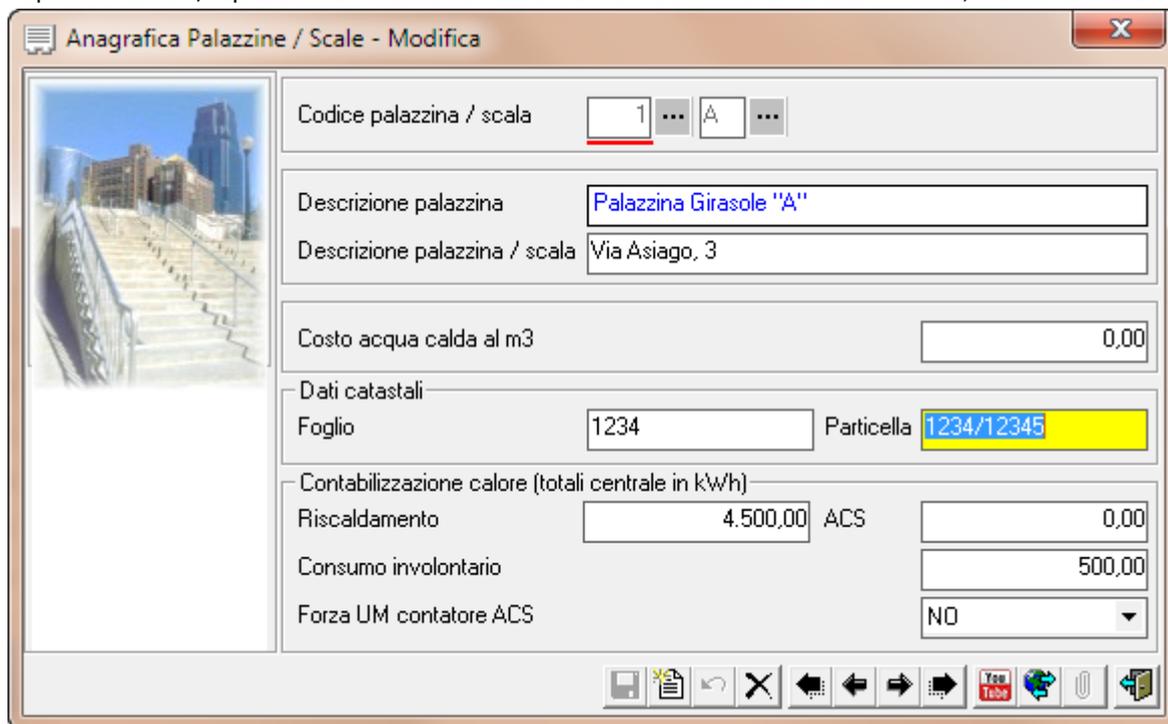




ANAGRAFICA CONDOMINIO Nel modulo FATTURE è stata introdotta l'emissione su file standard XML, la fatturazione elettronica. **** VIDEO FORMATIVO su nostro canale [youtube](#) in LAVORAZIONE**** Nell'anagrafica stabile di conseguenza sono stati aggiunti i nuovi campi per la creazione della fattura elettronica: codice destinatario ed eventuale mail PEC.

ANAGRAFICA AMMINISTRATORI Nel modulo FATTURE è stata introdotta l'emissione su file standard XML, la fatturazione elettronica. **** VIDEO FORMATIVO su nostro canale [youtube](#) in LAVORAZIONE**** Nell'anagrafica amministratore di conseguenza sono stati aggiunti nuovi campi per poter creare la fattura elettronica: Sigla provincia registro imprese, codice eventuale cassa previdenziale, progressivo invio e Regime fiscale.

CARICAMENTO DATI CATASTALI PRINCIPALI Se in anagrafica stabile e/o scala la particella è stata indicata con l'estensione dopo carattere / questa viene automaticamente caricata in dati catastali unità, come avviene foglio e la particella



ANAGRAFICA SUBENTRI Introdotta gestione testi in word.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI | MULTI SPESA | GENERAZIONE SPESE PERSONALI Proposta data pagamento detrazione come data registrazione su PF generato da richiesta pagamento automatico IA. Prima la data pagamento era la data registrazione IA.

GESTIONE SINISTRI Prevista editazione testi in Word con l'aggiunta delle nuove parole riservate: <@codiceCondominio> <@Banca> <@intestazioneCCorrenteCondominio> <@IBANCondominio> <@BICCondominio>

<@personeInteressateNominativiRecapiti_tabellare>

STAMPA MODELLO F24 Prevista nuova opzione "Forza registrazioni fuori gestione". La VR fuori gestione viene notificata nel rapporto elenco ritenute acconto pagate e la scelta di forzare iscritta nel file di registro in cartella utente Windows.

STAMPA BROGLIACCIO FORNITORI QUADRO AC Mostrati in stampa i dati catastali stabile.

BROGLIACCIO FORNITORI | STAMPA LASER | CREAZIONE FILE MINISTERIALE QUADRO AC UNICO 2018 A seguito del recente chiarimento dell'agenzia delle entrate, esclusi i pagamenti con detrazioni soggetti a ritenuta da parte della banca. Corrette le segnalazioni di scarto file per dati anagrafici frontespizio.

STAMPA ANAGRAFICA CONDOMINI Prevista opzione di stampa iban.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Esposto iban stabile in testata.

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Mostrato nominativo partecipante come contropartita IA quando stampa tipo brogliaccio con filtro IA.

STAMPA SOLLECITI TABELLARI Previste particolari situazioni, quali:

- Per inquilino moroso e tipo fascia PRO o PRO/INQ (invio a proprietario o copia conoscenza a proprietario) previsto sollecito a usufruttuario anziché nudo proprietario per gestione stampa diversa da straordinaria
- Per inquilino moroso e tipo fascia PRO o PRO/INQ (invio a proprietario o copia conoscenza a proprietario) previsto sollecito a proprietario acquirente se vi sono subentri
- Quando chiesto di escludere email in stampa, ora sono considerati anche i proprietari degli inquilini morosi in tipo invio PRO/INQ (invio copia conoscenza a proprietario)
- Uniformate le descrizioni movimenti di addebito personali create automaticamente per le spese di elaborazione in base alle possibili tipologie: situazione contabile, sollecito, diffida di pagamento
- L'opzione escludi mail ora seleziona correttamente i partecipanti collegati a diversi indirizzi email la cui somma delle singole lunghezze supera i 100 caratteri



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE

Dal 1° gennaio 2019 tutte le fatture emesse potranno essere solo fatture elettroniche in formato XML secondo il formato stabilito dall'agenzia delle entrate. La fattura elettronica deve essere trasmessa elettronicamente al cliente tramite il Sistema di Interscambio (SdI), la nuova piattaforma messa a disposizione dall'agenzia delle entrate, altrimenti sono considerate non emesse. Lo SDI controlla la presenza e valida i dati obbligatori. Se il controllo ha esito positivo, lo SDI consegna in modo sicuro la fattura al destinatario. Una volta scaricati i files xml delle fatture, tramite i canali: Posta Certificata PEC; Applicazioni gratuite dell'AdE (Web, App, ecc.); Tramite un Intermediario Accreditato, salvarli in cartella SQL presente nel PC server. Vi consigliamo di salvarli nella cartella Fatture elettroniche utilizzata dal nostro modulo FATTURE, in modo da centralizzare il lavoro. Se in accesso BWEnterprise, il nome pc server è seguito da \BW il nome cartella sarà \Fatture elettroniche.BW. L'intermediario solleva l'utente dallo scarico e salvataggio files Xml delle fatture dalla piattaforma di interscambio dell'Agenzia delle Entrate SDI, facendolo praticare in automatico da un connettore (servizio attivo in ascolto sul proprio pc) Per maggiori informazioni o per una dimostrazione, contattate il nostro commerciale all'indirizzo marketing@brainware-domus.it oppure via [chat](#) cliccando sul seguente indirizzo www.brainware-domus.it/chathttps.html oppure telefonicamente.  [Clicca qui per la video formazione](#)

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

TABELLA INDICI ISTAT Previsto aggiornamento indici. Cliccare su icona ingranaggio da archivi / tabelle / tabella indici ISTAT.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE Quando richiesto accorpa fornitori per condominio, ora viene redatta una email unica con elenco fatture pagate. Il testo e-mail ora è personalizzabile.

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

INTERVENTI Prevista creazione impianto in richiesta intervento quando indicati tipologia, manutentore e matricola.

STAMPE ATTIVITÀ E INTERVENTI Quando ordinamento priorità / data attività / numero viene esposta ora richiesta e intervento effettuato anziché oggetto chiamata e richiesta intervento. Nell'occasione ottimizzato il tracciato di export della stampa verso Excel.

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

Nel modulo FATTURE è stata introdotta l'emissione su file standard XML, la fatturazione elettronica. **** VIDEO FORMATIVO su nostro canale [youtube](#) in LAVORAZIONE****

Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 5 di 5