



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.20.021

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**ANAGRAFICA ATTIVITÀ** Il blocco pagamenti, attivato in anagrafica condominio, indica *Si* nella colonna blocco della lista scadenze in corrispondenza delle scadenze del tipo pagamento fornitori. Rimane valido il *Si* nella colonna blocco anche nel caso il blocco è a livello di singola scadenza.

**ANAGRAFICA FORNITORI** Abilitata la funzionalità di invio sms. Aggiunta alla griglia recapiti una colonna denominata *Bacheca* che permette di includere o meno il contenuto della riga selezionata nella stampa dei fornitori abituali, bacheca da mostrare all'ingresso dello stabile. Il recapito con spunta *Bacheca* sarà un recapito condiviso sul sito [www.brainwareweb.it](http://www.brainwareweb.it)

**BROGLIACCIO FORNITORI QUADRO AC** Stampato codice catastale stabile nei dati catastali oltre il foglio e particella.

**STAMPA ANAGRAFICA FORNITORI** Aggiunta la possibilità di stampare un elenco fornitori abituali condominio a uso *Bacheca*. Uno stampato da esporre in ingresso stabile dove i condomini che non usufruiscono del sito [www.brainwareweb.it](http://www.brainwareweb.it) possono visionare per recuperare un recapito fornitore. In formato stampa scegliere *Bacheca Abituali*. In basso sarà reso disponibile il bottone di personalizzazione disegno di stampa della bacheca. Verranno considerati tutti i fornitori inclusi in tabella di pubblicazione fornitori sul sito [www.brainwareweb.it](http://www.brainwareweb.it) e i soli recapiti del fornitore con spuntato bacheca.



**STAMPA SCADENZARIO RATE** Aggiunta la possibilità di distribuire il saldo iniziale partecipanti in modo personalizzato sulle rate. Quando scelto sarà necessario in una griglia specificare il peso in percentuale di incidenza saldo su ciascuna scadenza. La distribuzione personalizzata può essere imposta sul saldo a debito come sul saldo a credito.

Rata	Scadenza	Descrizione	Saldi a debito Num	Saldi a credito Num
1	15/07/2020	1^ Rata Ordinaria	50,00	0,00
2	15/10/2020	2^ Rata Ordinaria	30,00	0,00
3	15/01/2021	3^ Rata Ordinaria	10,00	0,00
4	15/04/2021	4^ Rata Ordinaria	10,00	0,00

**Figura 1 - nuovo metodo**

La modalità fino ad oggi possibile era esclusivamente:

- per il saldo a debito *Su Specifica Rata*. Il saldo a debito viene sommato interamente all'importo di una specifica rata da indicare in casella *N° Rata*, di solito la prima scadenza;
- per il saldo a credito *Distribuzione su rate a scalare*. Il saldo a credito viene applicato sulla prima rata. Se avanza del credito questo viene scaricato sulla successiva scadenza e così via.



Figura 2 - precedente modalità

**DATI CONTABILI PARTECIPANTI | DATI CONTABILI UNITÀ IMMOBILIARI | STAMPA SITUAZIONE CONTABILE UNITÀ IMMOBILIARI | STAMPA ESTRATTO CONTO | STAMPA SOLLECITI | STAMPA BOLLETTE** Tenuto conto della eventuale distribuzione personalizzata saldo anno precedente su rate in scadenza fissata in stampa scadenziario rate.

**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** Previsti nel modello assemblea tre nuovi campi unione denominati: <@DataPrimaAssemblea> <@OraPrimaAssemblea> e <@DataPrimaAssemblea.Estesa> utili nel caso in cui nel modello verbale standard viene inglobato il testo relativo alla assemblea deserta per produrre un unico verbale per prima e seconda convocazione anziché redigere un verbale per prima assemblea deserta e un secondo verbale per la seconda assemblea.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**ROBOT PUBBLICAZIONE ESTRATTI ED ANAGRAFICHE SU BRAINWAREWEB** In fase di pubblicazione dati fornitori vengono ora condivisi i soli recapiti aventi la spunta sul campo *Bacheca* in anagrafica fornitore in corrispondenza del recapito. Ciò permette all'amministratore di condividere sì i recapiti telefonici dei fornitori con gli utenti [www.brainwareweb.it](http://www.brainwareweb.it) ma per specifici recapiti non tutti. In anagrafica fornitore potrebbero esserci recapiti telefonici utilizzabili dall'amministratore ma non dai condomini.

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA INCASSI** Evidenziato in tabulato lo stato "Note RBANK", spunta presente in anagrafica partecipanti, scheda 2 altri dati.

**CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE** Per l'auto registrazione delle spese bancarie sono stati fatti degli affinamenti: previsto messaggio di completamento auto registrazioni spese bancarie; evitate doppie e triple registrazioni dovute a più pressioni del pulsante verificando la presenza delle registrazioni lato Domus; prevista *causale 65 Competenze di sconto*; registrate le sole spese bancarie con data superiore a data ultimo estratto definitivo anziché bloccare la registrazione di tutte le spese alla prima occorrenza con data inferiore; informato a video l'utente dell'intera registrazione o parziale registrazione spese bancarie.

**ROBOT ACQUISIZIONE AUTOMATICA DISPOSIZIONI MAV** **Rilascio prima versione del programma !** È possibile ora pianificare l'acquisizione automatica flussi di incasso MAV. Il robot avviato cercherà di leggere l'ultimo percorso e nome file specificato nell'ultima esecuzione manuale di importazione flussi di incasso, funzione presente in RBank, gestione. Utile per gli utenti che hanno installato e pianificato Sincro della Ubi <> Banca o simile.

## LABOR – GESTIONE CHIAMATE ED INTERVENTI

**GESTIONE ATTIVITÀ** Estesa la visione stato *Attivo Sì/No* del partecipante in ricerca partecipante senza indicazione stabile. Evita di assegnare chiamate a partecipanti non attivi.