



BrainWare Srl di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | e-mail: info@brainware-domus.it sito:
<https://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.21.18

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

MENÙ BWENTERPRISE Rimossa indicazione del nostro fax su menù ? | Supporto prodotti. E' possibile raggiungerci: telefonicamente, al numero 0736/344742, via chat, cliccando sul seguente indirizzo <https://www.brainware-domus.it/codice.asp> e via mail all'indirizzo assistenza@brainware-domus.it

INVIO DOCUMENTI POSTALIZZATORI Quando *Multi fatture*, aggiunta la possibilità di stampare le fatture correttamente acquisite.

Tipologia fatture FATTURE ELETTRONICHE XML	Pagina web accesso servizio
Amministratore	Crea condomini su piattaforma web
Condominio TUTTI I CONDOMINI	Credenziali accesso
Fornitori abilitati	
Periodo (dal / al)	Ordinamento elenco riepilogativo DATA FATTURA, CONDOMINIO
Percorso di archiviazione files scaricati \\hp64-server\Sq\Fatture elettroniche.BW	Stampa fatture acquisite con successo NO
Anno su cui creare le registrazioni contabili IN BASE ALLA DATA FATTURA / PAGAMENTO	SI. USA PDF DI CORTESIA SE PRESENTE SI. USA FOGLIO DI STILE SU FILE XML



ANAGRAFICA CONDOMINIO Aggiunta la possibilità di duplicare il codice SDI sui vari condomini. Comodo nel caso di cambio destinatario. Basta in uno stabile aggiornare il codice e poi premere il bottone laterale per avere quel nuovo codice destinatario su tutti gli stabili dove presente il codice sostituito. Gli stabili aggiornati saranno i soli stabili con eguale codice amministratore associato.

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE Nella stampa tipo analitica, i dati catastali unità sono ora ripetuti per tutti gli eventuali componenti di una famiglia.



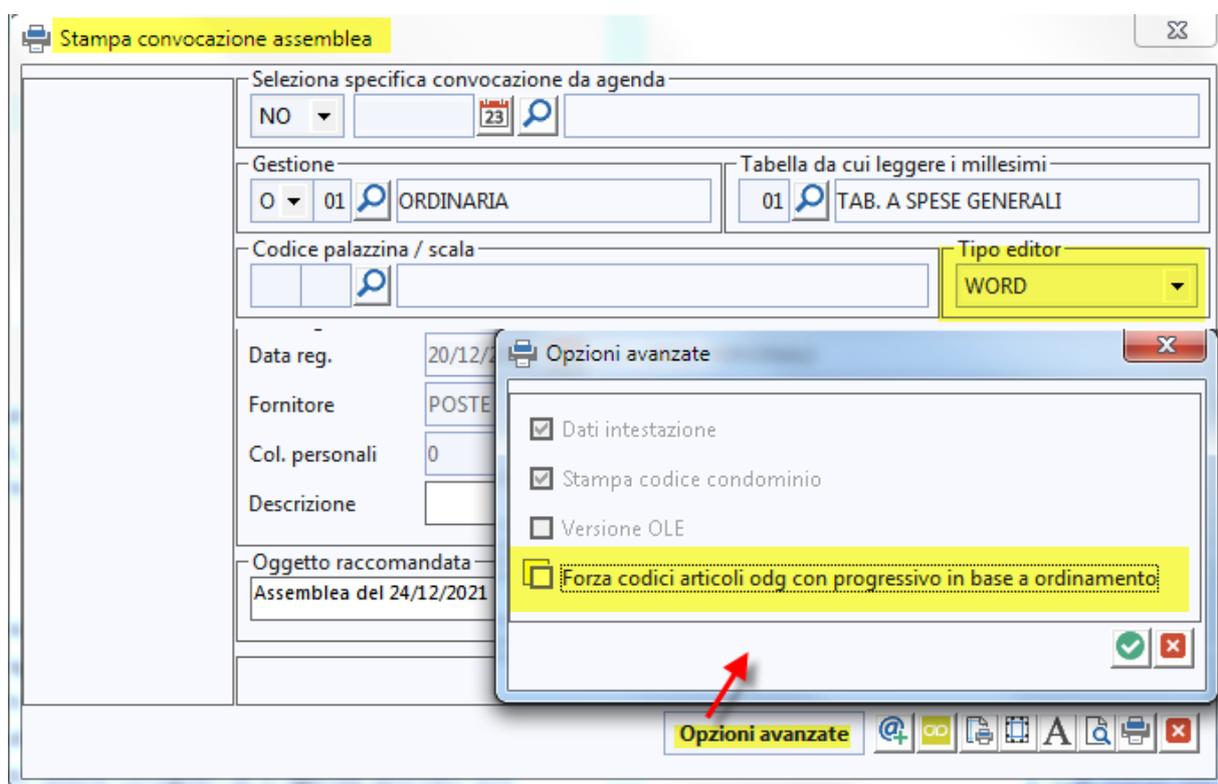
COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI

EDILIZI/SUPERBONUS 2020-2021 Per i lavori non super bonus, previsto il caso di contratti stipulati dai condomini anteriormente al 12/11/2021 che prevedono lo sconto in fattura o la cessione del credito, a cui sono seguite entro la stessa data del 12/11 l'emissione di fattura/e da parte del fornitore ed il relativo pagamento da parte del condominio (il 10% nel caso di "Bonus Facciate"), la relativa comunicazione da inoltrare all'Agenzia non necessita del visto di congruità, né quello di conformità.

STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA UNITÀ Aggiunta la possibilità di stampare, per gli stabili con più di una palazzina, le righe di totalizzazione palazzina. Quando spuntato *Include righe totali palazzine*, saranno esposti i totali di scala e i totali palazzine su due righe distinte di totali. Quando non spuntato *Include righe totali palazzine*, saranno esposti i totali di scala e i totali palazzine su di una unica riga per evitare lunghezza nella stampa.



STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Nel tabulato riepilogativo convocazioni spedite via mail aggiunte le seguenti informazioni: indirizzo mail di spedizione, oggetto mail, percorsi eventuali allegati, testo base della mail (facoltativo). Aggiunta la possibilità, per la stampa in formato *word*, di numerare gli articoli ordine del giorno in base ad un progressivo al posto del codice interno.



GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Aggiunto, per la versione word, il campo unione denominato <@tipoGestione> con il quale è possibile decodificare nel testo la tipologia gestione ordinaria, straordinaria, riscaldamento.



MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

ANAGRAFICA LOCAZIONI In scheda 5 rate previsto per elenco rate la scelta periodo.

Anagrafica locazioni - Modifica

Locatore di riferimento:

Conduttore di riferimento:

Unità immobiliare principale: Codice locazione:

1 Contratto | 2 Conduttori / Unità immobiliari | 3 Pagamento | 4 ISTAT / Registrazione | 5 Rate | 6 Note | 7 Allegati

Rate | Pagamenti

Elenco rate

Data scadenza	Descrizione	Importo dovuto	Importo pagato	Saldo	Fattura
05/02/2021	Affitto dal 01/02/2021 al 28/02/2021	1.464,00	1.464,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
05/03/2021	Affitto dal 01/03/2021 al 31/03/2021	1.975,79	1.464,00	511,79	<input checked="" type="checkbox"/>
05/04/2021	Affitto dal 01/04/2021 al 30/04/2021	1.464,00	1.464,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
05/05/2021	Affitto dal 01/05/2021 al 31/05/2021	1.464,00	1.464,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
05/06/2021	Affitto dal 01/06/2021 al 30/06/2021	1.464,00	1.464,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
05/07/2021	Affitto dal 01/07/2021 al 31/07/2021	1.464,00	1.464,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
05/08/2021	Affitto dal 01/08/2021 al 31/08/2021	1.703,69	1.464,00	239,69	<input checked="" type="checkbox"/>
05/09/2021	Affitto dal 01/09/2021 al 30/09/2021	1.484,50	1.464,00	20,50	<input checked="" type="checkbox"/>
05/10/2021	Affitto dal 01/10/2021 al 31/10/2021	1.484,50	1.464,00	20,50	<input checked="" type="checkbox"/>
05/11/2021	Affitto dal 01/11/2021 al 30/11/2021	1.484,50	1.464,00	20,50	<input checked="" type="checkbox"/>
05/12/2021	Affitto dal 01/12/2021 al 31/12/2021	1.484,50	0,00	1.484,50	<input checked="" type="checkbox"/>

Periodo: dal / al