



ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.20.022 ALLA VERSIONE 2.20.23

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

CONNETTORI POSTALIZZATORI Il connettore al servizio Multi fatture nel caso si scelga di scaricare le fatture in formato pdf ora considera l'allegato pdf mostrato nel portale Multi fatture con icona graffetta.

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Prevista la possibilità di creare la tabella componenti famiglia dalla anagrafica partecipanti oltre che consultarla.

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE Aggiunta una nuova tipologia di stampa denominata *Dati principali unità*. Aggiunta la possibilità per la stampa analitica di includere le mail dei partecipanti. Nella stampa *dati principali unità* opzionalmente è possibile includere le percentuali di possesso.

ANAGRAFICA FORNITORI Aggiunta al metodo di compilazione descrizione in fase di acquisizione fatture elettroniche xml una nuova voce che permette di forzare la lettura della prima riga documento anche in presenza di periodo competenza.

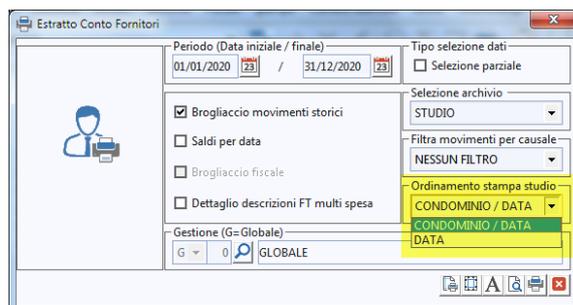
Fatturazione elettronica passiva: metodo creazione descrizione movimenti generati in fase di import

LEGGI IL CONTENUTO DELLA PRIMA RIGA FATTURA CON COMPETENZA

MOVIMENTI CONTABILI Abilitata la visualizzazione degli allegati pdf mostrati nel portale Multi fatture con icona graffetta.

EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO Aggiunto un controllo non bloccante che evidenzia nel caso di impostazione stato bonifici da elaborare i codici CUC condominio mancanti per evitare di preparare un rilevante flusso di diversi bonifici e trovarlo rifiutato in trasmissione per CUC mancanti. Ricordiamo che il codice CUC dello stabile va indicato in dati remote banking e in dati identificativi del conto corrente altrimenti il bonifico SEPA non può essere trasmesso in banca.

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Aggiunta la possibilità di ordinare la stampa di studio per data, oltre che per condominio / data.



STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO PER UNITÀ Aggiunta, tra le opzioni avanzate, la possibilità nel caso di consuntivo globale di avviare l'ottimizzazione versamenti prima di produrre il tabulato. Il nuovo parametro di ottimizzazione versamenti è non spuntato occorre spuntarlo e tale



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

sceita sarà memorizzata per le prossime esecuzioni. Ciò evita di dimenticare la pratica dell'ottimizzazione versamenti a consuntivo fondamentale per evitare, nelle multi proprietà, situazioni di saldo a credito su di un immobile e debito su altre. Le posizioni contabili delle unità ridotte come posti auto, garage, cantine si cercherà di portarle a saldo a zero e di lasciare il residuo sugli appartamenti, unità di peso contabile più rilevanti.

STAMPA SCADENZARIO RATE Aggiunto un nuovo bottone denominato *Opzioni Saldi Iniziali*. Permette di impostare l'inclusione e la posizione del saldo iniziale partecipante a debito e a credito. La casella *Includi saldi a debito* permette di decidere se considerare o meno nel piano rate il saldo iniziale a debito. *Su Specifica Rata*, disponibile per il saldo a debito, quando scelto permette di indicare in *N° Rata* il numero rata che deve contenere interamente il saldo iniziale a debito. *Distribuzione su rate personalizzata* offre la possibilità di distribuire il saldo iniziale a debito del partecipante in modo personalizzato sulle rate. Quando scelto sarà necessario in una griglia specificare il peso in percentuale di incidenza saldo a debito su ciascuna scadenza. La casella *Includi saldi a credito* permette di decidere se considerare o meno nel piano rate il saldo iniziale a credito. *Distribuzione su rate a scalare* quando scelto il saldo a credito viene applicato sulla prima rata. Se avanza del credito questo viene scaricato sulla successiva scadenza e così via. *Distribuzione su rate personalizzata* offre la possibilità di scaricare il saldo iniziale a credito del partecipante in modo personalizzato sulle rate. Quando scelto sarà necessario in una griglia specificare il peso in percentuale di incidenza saldo a credito su ciascuna scadenza. *Ridistribuisce credito a livello partecipante* indica a DOMUS, qualora il credito copra abbondantemente l'unità che lo vanta di utilizzarlo anche sulle altre unità a debito del multi proprietario.

Impostazioni saldi iniziali

Opzioni saldi a debito

Includi saldi a debito

DISTRIBUZIONE SU RATE PERSONALIZZATA N° rata 1

Opzioni saldi a credito

Includi saldi a credito Ridistribuisce credito a livello partecipante

DISTRIBUZIONE SU RATE A SCALARE

Gestione

01 ORDINARIA

Suddivisione personalizzata saldi

Rata	Scadenza	Descrizione	Saldi a debito Num	Saldi a credito Num
1	15/07/2020	1^ Rata Ordinaria	50,00	0,00
2	15/10/2020	2^ Rata Ordinaria	30,00	0,00
3	15/01/2021	3^ Rata Ordinaria	10,00	0,00
4	15/04/2021	4^ Rata Ordinaria	10,00	0,00

Figura 1 - nuovo metodo

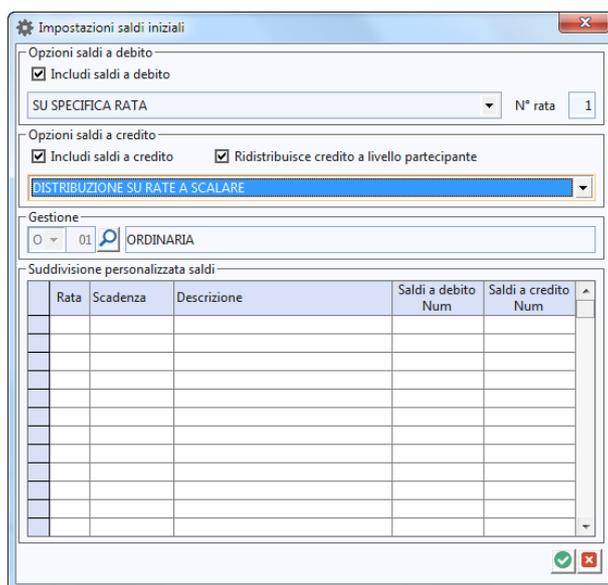


Figura 2 - precedente modalità

AGENDA CONVOCAZIONI In editazione testo convocazione viene ora chiesto se si desidera usare il precedente testo ultima convocazione dello stabile oppure ripartire dal modello di studio.

TESTI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA | STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Gestita una nuova parola riservata per il modello word denominata <@odgNoTitoloNoGriglia> per ottenere una ulteriore tipologia dell'elenco articoli. Previsto un modello testo convocazione di studio anche per la tipologia straordinaria. Nell'agenda di convocazione, il testo di convocazione nuova assemblea viene proposto come utilizzato nella scorsa assemblea dello stabile. Se non vi fossero precedenti assemblee viene considerato il modello se presente in cartella \\Sql\Testi.BW, condivisa nel pc Server, nominato ConvocazioneSTD.dot per gestione ordinaria, ConvocazioneSTDS.dot per gestione straordinaria. Se non fosse presente un modello di studio sarà considerato il modello Brainware di installazione presente nella cartella programmi\BrainWare\Modelli del PC dove BWEnterprise è in esecuzione. Nel caso di prima elaborazione testo convocazione straordinaria, prima di leggere la cartella locale \programmi\BrainWare\Modelli viene tentata la lettura dal modello di studio ordinario nella cartella <\\Sql\Testi.BW> condivisa sul server.

VERBALI ASSEMBLEA Aggiunto alla spedizione a mezzo stampa il filtro per codice selezione.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Gestita la nuova opzione relativa al fornitore che permette di leggere il contenuto della prima riga fattura anche in presenza di periodo competenza. Gestita la lettura del codice POD del fornitore EDISON ENERGIA all'interno del campo Causale delle fatture in formato Xml.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

SINCRONIZZA ARCHIVI CONDOMINIO NOTEBOOK Permissa sincronia dove il nome server non è seguito da \BW e superati eventuali protezione utente.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE L'opzione *Escludi Iban Senza Movimenti* permette di non mostrare eventuali conti correnti già conciliati. Nell'istante in cui anche l'ultimo IBAN dell'elenco è in stato conciliato OK ora le liste vengono pulite. L'opzione *Escludi Iban Senza Movimenti* è comoda spuntarla quando è stato scelto di conciliare tutti gli iban presenti nel flusso di rendicontazione prelevato dalla banca e nel flusso ci sono diversi conti. Quando il flusso di rendicontazione è di un singolo iban stabile vi consigliamo di non spuntare l'opzione *Escludi Iban Senza Movimenti*.