



ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.20.022

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

 **CONNETTORI POSTALIZZATORI** Il connettore al servizio Multi fatture nel caso si scelga di scaricare le fatture in formato pdf ora considera l'allegato pdf mostrato nel portale Multi fatture con icona graffetta.

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Prevista la possibilità di creare la tabella componenti famiglia dalla anagrafica partecipanti oltre che consultarla.

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE Aggiunta una nuova tipologia di stampa denominata *Dati principali unità*. Aggiunta la possibilità per la stampa analitica di includere le mail dei partecipanti.

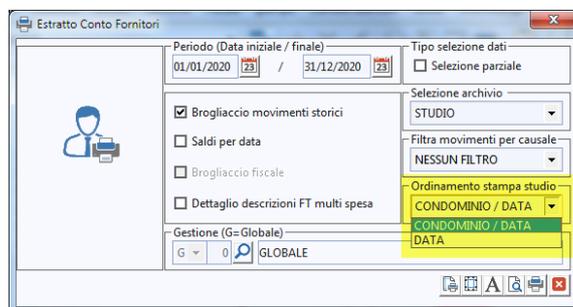
ANAGRAFICA FORNITORI Aggiunta al metodo di compilazione descrizione in fase di acquisizione fatture elettroniche xml una nuova voce che permette di forzare la lettura della prima riga documento anche in presenza di periodo competenza.

Fatturazione elettronica passiva: metodo creazione descrizione movimenti generati in fase di import

LEGGE IL CONTENUTO DELLA PRIMA RIGA FATTURA CON COMPETENZA

MOVIMENTI CONTABILI Abilitata la visualizzazione degli allegati pdf mostrati nel portale Multi fatture con icona graffetta.

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Aggiunta la possibilità di ordinare la stampa di studio per data, oltre che per condominio / data.



STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO PER UNITÀ Aggiunta, tra le opzioni avanzate, la possibilità nel caso di consuntivo globale di avviare l'ottimizzazione versamenti prima di produrre il tabulato. Ciò evita di dimenticare la pratica dell'ottimizzazione versamenti a consuntivo fondamentale per evitare, nelle multi proprietà, situazioni di saldo a credito su di un immobile e debito su altre. Le posizioni contabili delle unità ridotte come posti auto, garages, cantine si cercherà di portarle a saldo a zero e di lasciare il residuo sugli appartamenti, unità di peso contabile più rilevanti.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

STAMPA SCADENZARIO RATE Aggiunto un nuovo bottone denominato *Opzioni Saldi Iniziali*. Permette di impostare l'inclusione e la posizione del saldo iniziale partecipante a debito e a credito. La casella *Includi saldi a debito* permette di decidere se considerare o meno nel piano rate il saldo iniziale a debito. *Su Specifica Rata*, disponibile per il saldo a debito, quando scelto permette di indicare in *N° Rata* il numero rata che deve contenere interamente il saldo iniziale a debito. *Distribuzione su rate personalizzata* offre la possibilità di distribuire il saldo iniziale a debito del partecipante in modo personalizzato sulle rate. Quando scelto sarà necessario in una griglia specificare il peso in percentuale di incidenza saldo a debito su ciascuna scadenza. La casella *Includi saldi a credito* permette di decidere se considerare o meno nel piano rate il saldo iniziale a credito. *Distribuzione su rate a scalare* quando scelto il saldo a credito viene applicato sulla prima rata. Se avanza del credito questo viene scaricato sulla successiva scadenza e così via. *Distribuzione su rate personalizzata* offre la possibilità di scaricare il saldo iniziale a credito del partecipante in modo personalizzato sulle rate. Quando scelto sarà necessario in una griglia specificare il peso in percentuale di incidenza saldo a credito su ciascuna scadenza. *Ridistribuisce credito a livello partecipante* indica a DOMUS, qualora il credito copra abbondantemente l'unità che lo vanta di utilizzarlo anche sulle altre unità a debito del multi proprietario.

Rata	Scadenza	Descrizione	Saldi a debito Num	Saldi a credito Num
1	15/07/2020	1^ Rata Ordinaria	50,00	0,00
2	15/10/2020	2^ Rata Ordinaria	30,00	0,00
3	15/01/2021	3^ Rata Ordinaria	10,00	0,00
4	15/04/2021	4^ Rata Ordinaria	10,00	0,00

Figura 1 - nuovo metodo



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE Migliorata applicazione dell'opzione *Escludi iban senza movimenti*.