



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

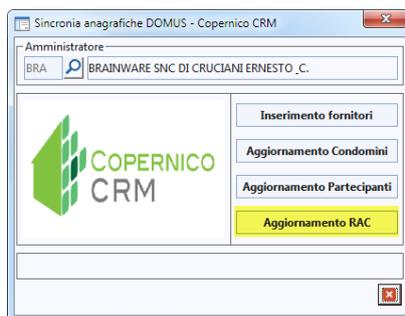
**visita il nostro canale YouTube!**

## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.21.010

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**MULTIDIALOGO** All'interno della funzione *Invio Libero* abilitato l'invio preferenziale: la gestione di più di un documento con bookmark all'interno della stessa spedizione. Supportato, nell'occasione, il tipo TD896 (oltre al TD451) per i bollettini postali. Con l'invio preferenziale è possibile assegnare ad ogni partecipante, distintamente per invii di tipo ordinario o importante, la tipologia standard di postalizzazione, nel caso di preferenza postale, oppure l'invio per mail o PEC. Grazie a questa nuova gestione sarà possibile creare una unica distinta di spedizione contenente più canali di invio. La gestione di più di un documento con bookmark permetterà ad esempio di inserire nella stessa spedizione una convocazione, un estratto conto partecipante ed un riparto analitico anche nel caso le persone coinvolte nella convocazione ed estratto non fossero coincidenti.

**COPERNICO CRM** Aggiunta, alla funzione sincronizzazione anagrafiche, la pubblicazione dei dati RAC relativi al condominio / anno di lavoro. Un nuovo servizio per il controllo dei dati catastali, DOMUS invia a Copernico la lista delle unità con i dati catastali presenti in anagrafica e Copernico si occupa di verificarli e segnalare le differenze.



**ANAGRAFICA FORNITORI** Aggiunta nella scheda dati fiscali un nuovo campo che permette di scegliere se stampare o meno le fatture in fase di acquisizione. Utile nel caso in cui la fattura si sviluppa su diverse pagine non di interesse per l'utente.

**ANAGRAFICA CONTI CORRENTI** Aggiunto un bottone che permette di copiare i dati identificativi del conto sovrapponendoli a quelli della tabella dati remote banking del condominio di lavoro. Aggiunto un campo nella sezione *spese accessorie / fido / varie* che permette di disabilitare il blocco relativo alla acquisizione dei MAV con data di incasso minore o uguale alla data ultimo estratto conto definitivo. Utile nei casi in cui la banca in conciliazione comuni con diversi giorni di ritardo l'incasso Mav. In scheda *Varie* prevista la possibilità di indicare il vecchio IBAN per potere in conciliazione recuperare il saldo iniziale indicato dalla banca nel file di rendicontazione in vecchio iban.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**ANAGRAFICA SUBENTRI** Il controllo di collegamento partecipanti, codificati come figli nella tabella componenti famiglia, viene trasformato da bloccante ad avvertimento con scelta.

**EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO** Aggiunta, nel caso di stampa ordinata per condominio / data scadenza, la possibilità di forzare l'esposizione dei totali condominio anche nel caso di una sola scadenza collegata. L'elenco fornitori richiesto viene ora filtrato tenendo conto, se presente, della indicazione di uno specifico condominio anziché sempre sullo stabile di lavoro.



**COMUNICAZIONI OPZIONI INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021** Aggiunta la possibilità di inviare le lettere di cessione per conoscenza ai partecipanti anche via Pec. Aggiunta nuova parola riservata denominata <@elencoUnitaFull> per poter indicare la categoria della unità oltre ai dati catastali standard. Nella stampa *lettere richiesta cessione credito / sconto* aggiunta la possibilità di inviare le mail per conoscenza ai singoli partecipanti interessati ed aggiunto un elenco riepilogativo delle lettere stampate o inviate via mail.



**CREAZIONE FILE TELEMATICO QUADRO AC UNICO 2021** Rilascio prima versione del programma.



**CREAZIONE FILE TELEMATICO MODELLO 770 2021** Rilascio prima versione del programma.



**STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE** Ottimizzati i tempi di elaborazione nel caso di stampa in formato Word in particolare nel caso di stabili con un alto numero di partecipanti. Abilitato il filtro per palazzina / scala anche nel caso di lettura dei dati dal file xml.

**STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO** Abilitato l'utilizzo della tipologia bollettino TD896 oltre che TD451 con Multidialogo. Introdotto il campo *codice selezione* per filtrare.

**STAMPA PROSPETTO CALCOLO CONSUMI CONTATORI A FASCE** Aggiunta la possibilità di generare i movimenti sotto forma di registrazioni IF multi spesa.

**ARTICOLI ALL'ORDINE DEL GIORNO** Eliminato il limite di caratteri inseribili in un articolo.

**STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA** Aggiunta la possibilità di selezionare le singole e-mail partecipanti a cui spedire. Ciò permette di limitare al numero minimo gli invii evitando di rientrare nei limiti giornalieri del provider di posta.

**GENERAZIONE SPESE PERSONALI** Aggiunta la possibilità di generare i movimenti sotto forma di registrazioni IF multi spesa.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,  
visita il nostro canale YouTube!

**CAMBIO CODICI ANAGRAFICI** Abilitato (con messaggio di conferma) il cambio codice fornitore a livello di studio anche nel caso il codice di destinazione risulti esistente. **Video formativo:** <https://youtube.com/playlist?list=PLnzecUICXySAe--0mZsJ-Hg2cTmVFS2vW>

**ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE** In fase di acquisizione fatture il codice IBAN, eventualmente indicato, viene ora aggiornato sulla anagrafica fornitore anche nel caso risultasse già impostato. È ora possibile non stampare le fatture acquisite di alcuni specifici fornitori in base alla impostazione dello specifico campo all'interno delle loro anagrafiche. Utile nel caso in cui la fattura si sviluppa su diverse pagine non di interesse per l'utente.

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**IMPORTAZIONE FLUSSI DI INCASSO BANCARI E POSTALI** Il blocco, nel caso di data incasso minore uguale alla data ultimo estratto conto definitivo, viene ora effettuato solo nel caso nella anagrafica conto corrente risulti abilitato tale controllo. Utile nei casi in cui la banca in conciliazione comuni con diversi giorni di ritardo l'incasso Mav.

**CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE** Recuperato saldo iniziale indicato dalla banca in vecchio iban. Basta indicare il precedente iban in anagrafica nuovo conto, scheda *Varie*.

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**STAMPA FATTURE MANUALE** Aggiunto un bottone che permette, per le fatture a clienti diversi da condominio, di aggiungere massivamente un insieme di righe descrittive. Utile quando il corpo fattura è composto da un notevole numero di righe descrittive.

