



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



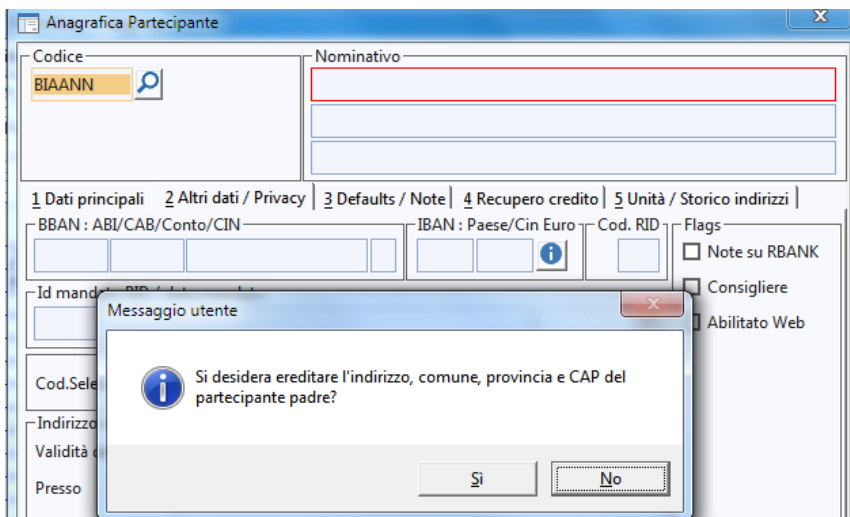
CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,  
visita il nostro canale YouTube!

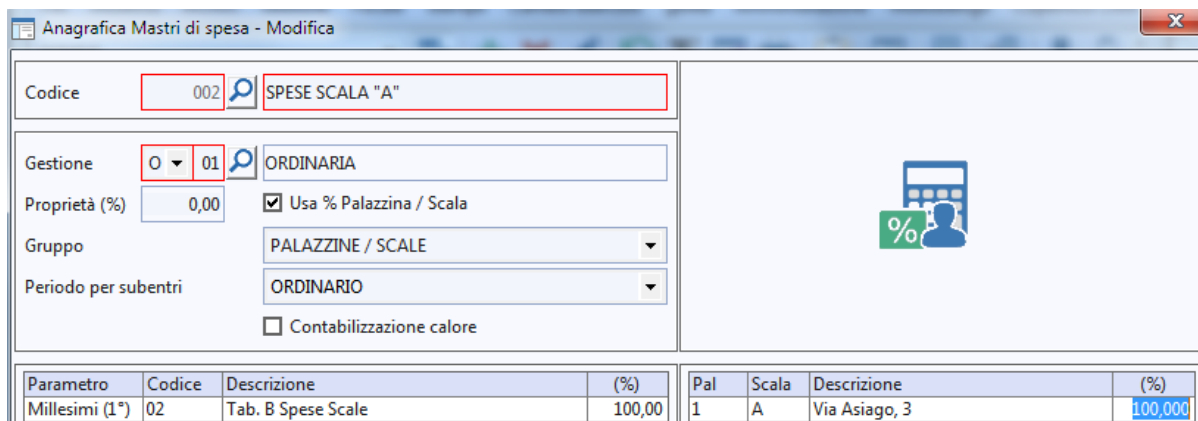
## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.21.13 ALLA VERSIONE 2.21.14

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**ANAGRAFICA PARTECIPANTI | TABELLA COMPONENTI FAMIGLIA** In carico nuovi partecipanti figli viene proposto se ereditare indirizzo, comune, provincia e CAP del partecipante padre.



**ANAGRAFICA MASTRI DI SPESA** Aumentato da 2 a 3 il numero dei decimali delle percentuali riferite alle palazzine / scale.





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**MOVIMENTI CONTABILI | MULTI SPESA | PAGAMENTI CON DETRAZIONE** Abilitata la modifica e/o inserimento di un sinistro a partire dalla registrazione. Nel caso di pagamento rateale di fatture di fornitori minimi o forfettari in fase di creazione ritenuta vengono ora proposti i valori forzati nel pagamento e non quelli letti dalla fattura originale. Nel caso di presenza di cui *essenti* viene visualizzato un messaggio che avvisa l'utente di provvedere alla suddivisione manuale dell'importo tra le varie ritenute generate.

**MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA** Introdotta la ricerca nominativi partecipanti.

| Mastro | Voce | Descrizione sottoconto | Importo | Descrizione |
|--------|------|------------------------|---------|-------------|
|        |      |                        | 0,00    |             |

| Pal | Scala | Unità | Codice | Nominativo partecipante | Tipo | Num | Descrizione gestione | Cod | Colonna personali        | Importo | Descrizione |
|-----|-------|-------|--------|-------------------------|------|-----|----------------------|-----|--------------------------|---------|-------------|
|     |       |       |        | b                       |      |     |                      | 0   | Spese personali e rimbor | 5,00    |             |

**ANAGRAFICA ATTIVITÀ** in evasione attività singola gestito il passaggio del valore del mastro.

**GESTIONE SINISTRI** Gestita per i modelli RTF la parola riservata <@ibancondominio>.





**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**



**COMUNICAZIONI OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021** Come da modifiche AdE del 21 Luglio 2021, apportate le seguenti correzioni: gestita la nuova tipologia intervento con codice 28 denominata *Eliminazione delle barriere architettoniche* (solo interventi trainati dal 2021); non compilata la sezione asseverazione efficienza energetica nel caso di interventi con codici 19/20/28; aggiunta la possibilità di usufruire della maggiorazione limiti spesa/detrazione del 50% nel caso di sisma ed alcune particolari tipologie di intervento.

**DATI CONTABILI UNITÀ IMMOBILIARI | MOVIMENTI CONTABILI** In interrogazione situazione unità da archivi come da movimenti contabili, aggiunta la possibilità di elaborare l'estratto conto unità immobiliare includendo le sub gestioni non chiuse.

|                      |            |  |
|----------------------|------------|--|
| Unità / Partecipante | 1 A 01APP  | Proprietario: FRATONI ALBERTO  |
| Gestione (G= Tutte)  | ORD 01     | ORDINARIA  |
| Data limite          | 31/08/2021 | <input checked="" type="checkbox"/> Includi spese personali <input checked="" type="checkbox"/> Includi subgestioni non chiuse |

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Gestita la parola riservata <@SALDOESTRATTO> anche per la versione RTF della stampa.

**TESTI E STAMPA SOLLECITI** Gestita la nuova parola riservata denominata <@dataSistema> Permette all'amministratore di stampare con data sistema ma elaborare il sollecito ad una data diversa.

**STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA** Aggiunta una nuova opzione, all'interno delle opzioni avanzate, per poter riportare nella stampa con scelto il dettaglio movimenti, i riferimenti del documento collegato alle singole spese accessorie.

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Legenda spese in % | <input checked="" type="checkbox"/> Usa % palazzina / scala |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riga separatoria   | <input type="checkbox"/> Format Note RTF                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stampa fornitore   | <input type="checkbox"/> Dettaglio spese mastri automatici  |
| <input type="checkbox"/> Voci spesa in grassetto       | <input type="checkbox"/> Riferimenti ft. spese accessorie   |
| Tipologia estremi identificativi movimenti             |   |
| NUMERO E DATA REGISTRAZIONE                            |   |
| NUMERO E DATA DOCUMENTO                                |   |
| NESSUN SALT O PAGINA                                   |   |
| Ordinamento elenco spese personali                     |   |
| COLONNA PERSONALI, DATA REGISTRAZIONE                  |   |

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 3 di 8



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**CALCOLI RIPARTIZIONI QUOTE** Nel caso di stampa a preventivo con opzione considera subentri uguale a *Si*, in presenza di subentri di tipo pro / inq con metodo *liberatoria No*, tutte le spese e l'eventuale saldo iniziale unità vengono assegnati al proprietario entrante.

**STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE PERSONALIZZATA** è ora possibile richiedere il dettaglio voci.

I costi saranno dettagliati per voce di spesa anziché per tabella. Per ottenerlo in selezioni di stampa scegliere *Si* in nuovo selettore *Dettaglio Voci*. Se il partecipante è coinvolto in un subentro, nella colonna variazioni sono riportati i giorni considerati per il riproporzionamento quota su base temporale di permanenza.

| Riparto consuntivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/07/2020 al 30/06/2021  |  |          |  |            |  | Pag. 001 |
|--|--|----------|--|------------|--|----------|
| Condominio<br><b>BrainWare S.n.c.</b><br>Viale Indipendenza, 42<br>63100 Ascoli Piceno (AP)<br>CF 91091140671 IBAN IT11031111350100000000340 |  |          | Sig.<br><b>GALLI Mauro</b><br>Via Rossi, 4<br>63100 Ascoli Piceno AP |            | 001/2021<br>23/07/21<br>15:33:53<br>O-01 |          |
| Unità  | Voce di spesa  | Importo  | Ripartizione   | Variazioni | Quota (Euro)                             |          |
| 001.A .04APP   | Spese Generali Proprietari / Compenso amministratore | 1.268,80 | 85,00/1.000,00   | 296/365    | 87,46                                    |          |
|  | Spese Generali Proprietari / Oneri bancari           | 8,33     | 85,00/1.000,00   | 296/365    | 0,57                                     |          |
|  | Spese Scale / Manutenzione Ordinaria "A"             | 144,95   | 225,00/1.000,00  | 296/365    | 26,45                                    |          |
|  | Totale ripartito                                     |          |  |            | 114,48                                   |          |
|  | Ripporto anno precedente                             |          |  |            | 3.343,74                                 |          |
|  | Versato  |          |  |            | -3.540,95                                |          |
|  | <b>Importo a credito</b>                             |          |  |            | <b>-82,73</b>                            |          |
|  | Periodo subentro                                     |          | Tipologia  |            |  |          |
| 001.A .04APP   | Dal 01/07/20 al 22/04/21                             |          | Proprietario   |            |  |          |



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

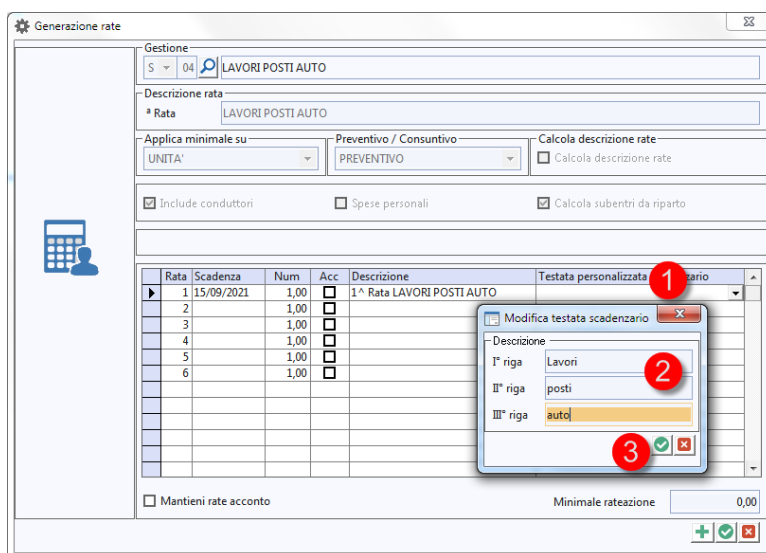
Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it


Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**GENERAZIONE RATE** Aggiunta la possibilità di personalizzare le scadenze rate nella testata stampa scadenziario. Utile nel caso di stampa scadenziario rate con gestione globale per distinguere le rate relative ai lavori straordinari dalle rate ordinarie.



**STAMPA SCADENZARIO RATE** Gestita l'eventuale personalizzazione delle scadenze nella testata stampa. Utile nel caso di stampa con gestione globale per distinguere le rate relative ai lavori straordinari dalle rate ordinarie. La personalizzazione testata è da realizzare in fase di *Generazione Rate*.

| Scadenziario rate Gest. GLOBALE - Periodo : Dal 01/07/2021 al 30/06/2022  |                    |     |                   |  |                 |                            | Pag. 001/1      |                 |                 |                 |
|---|--------------------|-----|-------------------|--|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Condominio BrainWare S.n.c.</b><br>Viale Indipendenza, 42<br>63100 Ascoli Piceno (AP)<br>CF 91091140671<br>IBAN IT 11031111350100000000340 |                    |     |                   |  <b>BrainWare Snc di Cruciani &amp; C.</b><br>Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno<br>Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711<br>E-Mail:info@brainware-domus.it |                 |                            | 001/2122        |                 | 31/08/21        | 18:30:24        |
| Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013   |                    |     |                   |  |                 |                            |                 |                 |                 |                 |
| Unità   | Nom e Partecipante | Tip | Totale Preventivo | Saldo Anno Prec  | 1^Rata 15/07/21 | Lavori posti auto 15/09/21 | 3^Rata 15/10/21 | 4^Rata 05/01/22 | 5^Rata 15/01/22 | 6^Rata 05/03/22 |
| 001.B.04APP   | AGOSTINI FRANCESCO | Inq | 766,59            | -1.849,23  |                 |                            |                 |                 |                 |                 |



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



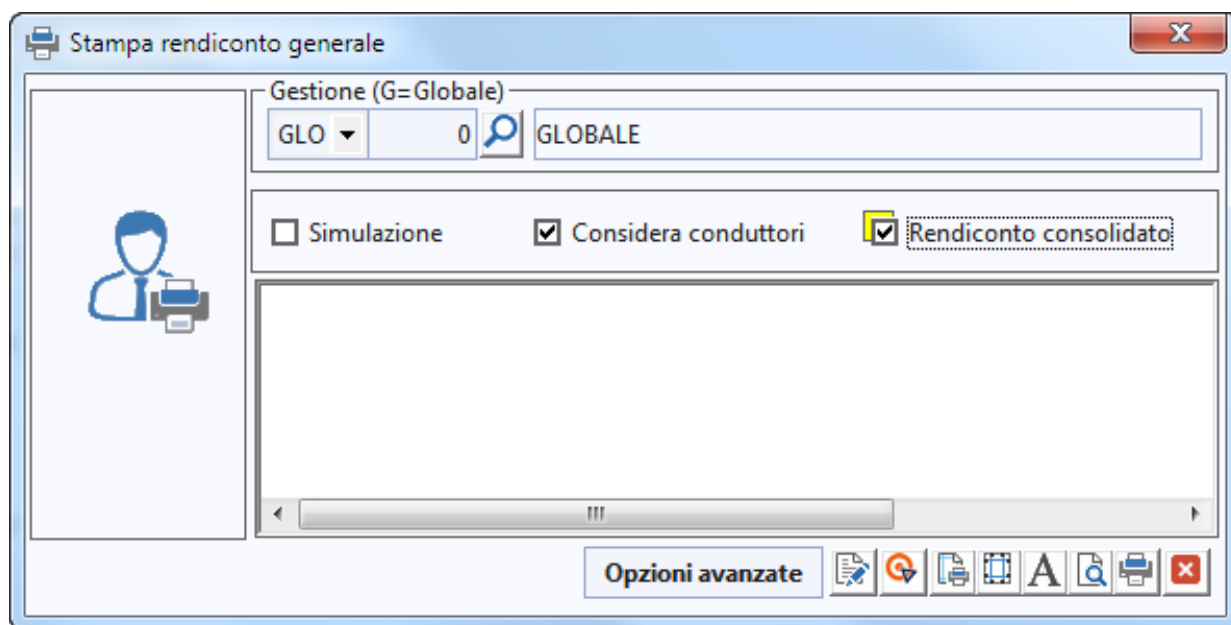
**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**STAMPA RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO RENDICONTO** Per la versione *WORD* del documento aggiunti una serie di campi unione che permettono di riportare nel testo le seguenti info: totale consuntivo, totale preventivo, differenza tra preventivo e consuntivo, percentuale scostamento tra preventivo e consuntivo, saldo cassa contabile, debiti verso fornitori, debito verso fondi, conguagli partecipanti anno precedente, versamenti partecipanti, crediti verso partecipanti (preventivo e consuntivo), totale dovuto partecipanti (preventivo e consuntivo), percentuale crediti verso partecipanti rispetto al relativo totale dovuto (preventivo e consuntivo), tabella riepilogativa dati partecipanti (preventivo e consuntivo), tabella elenco subentri proprietà. Gestita inoltre l'eventuale presenza di carta intestata e gli eventuali loghi e firma collegati all'amministratore. Oltre alla versione *PDF* viene generata, sulla cartella \Testi presente nella condivisione SQL del server, una versione editabile del documento in formato *WORD*.

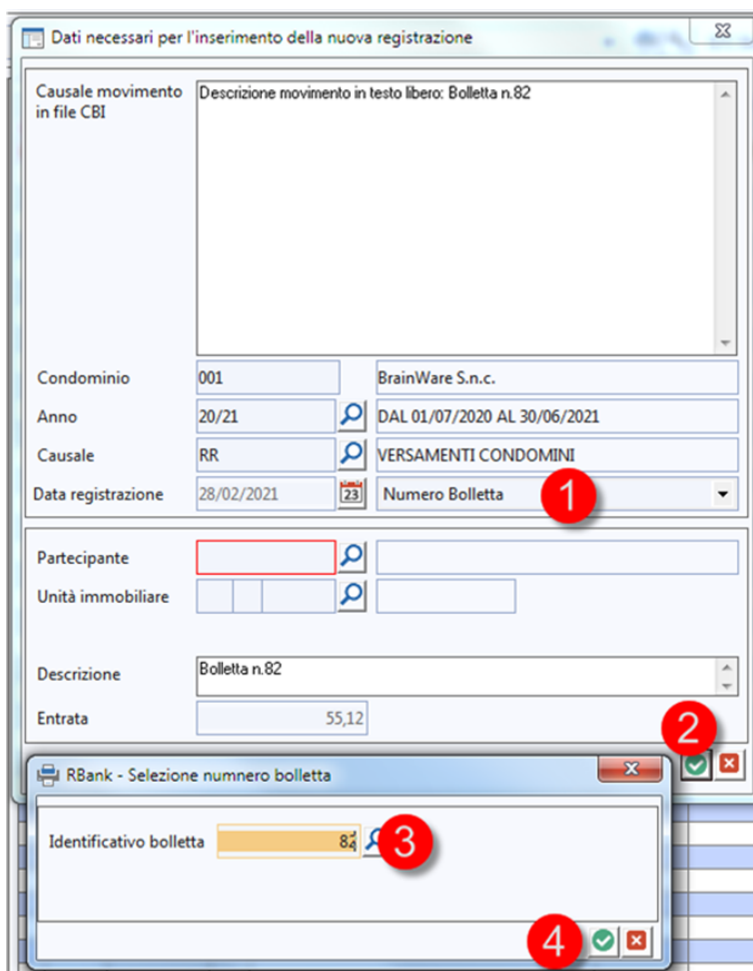
**STAMPA RENDICONTO GENERALE** Aggiunta la possibilità di elaborare un rendiconto consolidato dove l'utente può fondere la situazione debiti e crediti del condominio / anno di lavoro con le contabilità del tipo sub gestioni che DOMUS chiederà di selezionate tra quelle esistenti e ancora aperte. Utile nel caso vi siano, gestioni parallele per i lavori in detrazione e/o gestione riscaldamento separato.





## MODULO RBank - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE** Trasformata spunta *Versamenti Multipli* in scelta dove introdotto uso identificativo bolletta. In conferma di questa nuova scelta *Numero Bolletta* si apre una piccola finestra dove mostrata ricerca identificativo bolletta. Confermando vengono riportati partecipante e unità in maschera precedente. Confermando di nuovo avviene la generazione movimento RR in estratto Domus. Tale uso è utile per l'utente amministratore che stampa le bollette di pagamento che sono poi rendicontate dall'operatore all'incasso con specifica numero bolletta incassata in descrizione pagamento.



The screenshot shows the 'Dati necessari per l'inserimento della nuova registrazione' window. The form contains the following fields:

- Causale movimento in file CBI: [Empty]
- Descrizione movimento in testo libero: Bolletta n.82
- Condominio: 001
- BrainWare S.n.c.
- Anno: 20/21
- DAL 01/07/2020 AL 30/06/2021
- Causale: RR
- VERSAMENTI CONDOMINI
- Data registrazione: 28/02/2021
- Numero Bolletta: 1 (highlighted with a red circle)
- Partecipante: [Empty]
- Unità immobiliare: [Empty]
- Descrizione: Bolletta n.82
- Entrata: 55,12

A secondary window titled 'RBank - Selezione numero bolletta' is open, showing:

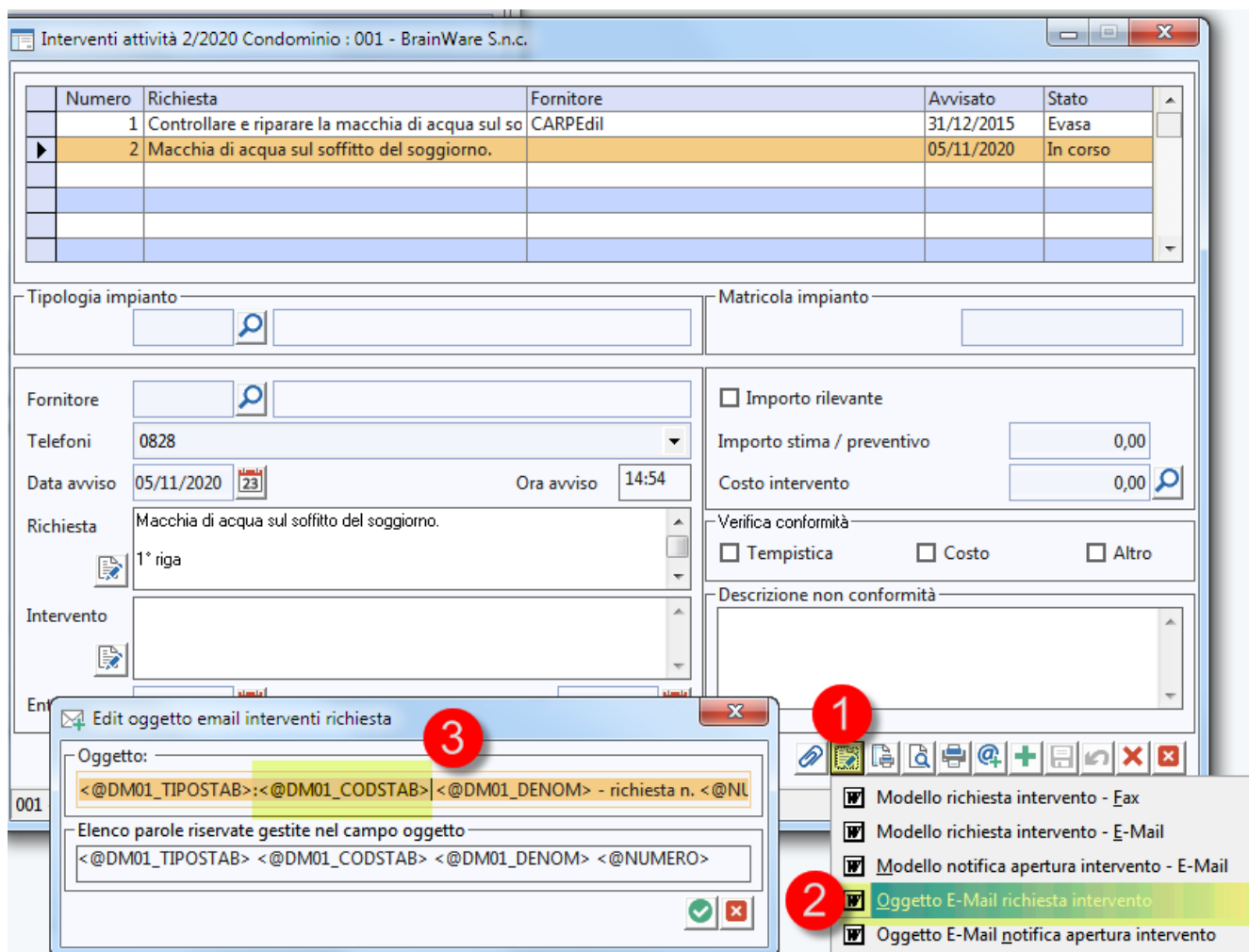
- Identificativo bolletta: 84 (highlighted with a red circle)

Red circles 2, 3, and 4 highlight the 'Entrata' field, the search icon in the dialog, and the dialog's confirmation buttons, respectively.



## MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

**GESTIONE INTERVENTI** Aggiunta la possibilità di personalizzare l'oggetto mail con una serie di campi unione elencati nella stessa finestra di personalizzazione: <@DM01\_TIPOSTAB> tipologia stabile, <@DM01\_CODSTAB> codice stabile, <@DM01\_DENOM> denominazione stabile, <@NUMERO> numerazione richiesta. Per accedere alla personalizzazione oggetto mail è necessario cliccare nel bottone in bassi di editazione testi.



The screenshot displays the 'Interventi attività 2/2020 Condominio : 001 - BrainWare S.n.c.' window. It features a table of interventions and a detailed form for editing an email subject line.

| Numero | Richiesta   | Fornitore | Avvisato   | Stato    |
|--------|---|-----------|------------|----------|
| 1      | Controllare e riparare la macchia di acqua sul so | CARPEdil  | 31/12/2015 | Evasa    |
| 2      | Macchia di acqua sul soffitto del soggiorno.      |           | 05/11/2020 | In corso |

The detailed form includes fields for 'Tipologia impianto', 'Matricola impianto', 'Fornitore', 'Telefoni' (0828), 'Data avviso' (05/11/2020), 'Ora avviso' (14:54), 'Richiesta' (Macchia di acqua sul soffitto del soggiorno), 'Intervento', and 'Ente'. It also has checkboxes for 'Importo rilevante', 'Tempistica', and 'Costo', and a 'Descrizione non conformità' field.

An 'Edit oggetto email interventi richiesta' dialog box is open, showing the 'Oggetto:' field with a template: <@DM01\_TIPOSTAB>:<@DM01\_CODSTAB>:<@DM01\_DENOM> - richiesta n. <@NL. Below it, a list of 'parole riservate gestite nel campo oggetto' includes: <@DM01\_TIPOSTAB> <@DM01\_CODSTAB> <@DM01\_DENOM> <@NUMERO>. A dropdown menu on the right shows options like 'Modello richiesta intervento - Fax', 'Modello richiesta intervento - E-Mail', and 'Oggetto E-Mail richiesta intervento' (highlighted).