	Rossi Pasquale	Usufruttuario		<input type="checkbox"/>	269,99
<input type="checkbox"/>	TULLI LUIGI	Proprietario		<input type="checkbox"/>	130,00

**INVIO EMAIL** Aggiunta la possibilità nel caso di invio a livello di studio di ordinare alfabeticamente per denominazione a griglia di selezione stabili.



**MULTI FATTURE | ACQUISIZIONE FATTURE** Introdotta la stampa differita delle fatture. Si intende la stampa delle fatture dopo aver praticato l'acquisizione fatture elettroniche. Basta impostare la tipologia di stampa: solo forma xml o pdf di cortesia dove presente e cliccare sul bottone *Stampa Differita Fatture*. In una finestra aggiuntiva sarà chiesto se interessa uno specifico stabile e/o uno specifico fornitore. Tramite dei campi data sarà possibile impostare un periodo temporale di ricerca. Confermate le scelte di stampa si ottiene un documento pdf contenente le fatture trovate come acquisite. Comodo nel caso di passaggio consegne per fornire copia fatture al nuovo Amministratore. Per il servizio *Multi fatture* prevista la possibilità di forzare maiuscolo o minuscolo i caratteri della descrizione fattura letta in fase di acquisizione.



## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE** Abilitata la creazione di bonifici SEPA da effettuare verso IBAN fornitore estero.