



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.17.020

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA CONDOMINIO Aumentato il numero massimo di caratteri previsti per il campo numero domanda accatastamento. Domanda da caricare necessariamente in assenza dati catastali per una corretta comunicazione spese in detrazione all'agenzia entrate.  [Clicca qui per la video formazione](#)

LAVORI CON DETRAZIONE IMPOSTA Gestite le nuove tipologie lavori relative agli ECOBONUS e SISABONUS.  [Clicca qui per la video formazione](#)

ANAGRAFICA CONTATORI Prevista nuova modalità di gestione storico con ripartitori. A breve, sarà poi possibile il caricamento rilevazioni a livello di ripartitore.

CARICAMENTO LETTURE CONTATORI Impostato nominativo ultimo conduttore anche nella predisposizione file per il letturista. Permesso carico valore rilevazione prima della sostituzione contatore. Semplificata la scelta della data storico precedente.

ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI / CARICAMENTO DATI CATASTALI PRINCIPALI Gestito il nuovo campo denominato *flag unità* necessario in fase di comunicazione dati lavori con detrazione. Impostarlo ad *abitativa* quando appartamento, *non abitativa* quando la tipologia è diversa da appartamento e *pertinenza abitativa* quando l'unità è appunto una pertinenza. Nel caso la pertinenza è stata censita come una unità immobiliare da archivi / unità immobiliari / anagrafica unità immobiliari, oltre che impostare *flag unità* come *pertinenza abitativa* è obbligatorio, inoltre, indicare il codice della unità abitativa a cui la pertinenza è associata in colonna *abitativa di riferimento*.  [Clicca qui per la video formazione](#)



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

PERCENTUALI LAVORI CON DETRAZIONE NON STANDARD Rilascio

prima versione del programma. È necessario in questa nuova tabella riportare i nominativi dei soggetti che detraggono diversi da quelli presenti in anagrafica unità o in tabella comproprietari oppure quando il soggetto indicato come proprietario in unità o in tabella comproprietari va in detrazione con una percentuale diversa dall'effettiva percentuale di possesso. Nel caso in un condominio ci fossero più lavori con detrazione di imposta, le impostazioni eseguite in questa tabella per un lavoro possono essere copiate sull'altro lavoro con detrazione utilizzando il botto **Duplica dati**.  [Clicca qui per la video formazione](#)

MOVIMENTI CONTABILI / MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA / PAGAMENTI CON DETRAZIONE Gestite le nuove aliquote di detrazione imposta

70% ECOBONUS, 75% ECOBONUS, SISMABONUS e 85% SISMABONUS.

ANAGRAFICA SUBENTRI Esposto subalterno per semplificare la ricerca unità. Rimosso codice che faceva riferimento alla lira.



PAGAMENTO RITENUTE Previsto rilascio file chiavi per archiviazione documentale. Come

avviene in stampa modello F24 in definitiva.

ELENCO ANOMALIE ANAGRAFICHE FISCALI Aggiunta la possibilità di

verificare la correttezza del caricamento dei codici fiscali partecipanti e dei dati catastali unità immobiliari.  [Clicca qui per la video formazione](#)

STAMPA ELENCO VOCI CON DETRAZIONE / STAMPA RIPARTO QUOTE CON DETRAZIONE / STAMPA DICHIARAZIONE SPESE



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

CON DETRAZIONE Gestite le nuove aliquote 70%, 75%, 85%. In stampa dichiarazione mostrata la presenza di eventuali personalizzazioni delle percentuali detrazione.

STAMPA RIPARTO ANALITICO SPESE CON DETRAZIONE Gestita l'esposizione opzionale del campo subalterno, per aiuto nel controllo dati necessari nella comunicazione lavori alla agenzia entrate. Ottimizzato il disegno finestra e stampa, nel caso di ordinamento per partecipante.

STAMPA ANAGRAFICA LETTURE CONTATORI Gestito nuovo valore rilevazione prima della sostituzione contatore. Utilizzo corretto delle letture intermedie subentri anche in caso di rilevazione successiva alla sostituzione contatore.

STAMPA SOLLECITI TABELLARE Intestiamo ora l'estratto con "Diffida di pagamento emessa in data odierna" quando spedizione raccomandata A.R.

GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Prevista nuova parola riservata <@FIRME_CON_NOMI> per avere nome del presidente e del segretario sotto le firme.

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

VOCI FATTURE / STAMPA FATTURE / STAMPA FATTURE AUTOMATICA Prevista la possibilità di non rendere definitive le modifiche alle voci fattura praticate in sede di stampa automatica.

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

ANAGRAFICA UNITÀ / ANAGRAFICA LOCAZIONI / TABELLA REGISTRAZIONI ANNUALI / SCADENZARIO Allineata la prima registrazione, la





BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

risoluzione e la proroga al nuovo modello RLI in vigore al 19.9.2017. In RLI per annualità la data fine periodo è ora Fine o Fine Rinnovo locazione in base alla data scadenza annualità. Sistemata mancata assegnazione locatore/conduttore di riferimento.

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

RICERCHE ATTIVITÀ / INTERVENTI Prevista ricerca per sistemazione attività evasa con interventi aperti.