



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLE NUOVE VERSIONI 2.19.014 – 2.19.015

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**Motore Ricerche** Abilitata la ricerca per contenuto nelle colonne alfanumeriche delle varie finestre di ricerca.

**Anagrafica partecipanti** Aggiunta una nuova scheda Unità Immobiliari è presente una griglia contenente i collegamenti del partecipante alle varie unità immobiliari di sua competenza.

**Registro anagrafe condominiale** Aggiunta la possibilità di filtrare le righe con ricerca per contenuto. Doppio click su riga in griglia apre in dettaglio l'anagrafica del partecipante selezionato.

**Anagrafica fornitori** Gli utilizzatori della integrazione Copernico CRM possono controllare la registrazione dell'anagrafica grazie ad una nuova opzione presente in scheda Note / Varie / Privacy, denominata *Registrato su Copernico CRM*.

**Movimenti contabili Multi Spesa** Ottimizzati i tempi di caricamento, per le registrazioni con causale IA, proponendo automaticamente il codice unità immobiliare all'atto della selezione di un partecipante collegato ad una sola anagrafica.

**Movimenti contabili | Movimenti contabili multi spesa | Pagamenti con detrazione** Aggiunta alla griglia su finestra principale una colonna contenente il codice conto corrente uscite eventualmente utilizzato.



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it  
sito: http://www.brainware-domus.it

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

**Sinistri** Aggiunta la possibilità di elaborare il saldo contabile di un sinistro escludendo le registrazioni di incasso e pagamento. Inoltre il saldo contabile viene esposto in griglia. Per avere il saldo contabile basta, in scheda 4 Movimenti contabili, spuntare la nuova opzione Escludere pagamenti e riscossioni, e cliccare il bottone aggiorna.

The screenshot shows the 'Sinistri - Modifica' window. At the top, there is a table with columns: Liquidazione da compagnia, Risarcire condomini, Extra 1, Extra 2, Extra 3, Parti interessate, and Saldo contabile. The 'Saldo contabile' column shows a value of -22,00 for 'CAUCCI MARELLA'. Below this is a form for editing a claim with fields for Numero sinistro (1), Condominio (001), Assicurazione (1), and Tipo editor (RTF). The main part of the window is a table with columns: Data, Causale, Contropartita, Descrizione, and Importo. The table contains three rows of data:

Data	Causale	Contropartita	Descrizione	Importo
31/10/2018	IA	CRUCIANI ERNESTO	Recupera spesa in fattura compenso	18,00
25/01/2019	IF	ADELMO PARIS	sistemazione tubazione	560,00
30/06/2019	AT	Rimborso assicurativo	Rimborso assicurativo	-600,00
Totale				-22,00

At the bottom of the window, there is a checkbox labeled 'Escludere pagamenti e riscossioni' which is checked. The window title is 'Sinistri - Modifica'.

**Invio E-Mail** Risolti i problemi di connessione ad alcuni gestori di email (PEC in particolare) che dal primo luglio hanno dovuto aumentare i loro standard di sicurezza (vedi LegalMail).



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

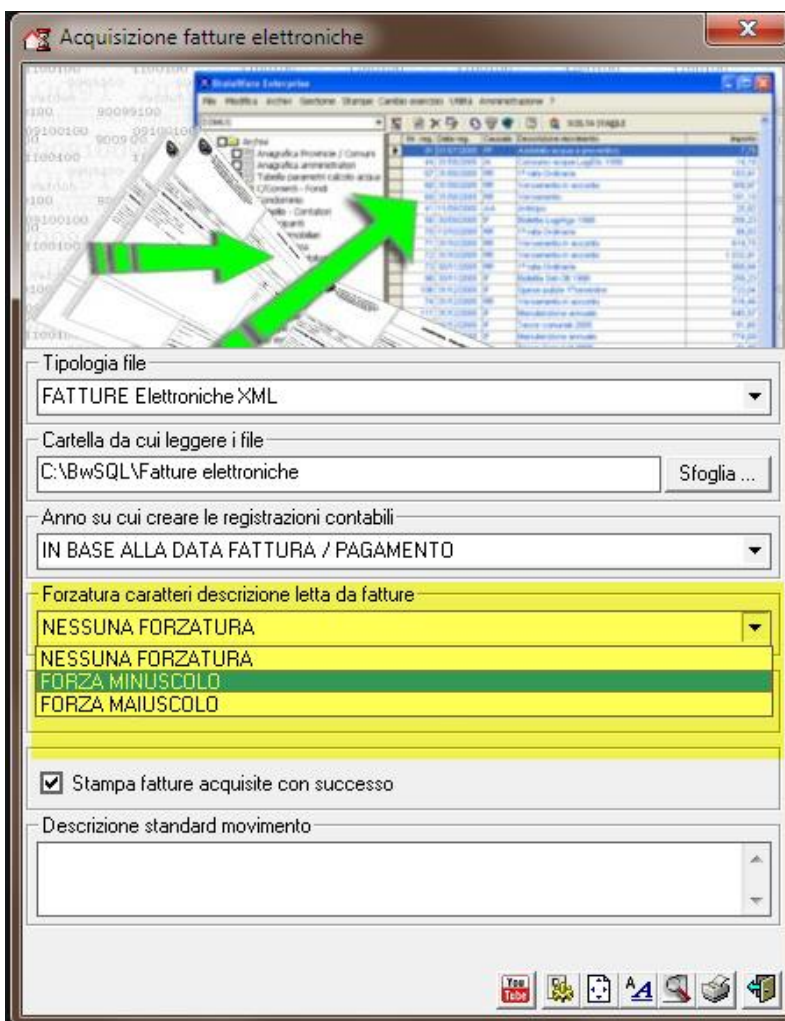
Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,  
visita il nostro canale YouTube!**

**FE** **Acquisizione fatture elettroniche** In acquisizione aggiunta la possibilità di forzare i caratteri della descrizione movimenti letta in fase di acquisizione fatture elettroniche. Nella versione robotizzata, nella mail di riepilogo acquisizione, possono ora essere allegate le fatture in formato pdf correttamente acquisite





**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it)  
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**Stampa fatture automatica** Aggiunta la possibilità di evitare gli automatismi legati al periodo impostati in anagrafica condominio. Quando il periodo in sede di stampa viene impostato a NESSUNO, la parola <@PERIODO> non sarà utilizzata e *legge da preventivo* non dividerà importi in base alla periodicità stabile iscritta in anagrafica condominio.

Amministratore	BRA	BRAINWARE SNC DI CRUCIANI ERNESTO_C.	Anno / Serie	2019
Tipo doc.	FATTURA	Modalità pagamento	MP05 Bonifico bancario #TP06#	
Modalità	PROVA	<input type="checkbox"/> Selezione parziale	Stato bonifici RBank	NON GESTITO
Periodo	NESSUNO	<input type="checkbox"/> Dicitura condominio	<input type="checkbox"/> Pagamento verificato	<input type="checkbox"/> Stampa solo elenco fatture
Numero fattura	4	<input checked="" type="checkbox"/> Generazione movimenti proforma		

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**Conciliazione estratto c/corrente** Permessa indicazione sinistro in carico nuovo movimento.