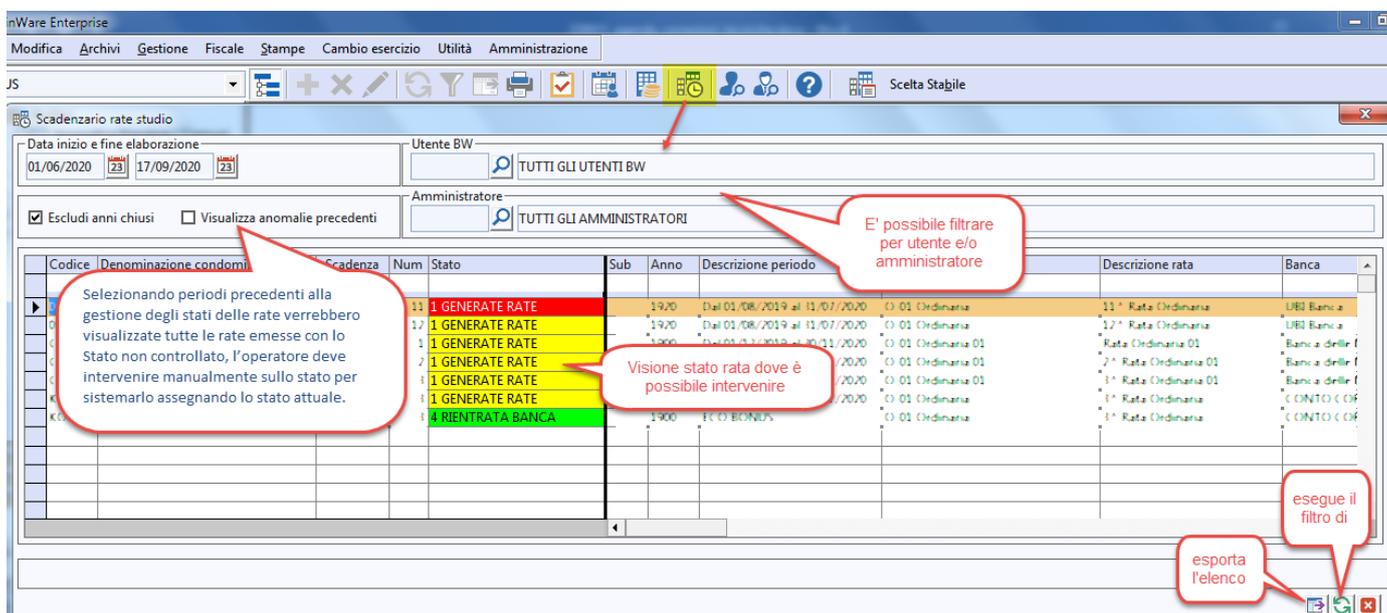




## ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLA VERSIONE 2.20.015

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**SCADENZARIO RATE DI STUDIO** Aggiunta nuova funzionalità denominata scadenziario rate di studio. Per accedervi occorre cliccare sul bottone in alto  raffigurante palazzi con orologio. Permette con un solo colpo d'occhio di avere una visione di studio sullo stato delle rate: create, generate, emissione distinta d'incasso MAV, stampa bollette di pagamento, rientrata in conto.



Al primo accesso è necessario spuntare *Visualizza anomalie precedenti*. Saranno visualizzate le rate emesse in precedenza con stato non controllato, l'operatore deve intervenire manualmente sullo stato e sistemarlo assegnando lo stato attuale. È possibile filtrare per utente e/o amministratore.

**ANAGRAFICA AMMINISTRATORI** Aggiunto un nuovo campo nella scheda *Dati bollettino* che permette di impostare il metodo di calcolo progressivo bolletta. *Numero massimo a livello di condominio / sub gestione* ogni stabile e sub gestione ha una sua numerazione progressiva; *Numero massimo a livello di anno gestionale* ogni stabile ha una numerazione progressiva per anno. In cambio anno gestionale sarà possibile decidere, attraverso il selettore *Trasferisci bollette non riscosse*, se azzerare il progressivo e ripartire da numero progressivo uno con la prima emissione bollette nel nuovo anno. Quando si utilizzano le sub gestioni per amministrare spese non esclusivamente straordinarie, come ad esempio la gestione riscaldamento, e si emettono i MAV, è bene scegliere il metodo *Numero massimo a livello di condominio / sub gestione* per evitare che accidentalmente vadano in circolazione MAV, per lo stesso stabile, con eguale progressivo, causando problematiche all'incasso.



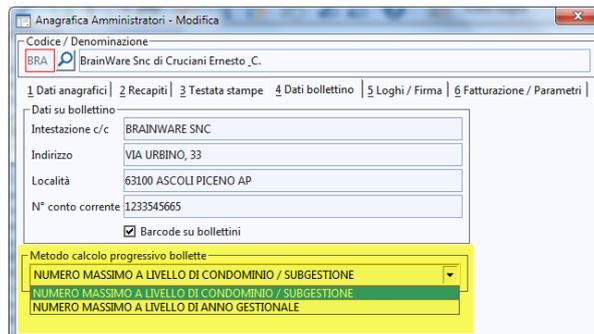
**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

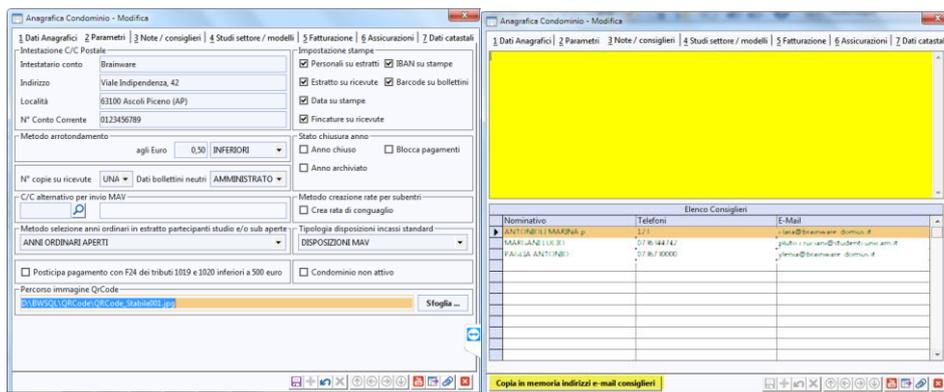
Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



**ANAGRAFICA CONDOMINIO** Aggiunta nella sezione *Parametri* la possibilità di indicare il percorso dell'eventuale immagine di un QrCode associato al condominio. Immagine riportata negli estratti conto per permettere ai partecipanti l'incasso in tabaccheria con metodo di pagamento Sisal. L'immagine QrCode viene predisposta dall'istituto bancario e consegnata all'amministratore per la stampa. Una volta salvata l'immagine sul proprio PC va richiamata in anagrafica condominio. Aggiunto inoltre nella scheda *note / consiglieri* un bottone che permette di copiare in memoria una stringa contenente gli indirizzi e-mail dei consiglieri.



**ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI** Aggiunto alla sezione dati catastali il campo *Numero Civico*.

**ANAGRAFICA CONTI CORRENTI** Aggiunti alla sezione Spese accessione / Varie / Fido due nuovi campi che permettono di scegliere se creare o meno le registrazioni PF in fase di acquisizione fatture con scadenze di tipo RID/SDD e in caso affermativo impostare le commissioni da addebitare come spese accessorie.

## COME IMPOSTARE IL CONTO PER BLOCCARE L'AUTO REGISTRAZIONE PF DA ACQUISIZIONE:



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

Anagrafica Conti Correnti - Modifica

Codice / Descrizione: CCB002 UBI BANCA S.p.A.

1 Progressivi contabili | 2 Dati identificativi del conto | 3 Estratto conto | 4 Spese accessorie / Fido / Varie

Fornitore spese accessorie

Codice: [ ]

Tipo record file esiti MAV da cui leggere data estratto conto

TIPO RECORD 51

Gestione pagamenti automatici RID/SDD in fase di acquisizione fatture

Crea automaticamente registrazioni PF per scadenze di tipo RID/SDD

Commissioni RID/SDD da inserire come spese accessorie: 0,00

#### COME IMPOSTARE IL CONTO PER L'AUTO REGISTRAZIONE PF E COMMISSIONI DA ACQUISIZIONE:

Anagrafica Conti Correnti - Modifica

Codice / Descrizione: CCB002 UBI BANCA S.p.A.

1 Progressivi contabili | 2 Dati identificativi del conto | 3 Estratto conto | 4 Spese accessorie / Fido / Varie

Fornitore spese accessorie

Codice: UBI UBI BANCA SPA

Tipo record file esiti MAV da cui leggere data estratto conto

TIPO RECORD 51

Gestione pagamenti automatici RID/SDD in fase di acquisizione fatture

Crea automaticamente registrazioni PF per scadenze di tipo RID/SDD

Commissioni RID/SDD da inserire come spese accessorie: 1,5



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
 sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

Acquisizione fatture elettroniche Xml in data 04-06-2020										Pag. 001
NRec	Cod. Utenza N. Documento	Denominazione Condominio Risultato lettura	Data Doc	Importo	Scadenza	Con	Anno	NReg	Data Reg Voce	Pag
1	001E48311675 2999055	CONDOMINIO MATTEOTTI Letture record Ok	11/10/19	252,02	04/11/19	002	1819	79	11/10/19 100,000	Ok
N. Fatture registrate 0001 per un importo totale di				252,02						

Movimenti contabili - Modifica

Stabile	002	SOLE
Esercizio	19/20	DAL 01/11/2019 AL 31/10/2020
Causale	PF	PAGAMENTO FORNITORI
Numero reg.	14	C.F. Stabile 93014180819
Data reg.	04/11/2019	<input type="button" value="Cambia anno"/>
Mastro di spesa	100	ILLUMINAZIONE
Fornitore	EON	E.ON ENERGIA S.P.A.
C/C uscite	CCB002	UBI BANCA S.p.A.
Gestione	ORD	
Numero doc.	2999055	Data documento 11/10/2019
Stato bonifici	NON GESTITO	
Sinistro		

Utente (ins)	Descrizione	PERIODO: DAL 01/07/2019 AL 31/07/2019 FORNITURA ENERFIA ELETTRICA
Utente (mod)	Importo	252,02 Spese <input type="button" value="100"/>

Competenza anno precedente



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

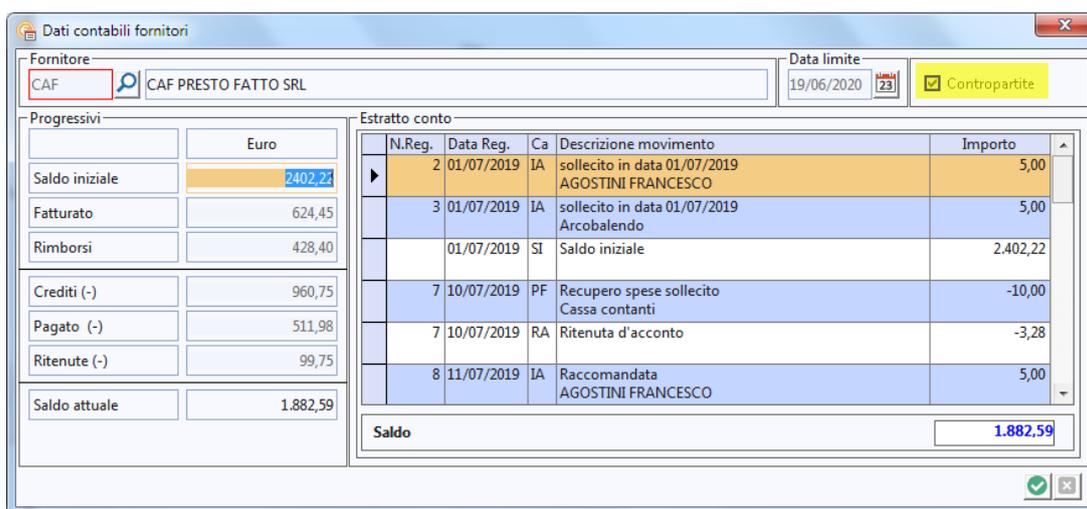
Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**DATI CONTABILI FORNITORI** Aggiunta la possibilità di visualizzare nell'estratto le contropartite collegate alle varie registrazioni.



**Dati contabili fornitori**

Fornitore: CAF PRESTO FATTO SRL | Data limite: 19/06/2020 | Contropartite:

Progressivi	Euro
Saldo iniziale	2402,22
Fatturato	624,45
Rimborsi	428,40
Crediti (-)	960,75
Pagato (-)	511,98
Ritenute (-)	99,75
Saldo attuale	1.882,59

N.Reg.	Data Reg.	Ca	Descrizione movimento	Importo
2	01/07/2019	IA	sollecito in data 01/07/2019 AGOSTINI FRANCESCO	5,00
3	01/07/2019	IA	sollecito in data 01/07/2019 Arcobalendo	5,00
	01/07/2019	SI	Saldo iniziale	2.402,22
7	10/07/2019	PF	Recupero spese sollecito Cassa contanti	-10,00
7	10/07/2019	RA	Ritenuta d'acconto	-3,28
8	11/07/2019	IA	Raccomandata AGOSTINI FRANCESCO	5,00
<b>Saldo</b>				<b>1.882,59</b>

**STAMPA DATI PER ISA** Adeguate le stampe in base ai dati richiesti dal nuovo ISA BK16U che sostituisce quello con codice AK16U.

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Gestita tramite due nuove parole riservate per il modello RTF (<@QRCODE\_TESTATA> <@QRCODE\_PIEDE>) e una per il modello word (<@QrCode>) la possibilità di inserire nel testo un QRCode per ogni condominio che ne facesse uso. Il percorso e nome immagine QRCode va indicata in anagrafica condominio, scheda *Parametri*.

**STAMPA ESTRATTO CONTO CONTI CORRENTI** Aggiunta opzione che permette di inserire nella descrizione movimento gli estremi del documento originale.

**STAMPA BOLLETTE DI PAGAMENTO** Corretto, per quelle tipologie di modello che ne prevedono l'uso, il posizionamento dei controlli nella finestra delle impostazioni aggiuntive. Gestita la possibilità di calcolare il progressivo bolletta in base al metodo impostato in anagrafica amministratore.

**STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA** Prevista nuova parola riservata <@emailPECPartecipante>.

**Stampa riparto analitico spese con detrazione** In alcuni particolari casi in presenza di usufruttuari i millesimi unità potevano erroneamente risultare raddoppiati. L'importo spesa era comunque corretto.

**PULIZIA BOLLETTE / VISUALIZZAZIONE DISPOSIZIONI MAV** Aggiunta nel caso di selezione disposizioni MAV la visualizzazione delle colonne pagato e rate elaborate specifiche del programma Freccia.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale [YouTube!](#)**

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**IMPORTAZIONE FLUSSI DI INCASSO BANCARI E POSTALI** Gestita l'acquisizione dei bollettini freccia Web rateizzati. La rateizzazione viene praticata in freccia Web, dopo l'acquisizione della distinta bollettini emessa da RBank.

**VISUALIZZAZIONE DISPOSIZIONI MAV** Aggiunta nel caso di selezione disposizioni MAV la visualizzazione delle colonne pagato e rate elaborate specifiche del programma Freccia.

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**STAMPA FATTURE MANUALE | AUTOMATICA | SPESE PERSONALI** Nel caso di mittenti di San Marino nel disegno fattura sostituite le diciture "I.V.A." con "I.C.S.". È sufficiente che il codice catastale in anagrafica amministratore sia San Marino Codice Catastale Z130.

**STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI** Aggiunta la possibilità di creare le scadenze di pagamento per le fatture elaborate in definitivo.

## LABOR – GESTIONE CHIAMATE ED INTERVENTI

**STAMPE ATTIVITÀ E INTERVENTI | RICERCHE ATTIVITÀ / INTERVENTI** Permessa ricerca per categoria fornitori.

## TABULA – CREAZIONE TABELLE MILLESIMALI

**TABELLE DERIVATE** Prevista la possibilità di selezionare parziale in colonna "Partecipa S/N".