



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.21.15 ALLA VERSIONE 2.21.16

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA CONDOMINIO Aggiunta la possibilità, in scheda 2 parametri anagrafica condominio, di indicare un conto corrente standard da utilizzare nelle sub gestioni straordinarie, quando diverso dal conto ordinario indicato in dati anagrafici condominio.

Anagrafica Condominio - Modifica	
1 Dati Anagrafici 2 Parametri 3 Note / consiglieri 4 Studi settore / model	
Intestazione C/C Postale	
Intestatario conto	Brainware
Indirizzo	Viale Indipendenza, 42
Località	63100 Ascoli Piceno (AP)
N° Conto Corrente	00000000111
Metodo arrotondamento	
agli Euro	0,50 INFERIORI
N° copie su ricevute	UNA
Dati bollettini neutri	CONDOMINIO
C/C alternativo per invio MAV	
CCS001	BPER PER LAVORI FACCIATE
C/C standard subgestioni straordinarie	
CCS001	BPER PER LAVORI FACCIATE

MOVIMENTI CONTABILI Abilitato il bottone *Cambio anno* anche per la causale RR.



MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA Aggiunta la possibilità di editare a schermo massimizzato le spese personali eventualmente presenti nelle registrazioni IF.

The screenshot shows two overlapping windows. The main window is titled 'Movimenti contabili multi spesa - Modifica' and contains a form with the following fields:

- Stabile: 001
- Esercizio: 21/22
- Causale: IF
- Numero reg.: 20
- Data reg.: 27/09/2021
- Fornitore: CAPOAG
- Numero doc.: 27
- Tipo detrazione: NESSUNA
- Sinistro: (empty)

Below the form are two tables:

Mastro	Voce	Descrizione sottoconto
▶ 001	001	Assicurazione fabbricato
* *		

Pal	Scala	Unità	Codice	Nominativo partecipante
▶ 1	A	05APP	FRATOA	FRATONI ALBERTO
* *				

At the bottom of the main window, there is a section for 'Utente (ins)' and 'Utente (mod)', both set to 'ADMIN'. The 'Descrizione' is 'Polizza fabbricato' and the 'Totale doc.' is 1.507,00. A red arrow points from the 'Totale doc.' field to the 'Edit spese personali' window.

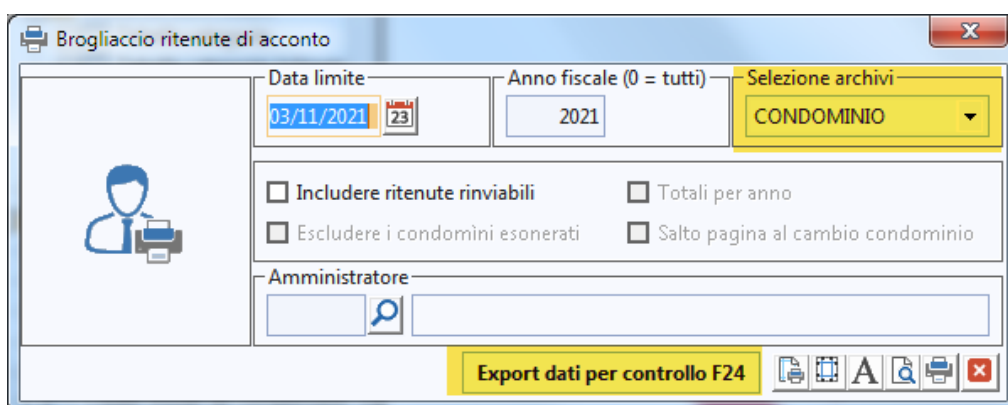
The 'Edit spese personali' window is a table with the following columns: Pal, Scala, Unità, Codice. It contains one row with the following data:

Pal	Scala	Unità	Codice
▶ 1	A	05APP	FRATOA

EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO Nella stampa scadenze di pagamento riportate le eventuali note di blocco.



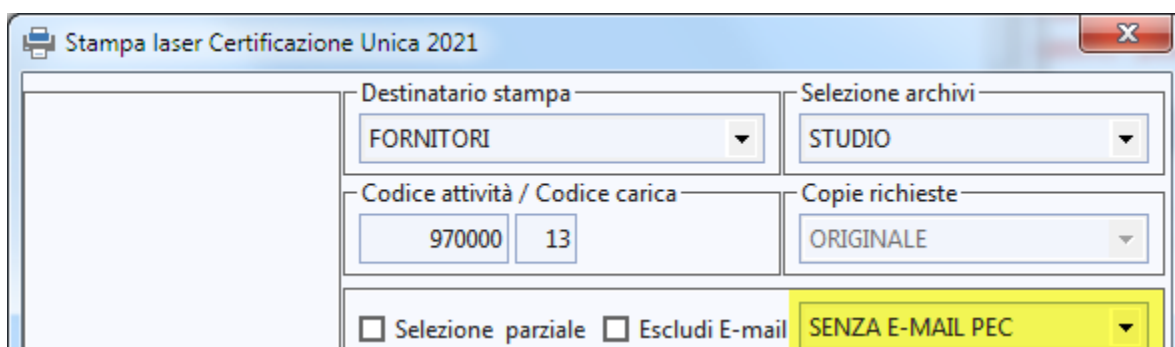
STAMPA BROGLIACCIO RITENUTE ACCONTO Aggiunta la possibilità di produrre il brogliaccio delle ritenute organizzato per data versamento in modo da facilitare eventuali controlli di corrispondenza con le deleghe F24 emesse. Attenzione, funzione attiva in caso di stampa filtrata per condominio di lavoro.



COMUNICAZIONE OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021 Nella stampa lettera escluse dall'elenco le unità di tipo pertinenza abitativa. Inoltre il totale ripartito indicato nella lettera poteva sommare due volte gli importi delle unità di tipo pertinenza abitativa.



STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2021 Aggiunta, per l'invio a fornitori, la possibilità di filtrare le anagrafiche senza e-mail di tipo PEC.



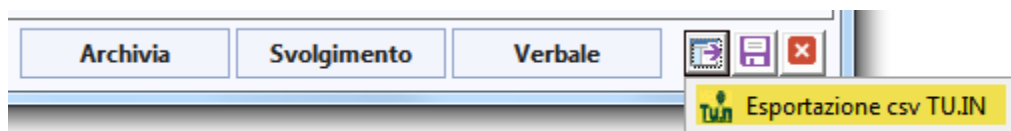


STAMPA CIRCOLARI Abilitata la possibilità di utilizzare i testi di studio anche nel caso di stampa a livello di condominio. Ciò permette all'utente di spedire un testo, preparato a livello di studio, ai partecipanti di uno specifico stabile.

STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Nel caso di stampa con gestione diversa da globale, l'elenco dei nominativi da selezionare, è ora composto dai soli partecipanti che avendo millesimi associati produrrebbero la stampa della relativa convocazione.

STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO Aggiunta la possibilità di ricavare il totale previsione nuovo anno grazie al nuovo campo unione denominato <@totalePreventivoNew>.

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE La voce di menù di esportazione in file csv è stata nominata



Esportazione csv TU.IN e arricchita di icona personalizzata. L'esportazione su file csv al momento è limitata al portale <https://www.tu-in.it/>

Aggiunta la possibilità di elencare i nominativi assenti durante l'appello.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Presenti alla assemblea

Presidente: Rossi Alberto Segretario: Bianchi Aldo

Tabella millesimi proprietà: 10 SPESE GENERALI PROPRIETARI Codice selezione: Dettaglio assenti

L'assemblea elegge a Presidente **Rossi Alberto**, che chiama a fungere da segretario **Bianchi Aldo**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 09:38, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	mm.
Arcobalendo di Rossi Anna snc		60,00
BENIGNI CRISTIANA		180,00
BIANCHI ANNA MARIA		54,01
CENSORI LUCIANO		110,00
Coniugi CRUCIANI		55,00
FRANCHI IRENE		55,00
Mimmo, Emidio e Maria		1,00
Rossi Pasquale		269,99

Risultano assenti i Signori:

Nominativo	mm.
Rossi Ada	85,00
TULLI LUIGI	130,00

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 10, per complessivi mm. 785,00/1.000,00, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'O.d.G.

SDOPPIAMENTO ARCHIVI CONDOMINIO Aggiunta la possibilità di duplicare le sole scadenze straordinarie nel caso di creazione nuova sub gestione all'interno dello stesso condominio di partenza.

Sdoppiamento archivi

Condominio da sdoppiare: 001 21/22 BrainWare S.n.c.

Nuovo condominio: 001 22 / STR

Duplica solo anagrafiche Duplica LABOR

Duplica solo le scadenze rate straordinarie



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

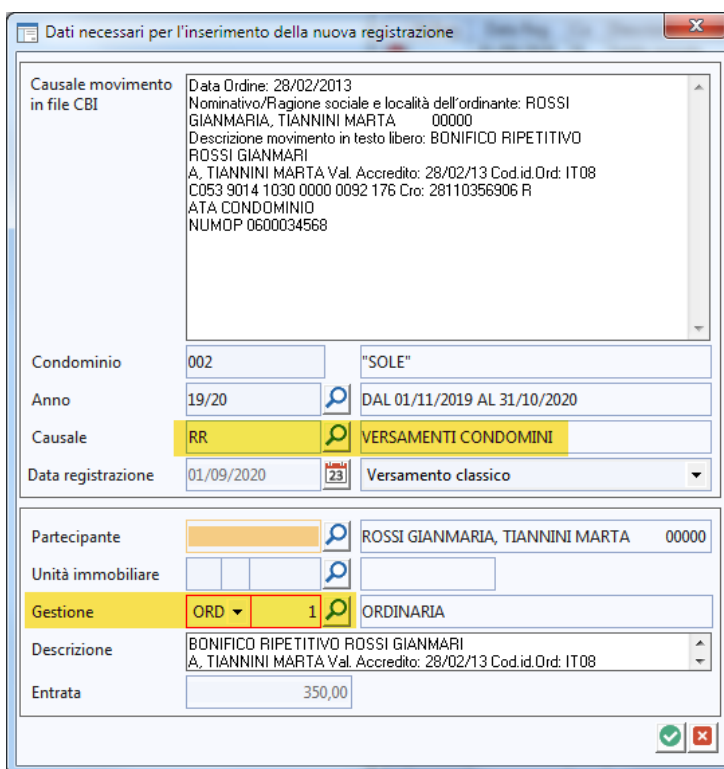
MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA INCASSI Aggiunta la possibilità di creare MAV con i valori calcolati per singola unità immobiliare ma accorpati a livello di partecipante.

IMPORTAZIONE FLUSSI DI INCASSO BANCARI E POSTALI Abilitata la creazione di versamenti multi unità nel caso di acquisizione MAV generati con l'opzione di ordinamento partecipante / unità.



CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE In carico RR permessa la scelta della gestione senza dover scegliere versamenti multipli.



Causale movimento in file CBI	Data Ordine: 28/02/2013 Nominativo/Ragione sociale e località dell'ordinante: ROSSI GIANMARIA, TIANNINI MARTA 00000 Descrizione movimento in testo libero: BONIFICO RIPETITIVO ROSSI GIANMARI A, TIANNINI MARTA Val. Accredito: 28/02/13 Cod.id.Ord: IT08 C053 9014 1030 0000 0092 176 Cro: 28110356906 R ATA CONDOMINIO NUMOP 0600034568	
Condominio	002	"SOLE"
Anno	19/20	DAL 01/11/2019 AL 31/10/2020
Causale	RR	VERSAMENTI CONDOMINI
Data registrazione	01/09/2020	Versamento classico
Partecipante		ROSSI GIANMARIA, TIANNINI MARTA 00000
Unità immobiliare		
Gestione	ORD 1	ORDINARIA
Descrizione	BONIFICO RIPETITIVO ROSSI GIANMARI A, TIANNINI MARTA Val. Accredito: 28/02/13 Cod.id.Ord: IT08	
Entrata	350,00	

In auto registrazione spese banca, se anno di competenza è chiuso, permessa registrazione in altro anno non chiuso fatto scegliere all'utente.