



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.20.019

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Visualizzati codice fiscali figli in visualizzazione famiglia.

| Codice | Nominativo Partecipante | Codice Fiscale | Relazione |
|----------|-------------------------|------------------|-----------|
| CAUCCI | CAUCCI MARCELLA | CCCMLL65M71A044U | Padre |
| CRUCIANI | CRUCIANI ERNESTO | CRCRST63M10H045C | Padre |



Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

È possibile ora tenere traccia delle variazioni di indirizzo del partecipante nel tempo. Quando è necessario variare l'indirizzo cliccare in basso sul bottone *Cambio Indirizzo*. Indicare, negli appositi campi il nuovo indirizzo e confermare.



Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice: GALMAU | Nominativo: GALLI Mauro

Dati anagrafici:

Indirizzo: **Via Rossi, 4**
 Località: Ascoli Piceno | CAP: 63100 | Prov: AP

Nazione / Codice Fiscale: GLLMRA54A01A462K

Il nuovo indirizzo sarà sostituito nei dati anagrafici.

Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice: GALMAU | Nominativo: GALLI Mauro

Unità immobiliari

| Pal | Scala | Unità | Tipo | Data subentro |
|-----|-------|-------|--------------|---------------|
| 1 | A | 04APP | Proprietario | |

Storico indirizzi

| Data cambio | Indirizzo |
|-------------|--|
| 05/10/2020 | Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno AP |

Per visionare successivamente il vecchio indirizzo visitare la *scheda 5 Unità / Storico indirizzi*.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

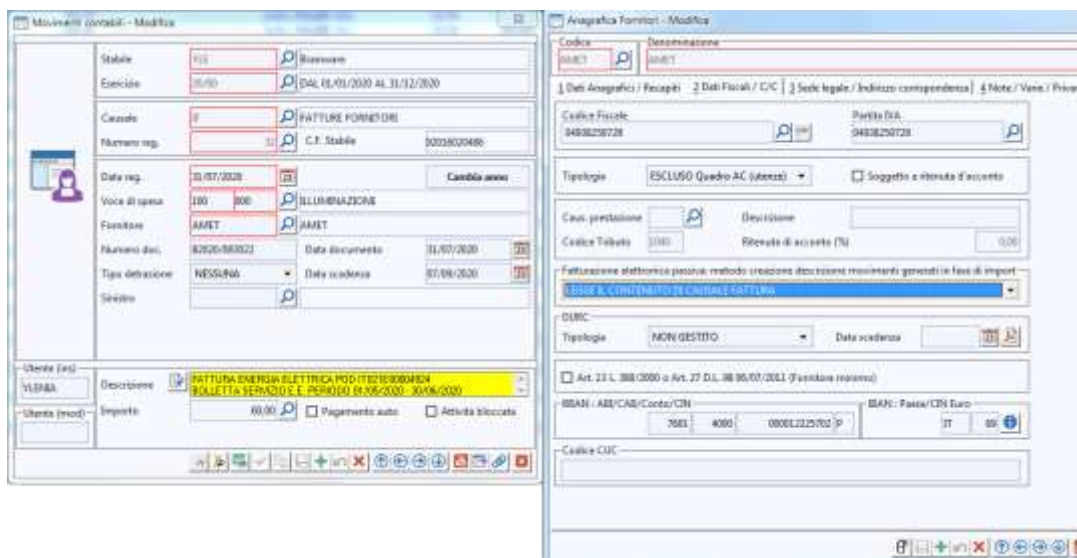
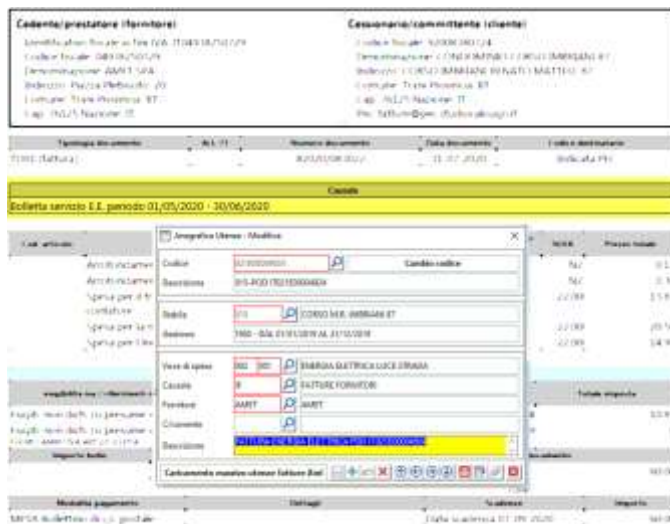
Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
 sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

ANAGRAFICA FORNITORI Previsto il nuovo metodo *Legge il contenuto di causale fattura* in settore metodo creazione descrizione movimento generato in acquisizione fattura, presente in scheda 2 dati fiscali / C/C. Se presente descrizione in tabella utenza, questa diverrà la causale della IF - inserimento fattura auto generata, seguita da causale in fattura.





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale YouTube!**

AGENDA CONVOCAZIONI ASSEMBLEA Abilitata la creazione di articoli con gestione diversa nel caso di assemblea con gestione di tipo globale.

| Codice | Titolo | Tipologia gestione | Ordine |
|--------|---|--------------------|--------|
| 001.0 | Approvazione del rendiconto consuntivo e del relativo riparto della | Ordinaria | 0 |
| 002.0 | Visione preventivi spesa facciata. | Straordinaria | 0 |

ANAGRAFICA LAVORI CON DETRAZIONE | MOVIMENTI CONTABILI | PAGAMENTI CON DETRAZIONE | GENERAZIONE SPESE PERSONALI | STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE | STAMPA ELENCO VOCI CON DETRAZIONE | STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO CON DETRAZIONE | STAMPA RIPARTO PERSONALIZZATO CON DETRAZIONE
Aggiunta l'aliquota 110% all'elenco di quelle previste per i lavori con detrazione.



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

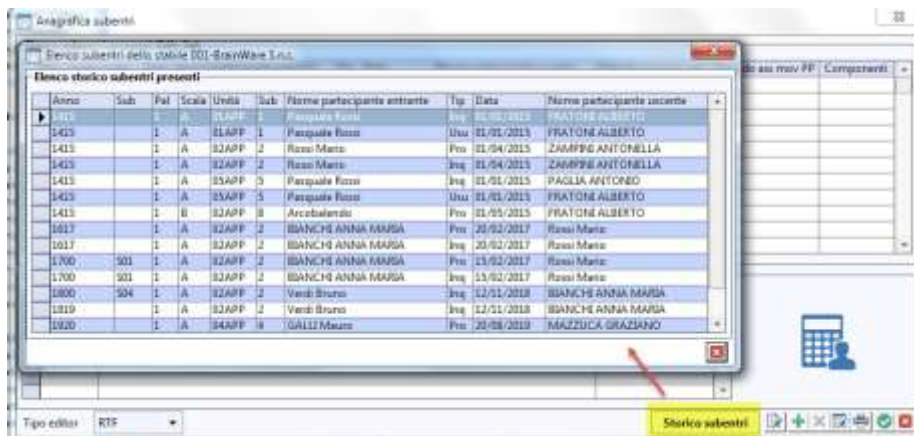
visita il nostro canale YouTube!

REGISTRO NOMINE E REVOCHE AMMINISTRATORE Previste nuove casistiche di dimissioni: Non ricandidato; Dimissioni irrevocabili; Non revocato con prorogatio, con possibilità di annotazioni per motivare la revoca.

| Registro nomine e revocche amministratori | | Pag. 001 |
|--|---|----------------------------------|
| Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT1110311113501000000000340 | BrainWare Snc di Cruciani & C. Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail:info@brainware-domus.it Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013 | 001/2021 02/10/20 18:14:54 |

| Nomina / rinnovo | | Generalità / Recapiti Amministratore | | Reperibilità registri condominiali | Revoca / dimissioni | |
|------------------|------------------------------|---|---|---|---------------------|--|
| Data | Assemblea / Autorità Decreto | Cognome, Nome / Denominazione Codice Fiscale / Partita IVA Polizza individuale RC Professione / attività o altro | Residenza o domicilio (sede per società) Recapiti E-Mail | Luogo Giorni e orari | Data | Assemblea / Autorità Decreto |
| 15/02/10 | Assemblea | Rossi Giuseppe C.F. R55GP42801M62X P.IVA 10465650017 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale | Via Bianco, 33 63100 Ascoli Piceno AP 0736/344751 | Viale Fiorito, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00 | 10/06/13 | Non ricandidato motivazioni non ricandidatura. |
| 11/09/20 | Assemblea | Brainware C.F. 10465650017 P.IVA 10465650017 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale | Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno AP 0736/344751 | Viale Fiorito, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00 | 14/09/21 | Dimissioni irrevocabili decr. art. num. 999 riportare qui le varie motivazioni delle dimissioni irrevocabili. Ci sono diverse righe disponibili. |
| 30/09/20 | Assemblea decr. num. 897 | Rossini Giovanni C.F. R55GN59C22GA79Y P.IVA 00803300417 12345678953251110022551 Amministrazione condominiale | Via Francesco Baracca 93/95 61122 PESARO PU | Via Francesco Baracca 93/95 Dal lunedì al venerdì orario: 9.00/19.00 | 14/09/21 | Non revocato con prorogatio |

ANAGRAFICA SUBENTRI Prevista opzione di vista *Storica Subentri* di condominio.



Microsoft Partner
Silver Application Development



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Scopri le funzionalità di Domus,

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

visita il nostro canale **YouTube!**

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: http://www.brainware-domus.it

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Esposta la gestione. Utile per organizzare la situazione dei fornitori nelle diverse gestioni.

| Estratto conto movimenti fornitori - Periodo: dal 01/09/2019 al 31/12/2019 | | | | | | | Pag. 001 | | |
|---|----|--------------------|---|--|-----------|--|--|--|-----------------|
| Condominio BrainWare S.n.c. Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91272050377 IBAN IT111031111350100000000340 | | |  BrainWare Snc di Cruciani & C. Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 Fax 0736/344711 E-Mail info@brainware-domus.it Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013 | | | 001/1900 Sub. 505 02/10/20 12:46:17 | |  ANACI Iscritto n°4991 | |
| NReg | Ca | Codice Data Reg | Gest | Ragione sociale fornitore Descrizione Movimento | NDoc | Data Doc | Contropartita | Fatturato | Pagato |
| | | | ADEL | ADELMO PARIS | | | | | |
| 1 | IF | 05/09/19 | O-01 | progettazione rifacimento corsia garages | 0509/2019 | 05-09-19 | Progettazione rifacimento corsia garages 035.001 | 1.500,00 | |
| 2 | PF | 05/09/19 | S-05 | progettazione rifacimento corsia garages | 0509/2019 | 05-09-19 | C/Corrente B.N.A. 9363/X | | 1.500,00 |
| Totali Fornitore | | | | | | | | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Saldo Fornitore | | | | | | | | | |

STAMPA CIRCULARI

Aggiunta una nuova tipologia di selezione
Partecipanti con figli selezionati simile a quella denominata *Partecipanti standard* in cui vengono automaticamente selezionati i figli e deselezionati i padri.

Stampa circolari

Archivio

PARTECIPANTI CON FIGLI SELEZIONATI

PARTECIPANTI STANDARD

FORNITORI

PARTECIPANTI REGISTRO ANAGRAFE

PARTECIPANTI CON FIGLI SELEZIONATI

Selezione e-mail: COMPLETA

Copia studio: NESSUNA

Codice selezione:

Testo : numero e oggetto: 4 Proposta cessione del credito

Palazzina / Scala:

Selezione parziale
 Dati intestazione
 Firma grafica
 Filtra consiglieri
 Escludi E-mail
 Dati condominio

Dicitura condominio
 Codice condominio
 Distinta postale
 Selezione parziale stabili
 Copia studio per ogni stabile
 Unica e-mail



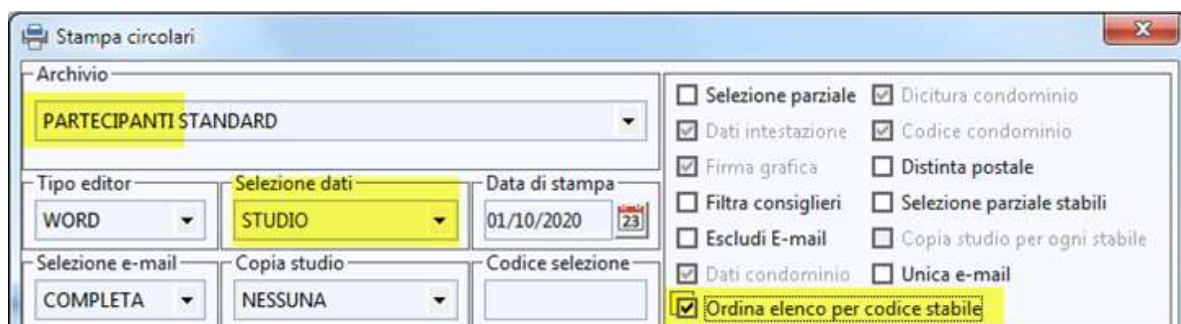
BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
 sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



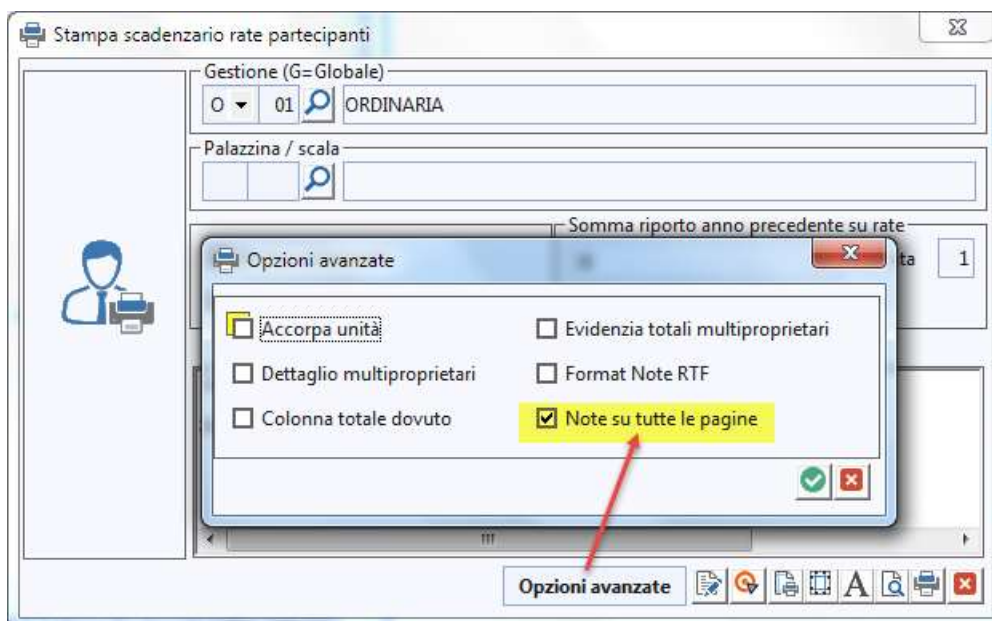
Inoltre abilitata la stampa dei dati catastali per i partecipanti figli ricavando le informazioni tramite il padre.

Quando archivio partecipanti a livello di studio, permesso

ordinamento nominativi alfabetico per stabile in stampa elenco circolari emesse.

STAMPA DISTINTA RACCOMANDATE Esposto l'indirizzo del partecipante in selezione nominativi. Utile per individuare a colpo d'occhio se il condomino risiede o meno nel condominio.

STAMPA SCADENZARIO RATE Resa opzionale la stampa delle eventuali note sul piede di tutte le pagine, aggiungendo in opzioni avanzate una nuova selezione denominata *Note su tutte le pagine*. In assenza di questa spunta le eventuali annotazioni vengono riportate solo al termine del documento.





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

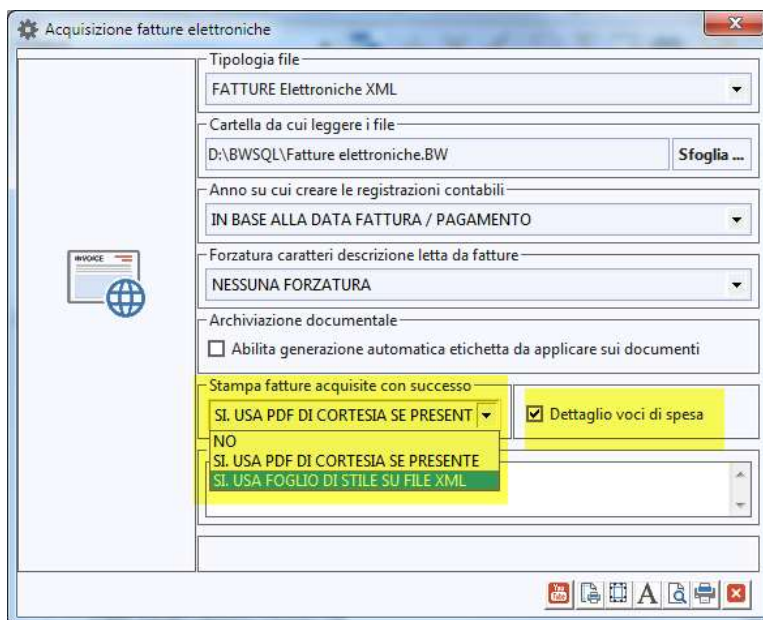
visita il nostro canale YouTube!

STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE Nel caso di stampa con gestione globale riportati in colonne aggiuntive i millesimi che verrebbero utilizzati per le delibere straordinarie e/o relative alla gestione climatizzazione.

STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Gestito, per la versione Word, l'utilizzo dello sfondo preso dalla carta intestata. Nel testo è necessario includere il campo unione <@usoCartaIntesta> e aver predisposto la carta intestata nella cartella \Testi, presente nella cartella di lavoro condivisa in rete \SQL, con nome Carta intestata.BRA.dot dove BRA è il codice amministratore DOT è il tipo modello WORD. Aggiunto per il formato word il campo unione denominato <@ibanStabile>.

VERBALI ASSEMBLEA Gestita una modalità alternativa ed evoluta della gestione verbali assemblea denominata tipologia Word. Mantenuta per compatibilità la tipologia Rtf, precedente modalità di redazione verbale. All'interno di questa nuova modalità gestito lo svolgimento all'interno di un editor word specializzato in cui è possibile gestire presenze e votazioni. Gestite inoltre le maggioranze costitutive e deliberative tramite regole configurabili dall'utente anche nel caso di assemblea di tipo "globale" in cui si discutano articoli all'odg di natura straordinaria o relative alla climatizzazione (oltre che le classiche delibere ordinarie).

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Prevista descrizione IF – inserimento fattura pari a descrizione utenza seguita da causale in fattura, quando in fornitore scelto nuovo metodo *Legge il contenuto di causale fattura* in selettore metodo creazione descrizione movimento generato in acquisizione fattura, presente in scheda 2 dati fiscali / C/C. Prevista acquisizione con POD per fornitura A2 energia e Acqua Marche servizi. Nel tabulato riepilogativo acquisizione fatture è ora possibile riportare la descrizione (oltre che il codice) della voce di spesa utilizzata in creazione registrazione contabile, spuntando la nuova opzione *Dettaglio Voci Di Spesa*. Per la stampa fatture acquisite è ora possibile utilizzare per tutte le fatture il formato standard xml anche se ci sono allegati pdf, scegliendo *Si. Usa Foglio Di Stile su File XML*. Utile quando vi sono fornitori che allegano in pdf non la copia di cortesia della fattura ma altro. La scelta *si. Usa pdf di cortesia se presente*, stamperà le fatture acquisite nella forma pdf allegata se presente altrimenti nel formato standard xml.



ROBOT WEB DI PUBBLICAZIONE UTENTI E ESTRATTI CONTO PARTECIPANTI Pubblicate *credenziali partecipante* (Username, Password) e *Tipologia Partecipante* per uso personalizzato. www.brainwareweb.it ora conosce tutte le email non PEC dei partecipanti. News e credenziali ora vengono inviate a tutte le caselle email non PEC censite nell'anagrafica del partecipante.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**


Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

STAMPA FATTURE AUTOMATICA Prevista stampa totalizzatori in elenco fatture emesse in definitiva.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE Prevista la registrazione automatica spese bancarie riportate in estratto dalla banca. Ottenuto l'elenco movimenti, di lato all'iban, cliccare sul bottone. Verrà chiesta la conferma sull'auto registrazione dei costi bancari identificati con le seguenti causali: 16 - Commissioni - provvigioni – spese; 18 - Competenze  (interessi/oneri); 19 - Imposte e tasse; 66 - recupero imposta di bollo. Limitato inoltre l'elenco IBAN ai soli stabili permessi all'utente connesso diverso da ADMIN.

LABOR – GESTIONE CHIAMATE ED INTERVENTI

GESTIONE INTERVENTI In invio mail a consigliere in CC evitato di porre il partecipante in A e CC

LOCAT – GESTIONE AFFITTI

TABELLA REGISTRAZIONI ANNUALI Introdotta il nuovo modello RLI valido dal 1 settembre 2020.