



NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONA 2.19.016

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

Agenda convocazioni Impedito il caricamento di una data seconda convocazione precedente a quella della prima.

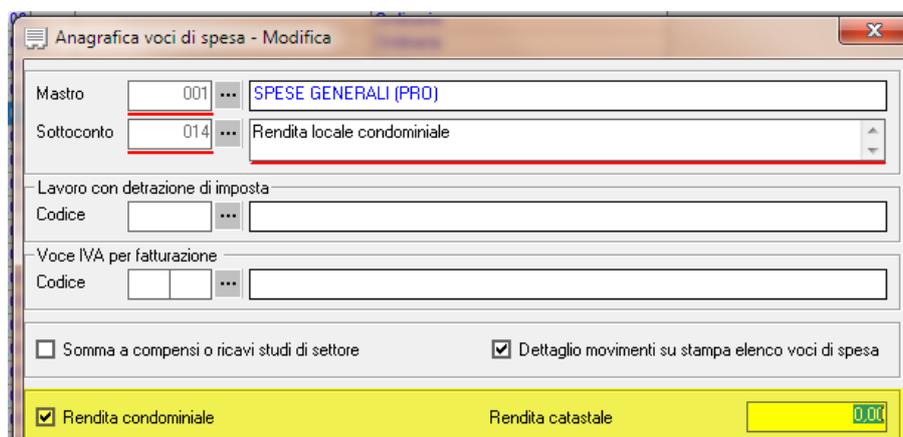
Anagrafica condominio Aggiunto un nuovo campo nella scheda parametri che permette di indicare se il condominio non è più attivo, ad esempio perché ceduto.

Anagrafica unità immobiliari Visualizzato sulla griglia principale l'eventuale ultimo proprietario subentrato.

| Pal | Scala | Unità | Nome proprietario | Nome inquilino | Nome usufruttuario | Sub | Ultimo proprietario subentrato |
|-----|-------|-------|--------------------|----------------|--------------------|-----|--------------------------------|
| 1 | A | 01APP | FRATONI ALBERTO | | Rossi Pasquale | | |
| 1 | A | 02APP | BIANCHI ANNA MARIA | Verdi Bruno | | | |
| 1 | A | 03APP | Coniugi CRUCIANI | | | | |
| 1 | A | 04APP | MAZZUCA GRAZIANO | | | SI | GALLI MAURO |



Anagrafica voci di spesa Aggiunti due nuovi campi per la stampa dichiarazione rendite catastali. Quando nello stabile una parte condominiale frutta una rendita occorre dedicare un sotto conto alla rendita spuntando *Rendita Catastale* e indicando l'importo di *rendita catastale*, abilitando la stampa dichiarazione rendite, presente in menù fiscale. Nel presente sotto conto vanno registrati eventuali incasso di rendita come ad esempio un affitto.

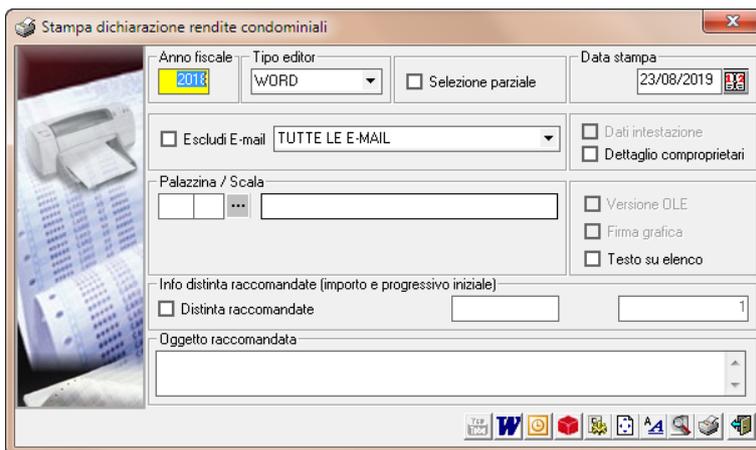


Anagrafica attività | Stampa attività | Evasione multipla scadenze di pagamento Escluse dalla elaborazione le attività collegate a stabili non attivi. Per rendere non più attivo lo stabile occorre spuntare il nuovo campo nella scheda parametri *Condominio non attivo*.

Stampa estratto conto unità immobiliari Abilitata la stampa delle note sul piede modulo nel caso di spunta della opzione *Accorpa unità*. Gestita la transcodifica delle parole riservate relative ai dati anagrafici del condominio di lavoro.

Stampa dichiarazione spese con detrazione Aggiunta la possibilità di inserire nel testo word logo e firma amministratore tramite i relativi nuovi campi unione denominati <@logo> e <@firma>.

Stampa dichiarazioni rendite condominiali Rilascio prima versione del programma. Quando nello stabile una parte condominiale frutta una rendita potrebbe essere necessaria la stampa dichiarazione rendite, presente in menù fiscale. Sarà necessario dedicare un sotto conto alla rendita dove si dovrà spuntare la casella *Rendita Catastale* e indicare l'importo di *rendita catastale*. Nel presente sotto conto vanno registrati eventuali incasso di rendita come ad esempio un affitto. In sede di stampa saranno considerate le eventuali registrazioni associate al sotto conto identificato come Rendita Catastale con data registrazione compresa nell'anno fiscale indicato in stampa dichiarazione rendite. Se movimentazioni non vengono trovate sarà utilizzato l'importo indicato come rendita catastale in anagrafica sotto conto.



Stampa rendiconto generale Aggiunta la possibilità di stampare in allegato un elenco delle fatture da pagare.

