



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

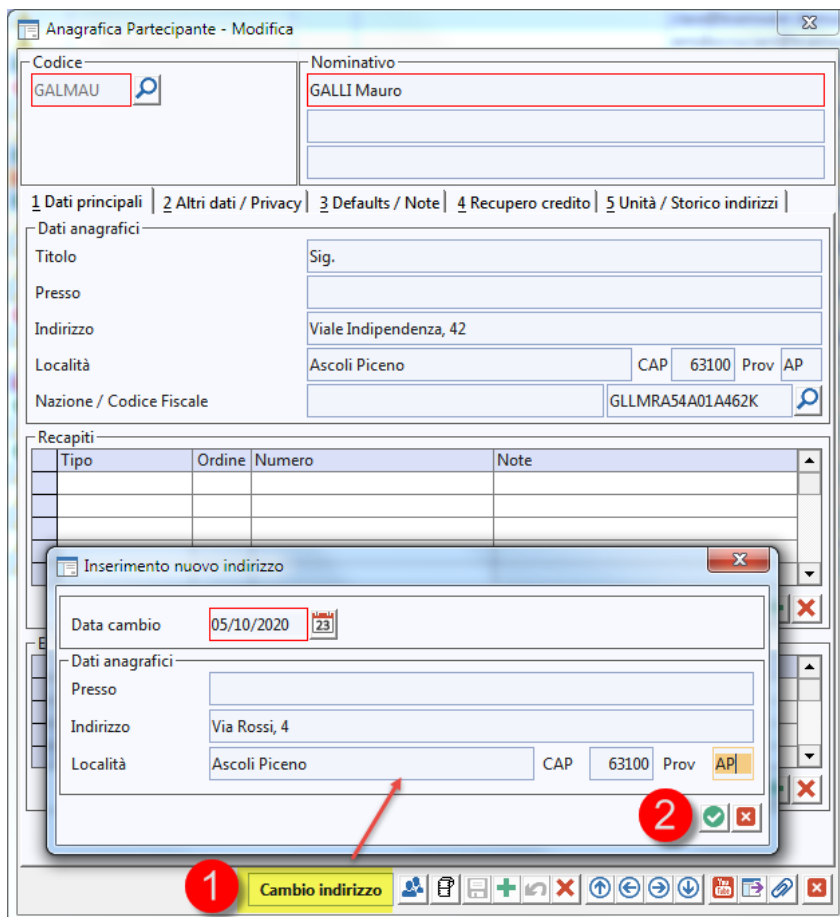
ELENCO NOVITA' AGGIUNTE DALLA VERSIONE 2.20.019 ALLA VERSIONE 2.20.020

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Visualizzati codice fiscali figli in visualizzazione famiglia.

The screenshot shows a software window titled "Anagrafica Partecipante - Modifica". It contains several fields for personal data and a table of family components. The table has columns for "Codice", "Nominativo Partecipante", "Codice Fiscale", and "Relazione".

Codice	Nominativo Partecipante	Codice Fiscale	Relazione
CAUCCI	CAUCCI MARIELLA	CCCMLL65M71A044U	Padre
CRUERN	CRUCIANI ERNESTO	CRCRST63M10H945C	Padre



È possibile ora tenere traccia delle variazioni di indirizzo del partecipante nel tempo. Quando è necessario variare l'indirizzo cliccare in basso sul bottone *Cambio Indirizzo*. Indicare, negli appositi campi il nuovo indirizzo e confermare.



Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice: GALMAU | Nominativo: GALLI Mauro

1 Dati principali | 2 Altri dati / Privacy | 3 Defaults / Note | 4 Recupero credito | 5 Unità / Storico indirizzi

Dati anagrafici:

Titolo: | Sig.: |

Presso: |

Indirizzo: **3** Via Rossi, 4

Località: Ascoli Piceno | CAP: 63100 | Prov: AP

Nazione / Codice Fiscale: | GLLMRA54A01A462K

Il nuovo indirizzo sarà sostituito nei dati anagrafici.

Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice: GALMAU | Nominativo: GALLI Mauro

1 Dati principali | 2 Altri dati / Privacy | 3 Defaults / Note | 4 Recupero credito | 5 Unità / Storico indirizzi

Unità immobiliari

Pal	Scala	Unità	Tipo	Data subentro
1	A	04APP	Proprietario	

Storico indirizzi

Data cambio	Indirizzo
05/10/2020	Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno AP

4

Per visionare successivamente il vecchio indirizzo visitare la *scheda 5 Unità / Storico indirizzi*.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

ANAGRAFICA FORNITORI Previsto il nuovo metodo *Legge il contenuto di causale fattura* in selettore metodo creazione descrizione movimento generato in acquisizione fattura, presente in scheda 2 dati fiscali / C/C. Se presente descrizione in tabella utenza, questa diverrà la causale della IF - inserimento fattura auto generata, seguita da causale in fattura.

Cedente/prestatore (fornitore)		Cessionario/committente (cliente)	
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04918750729		Codice fiscale: 92008180724	
Codice fiscale: 04918750729		Denominazione: C. CONDOMINIO CORSO IMBRIANI 87	
Denominazione: AMET SPA		Indirizzo: CORSO IMBRIANI RENATO MATTEO 87	
Indirizzo: Piazza Plebiscito, 20		Comune: Trani Provincia: BT	
Comune: Trani Provincia: BT		Cap: 76125 Regione: BT	
Cap: 76125 Regione: BT		Pec: fatture@pec.studiodicalogio.it	

Tipologia documento	Art. 71	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 (fattura)		B2020/083022	31/07/2020	Indicata PEC

Causale
Bolletta servizio E.E. periodo 01/05/2020 - 30/06/2020

Cod. articolo	Descrizione	IVA	Prezzo totale
ArrottonLame		N2	0,11
ArrottonLame		N2	0,30
Spesa per il tr			11,85
Spesa per la m			20,50
Spesa per l'us			14,99
Totale importo			47,75

Voce di spesa	Causale	Fornitore	C/conten	Descrizione	Importo
002 001	IF	AMET		FATTURE FORNITORI	10,85
					0
Caricamento massivo utenze fatture Xini					60,00

Movimenti contabili - Modifica		Anagrafica Fornitori - Modifica	
Stabile	YLE Brainware	Codice	AMET
Esercizio	20/00 DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020	Denominazione	AMET
Causale	IF FATTURE FORNITORI	1 Dati Anagrafici / Recapiti 2 Dati Fiscali / C/C 3 Sede legale / Indirizzo corrispondenza 4 Note / Varie / Privacy	
Numero reg.	32 C.F. Stabile 92016020486	Codice Fiscale	04938250729
Data reg.	31/07/2020	Partita IVA	04938250729
Voce di spesa	100 000 ILLUMINAZIONE	Tipologia	ESCLUSO Quadro AC (utenze)
Fornitore	AMET	<input type="checkbox"/> Soggetto a ritenuta d'acconto	
Numero doc.	B2020/083022	Caus. prestazione	
Data documento	31/07/2020	Descrizione	
Data scadenza	07/09/2020	Codice Tributo	1040
Tipologia	NESSUNA	Ritenuta di acconto (%)	0,00
Importo	60,00	Fatturazione elettronica passiva: metodo creazione descrizione movimenti generati in fase di importazione	
		LEGGE IL CONTENUTO DI CAUSALE FATTURA	
		DURC	
		Tipologia	NON GESTITO
		Data scadenza	23/
		<input type="checkbox"/> Art. 13 L. 388/2000 o Art. 27 D.L. 98 06/07/2011 (Fornitore minimo)	
		BBAN: ABI/CAB/Conto/CIN	IBAN: Paese/CIN Euro
		7601 4000 000012225702 p	IT 69
		Codice CUC	



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

AGENDA CONVOCAZIONI ASSEMBLEA Abilitata la creazione di articoli con gestione diversa nel caso di assemblea con gestione di tipo globale.

ANAGRAFICA LAVORI CON DETRAZIONE | MOVIMENTI CONTABILI | PAGAMENTI CON DETRAZIONE | GENERAZIONE SPESE PERSONALI | STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE | STAMPA ELENCO VOCI CON DETRAZIONE | STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO CON DETRAZIONE | STAMPA RIPARTO PERSONALIZZATO CON DETRAZIONE
Aggiunta l'aliquota 110% all'elenco di quelle previste per i lavori con detrazione.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.


Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

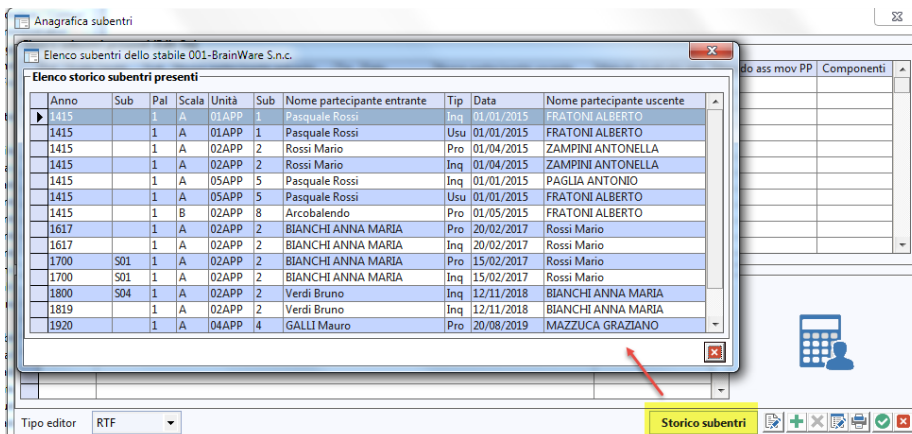
visita il nostro canale YouTube!

REGISTRO NOMINE E REVOCHE AMMINISTRATORE Previste nuove casistiche di dimissioni: Non ricandidato; Dimissioni irrevocabili; Non revocato con prorogatio, con possibilità di annotazioni per motivare la revoca.

Registro nomine e revoche amministratori		Pag. 001
Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT11031111350100000000340	 BrainWare Snc di Cruciani & C. Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax: 0736/344711 E-Mail: info@brainware-domus.it	001/2021 02/10/20 18:14:54 Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Nomina / rinnovo		Generalità / Recapiti Amministratore		Reperibilità registri condominiali	Revoca / dimissioni	
Data	Assemblea / Autorità Decreto	Cognome, Nome / Denominazione Codice Fiscale / Partita IVA Polizza individuale RC Professione / attività o altro	Residenza o domicilio (sede per società) Recapiti E-Mail	Luogo Giorni e orari	Data	Assemblea / Autorità Decreto
15/02/10	Assemblea	Rossi Giuseppe C.F. RSSGPP42R01A62X P.IVA 10465650017 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale	Via Bianco, 33 63100 Ascoli Piceno AP 0736/344751	Viale Fiorito, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00	10/06/13	Non ricandidato motivazioni non ricandidatura
11/09/20	Assemblea	Brainware C.F. 10465650017 P.IVA 10465650017 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale	Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno AP 0736/344751	Viale Fiorito, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00	14/09/21	Dimissioni irrevocabili decr. art. num. 999 riportare qui le varie motivazioni delle dimissioni irrevocabili. Ci sono diverse righe disponibili.
30/09/20	Assemblea decr. num. 897	Rossini Giovanni C.F. RSSGNN59C22GA79Y P.IVA 00803300417 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale	Via Francesco Baracca 93/95 61122 PESARO PU	Via Francesco Baracca 93/95 Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00	14/09/21	Non revocato con prorogatio

ANAGRAFICA SUBENTRI Prevista opzione di vista *Storica Subentri* di condominio.



Elenco storico subentri presenti

Anno	Sub	Pal	Scala	Unità	Sub	Nome partecipante entrante	Tip	Data	Nome partecipante uscente
1415		1	A	01APP	1	Pasquale Rossi	Inq	01/01/2015	FRATONI ALBERTO
1415		1	A	01APP	1	Pasquale Rossi	Usu	01/01/2015	FRATONI ALBERTO
1415		1	A	02APP	2	Rossi Mario	Pro	01/04/2015	ZAMPINI ANTONELLA
1415		1	A	02APP	2	Rossi Mario	Inq	01/04/2015	ZAMPINI ANTONELLA
1415		1	A	05APP	5	Pasquale Rossi	Inq	01/01/2015	PAGLIA ANTONIO
1415		1	A	05APP	5	Pasquale Rossi	Usu	01/01/2015	FRATONI ALBERTO
1415		1	B	02APP	8	Arcobalendo	Pro	01/05/2015	FRATONI ALBERTO
1617		1	A	02APP	2	BIANCHI ANNA MARIA	Pro	20/02/2017	Rossi Mario
1617		1	A	02APP	2	BIANCHI ANNA MARIA	Inq	20/02/2017	Rossi Mario
1700	S01	1	A	02APP	2	BIANCHI ANNA MARIA	Pro	15/02/2017	Rossi Mario
1700	S01	1	A	02APP	2	BIANCHI ANNA MARIA	Inq	15/02/2017	Rossi Mario
1800	S04	1	A	02APP	2	Verdi Bruno	Inq	12/11/2018	BIANCHI ANNA MARIA
1819		1	A	02APP	2	Verdi Bruno	Inq	12/11/2018	BIANCHI ANNA MARIA
1920		1	A	04APP	4	GALLI Mauro	Pro	20/08/2019	MAZZUCA GRAZIANO



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.



Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Esposta la gestione. Utile per organizzare la situazione dei fornitori nelle diverse gestioni.

Estratto conto movimenti fornitori - Periodo: dal 01/09/2019 al 31/12/2019							Pag. 001		
Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT11L031111350100000000340			 BrainWare Snc di Cruciani & C. Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013			001/1900 Sub. 505 02/10/20 12:46:17		 ANACI Iscritto n°4991	
NReg	Ca	Codice Data Reg	Gest	Ragione sociale fornitore Descrizione Movimento	NDoc	Data Doc	Contropartita	Fatturato	Pagato
			ADEL	ADELMO PARIS					
1	IF	05/09/19	O-01	progettazione rifacimento corsia garages	0509/2019	05-09-19	Progettazione rifacimento corsi garages 035.001	1.500,00	
2	PF	05/09/19	S-05	progettazione rifacimento corsia garages	0509/2019	05-09-19	C/Corrente B.N.A. 9363/X		1.500,00
Totali Fornitore								1.500,00	1.500,00
Saldo Fornitore									

STAMPA CIRCULARI

Aggiunta una nuova tipologia di selezione
Partecipanti con figli selezionati simile a quella denominata *Partecipanti standard* in cui vengono automaticamente selezionati i figli e deselezionati i padri.

Stampa circolari

Archivio

PARTECIPANTI CON FIGLI SELEZIONATI

PARTECIPANTI STANDARD

FORNITORI

PARTECIPANTI REGISTRO ANAGRAFE

PARTECIPANTI CON FIGLI SELEZIONATI

Selezione e-mail: **COMPLETA** Copia studio: **NESSUNA** Codice selezione:

Testo: numero e oggetto: 4 Proposta cessione del credito

Palazzina / Scala:

Selezione parziale
 Dati intestazione
 Firma grafica
 Filtra consiglieri
 Escludi E-mail
 Dati condominio

Dicitura condominio
 Codice condominio
 Distinta postale
 Selezione parziale stabili
 Copia studio per ogni stabile
 Unica e-mail



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

Stampa circolari

Archivio: PARTECIPANTI STANDARD

Tipo editor: WORD | Selezione dati: STUDIO | Data di stampa: 01/10/2020

Selezione e-mail: COMPLETA | Copia studio: NESSUNA

Opzioni avanzate:

- Selezione parziale
- Dati intestazione
- Firma grafica
- Filtra consiglieri
- Escludi E-mail
- Dati condominio
- Ordina elenco per codice stabile
- Dicitura condominio
- Codice condominio
- Distinta postale
- Selezione parziale stabili
- Copia studio per ogni stabile
- Unica e-mail

Inoltre abilitata la stampa dei dati catastali per i partecipanti figli ricavando le informazioni tramite il padre.

Quando archivio partecipanti a livello di studio, permesso

ordinamento nominativi alfabetico per stabile in stampa elenco circolari emesse.

STAMPA DISTINTA RACCOMANDATE Esposto l'indirizzo del partecipante in selezione nominativi. Utile per individuare a colpo d'occhio se il condomino risiede o meno nel condominio.

STAMPA SCADENZARIO RATE Resa opzionale la stampa delle eventuali note sul piede di tutte le pagine, aggiungendo in opzioni avanzate una nuova selezione denominata *Note su tutte le pagine*. In assenza di questa spunta le eventuali annotazioni vengono riportate solo al termine del documento.

Stampa scadenzario rate partecipanti

Gestione (G=Globale): 01 ORDINARIA

Palazzina / scala: []

Somma riporto anno precedente su rate: []

Opzioni avanzate:

- Accorpa unità
- Dettaglio multiproprietari
- Colonna totale dovuto
- Evidenzia totali multiproprietari
- Format Note RTF
- Note su tutte le pagine



Scopri le funzionalità di Domus,

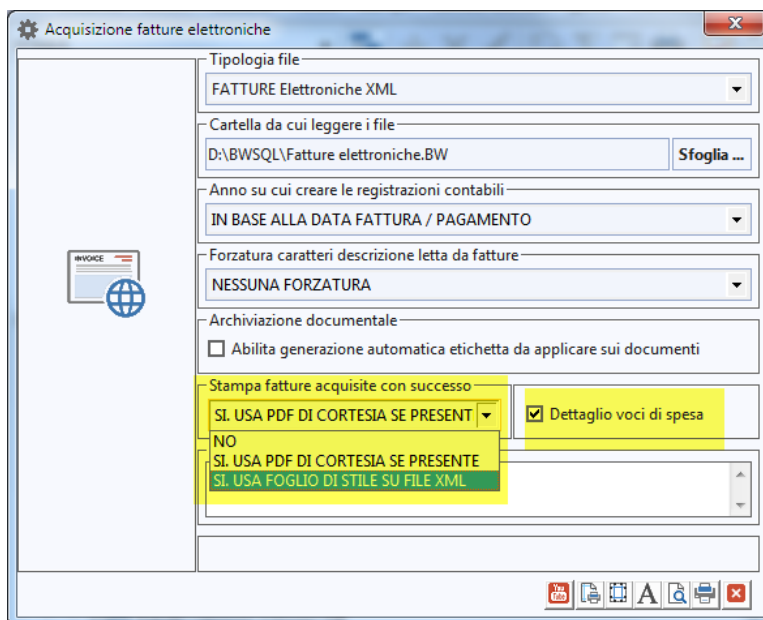
visita il nostro canale YouTube!

STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE Nel caso di stampa con gestione globale riportati in colonne aggiuntive i millesimi che verrebbero utilizzati per le delibere straordinarie e/o relative alla gestione climatizzazione.

STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Gestito, per la versione Word, l'utilizzo dello sfondo preso dalla carta intestata. Nel testo è necessario includere il campo unione <@usoCartaIntesta> e aver predisposto la carta intestata nella cartella \Testi, presente nella cartella di lavoro condivisa in rete \SQL, con nome Carta intestata.BRA.dot dove BRA è il codice amministratore DOT è il tipo modello WORD. Aggiunto per il formato word il campo unione denominato <@ibanStabile>.

VERBALI ASSEMBLEA Gestita una modalità alternativa ed evoluta della gestione verbali assemblea denominata tipologia Word. Mantenuta per compatibilità la tipologia Rtf, precedente modalità di redazione verbale. All'interno di questa nuova modalità gestito lo svolgimento all'interno di un editor word specializzato in cui è possibile gestire presenze e votazioni. Gestite inoltre le maggioranze costitutive e deliberative tramite regole configurabili dall'utente anche nel caso di assemblea di tipo "globale" in cui si discutano articoli all'odg di natura straordinaria o relative alla climatizzazione (oltre che le classiche delibere ordinarie).

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Prevista descrizione IF – inserimento fattura pari a descrizione utenza seguita da causale in fattura, quando in fornitore scelto nuovo metodo *Legge il contenuto di causale fattura* in selettore metodo creazione descrizione movimento generato in acquisizione fattura, presente in scheda 2 dati fiscali / C/C. Prevista acquisizione con POD per fornitura A2 energia e Acqua Marche servizi. Nel tabulato riepilogativo acquisizione fatture è ora possibile riportare la descrizione (oltre che il codice) della voce di spesa utilizzata in creazione registrazione contabile, spuntando la nuova opzione *Dettaglio Voci Di Spesa*. Per la stampa fatture acquisite è ora possibile utilizzare per tutte le fatture il formato standard xml anche se ci sono allegati pdf, scegliendo *Si. Usa Foglio Di Stile su File XML*. Utile quando vi sono fornitori che allegano in pdf non la copia di cortesia della fattura ma altro. La scelta *si. Usa pdf di cortesia se presente*, stamperà le fatture acquisite nella forma pdf allegata se presente altrimenti nel formato standard xml.



ROBOT WEB DI PUBBLICAZIONE UTENTI E ESTRATTI CONTO PARTECIPANTI Pubblicate *credenziali partecipante* (Username, Password) e *Tipologia Partecipante* per uso personalizzato. www.brainwareweb.it ora conosce tutte le email non PEC dei partecipanti. News e credenziali ora vengono inviate a tutte le caselle email non PEC censite nell'anagrafica del partecipante.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**


Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

STAMPA FATTURE AUTOMATICA Prevista stampa totalizzatori in elenco fatture emesse in definitiva.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE Prevista la registrazione automatica spese bancarie riportate in estratto dalla banca. Ottenuto l'elenco movimenti, di lato all'iban, cliccare sul bottone. Verrà chiesta la conferma sull'auto registrazione dei costi bancari identificati con le seguenti causali: 16 - Commissioni - provvigioni – spese; 18 - Competenze  (interessi/oneri); 19 - Imposte e tasse; 66 - recupero imposta di bollo. Limitato inoltre l'elenco IBAN ai soli stabili permessi all'utente connesso diverso da ADMIN.

LABOR – GESTIONE CHIAMATE ED INTERVENTI

GESTIONE INTERVENTI In invio mail a consigliere in CC evitato di porre il partecipante in A e CC

LOCAT – GESTIONE AFFITTI

TABELLA REGISTRAZIONI ANNUALI Introdotta il nuovo modello RLI valido dal 1 settembre 2020.