



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.17.014

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

ANAGRAFICA CONDOMINIO / PAGAMENTO RITENUTE / STAMPA ELENCO RITENUTE DA PAGARE / STAMPA MODELLO

F24 Con un'aggiunta all'articolo 25-ter del Dpr 600/73, la legge di Bilancio 2017 (articolo 1, comma 36) ha previsto - dal 1° gennaio 2017 - che il versamento della ritenuta con tributo 1019 e 1020 non va più effettuato entro il 16 del mese successivo se l'importo da versare per uno specifico condominio è al di sotto di 500 euro. Perciò, se l'importo delle ritenute con tributo 1019 e 1020 è inferiore a tale soglia, il versamento potrà essere effettuato entro il 30 giugno e il 20 dicembre, più precisamente il pagamento di giugno potrà essere eseguito dal 17-06/30-06 e il pagamento di dicembre potrà essere eseguito dal 17-12/20-12 senza incorrere in sanzioni. In caso di superamento del limite, invece, il versamento rimane al 16 del mese successivo a quello di effettuazione della ritenuta. Per calcolare la soglia l'Agenzia afferma che si devono sommare mese dopo mese le ritenute con tributo 1019 e 1020 e pagarle nel primo mese successivo a quello in cui la soglia viene superata. Ad esempio, se a febbraio sono state effettuate ritenute con tributo 1019 e 1020 per 400 euro e a marzo altre ritenute con tributo 1019 e 1020 per 400 euro, il totale di 800 euro supera la soglia e fa scattare il versamento entro il 16 aprile. Le ritenute 1019 e 1020 trattenute da dicembre a maggio possono essere posticipate e pagate entro il 30 giugno quelle trattenute da giugno a novembre possono essere posticipate e pagate entro il 20 dicembre con la premessa che non abbiamo superato progressivamente il limite di 500 Euro. Per quanto riguarda l'obbligatorietà o meno delle nuove tempistiche di versamento l'Agenzia delle Entrate spiega che il condominio può tranquillamente continuare a effettuare il pagamento delle ritenute (anche se di importo inferiore a 500 euro) secondo le scadenze ordinarie, senza incorrere in sanzioni dove è possibile **SI CONSIGLIA DI ESEGUIRE I PAGAMENTI DELLE RITENUTE APPLICANDO LA PRECEDENTE REGOLA**. Per le ritenute con tributo 1040 il posticipo non è previsto.

Per impostare il posticipo del pagamento delle ritenute riferite ai tributi 1019 e 1020 è necessario attivare l'opzione *Posticipa il pagamento con F24 dei tributi 1019 e 1020 inferiori a 500 euro* presente in anagrafica condominio scheda parametri. La scelta va fatta su ogni condominio per il quale si desidera posticipare il pagamento dei tributi interessati. Se impostato il posticipo, la stampa elenco ritenute da pagare riporterà comunque le ritenute 1040, dove il posticipo non è previsto, e le ritenute per i tributi 1019 e 1020 solo se superiori al limite di Euro 500,00. **SI CONSIGLIA di controllare mensilmente stampa elenco ritenute da pagare a livello di studio** per evitare che sfuggano ritenute 1040 da versare e ritenute 1019, 1020 in stabili dove attivo il posticipo e superata la soglia. La stampa F24 elaborata dopo il 16 giugno e dopo il 20 dicembre accoglierà tutte le ritenute non pagate dei vari periodi indicando per ognuna il periodo, mese e anno di riferimento della ritenuta, e il tributo.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Gestita la validazione dei numeri di cellulare con prefisso 371. Ottimizzati i messaggi visualizzati in varie combinazioni in presenza di partecipanti con identico codice fiscale. Aumentato il numero di righe visualizzate nella griglia indirizzi e-mail.

ANAGRAFICA VOCI DI SPESA / APERTURA PREVENTIVO IN PERCENTUALE / APERTURA PREVENTIVO MANUALE Aggiunto l'avviso: Si ricorda di effettuare nuovamente la generazione rate, mostrato nel caso di modifica valori preventivo voci di spesa in presenza di rate nell'anno di lavoro.

STAMPA ATTIVITÀ Aggiunto il totale condominio nel caso di filtro per categoria SCFT - Scadenze pagamento fornitore, ordinamento per condominio / data scadenza e stampa di studio.

STAMPA CIRCOLARI Previsto uso campi unione utili a riportare dati identificativi del conto corrente stabile anche se scelto archivio fornitori con selezione a livello di condominio.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE Prevista memoria scelta invio email a fornitore per riproporla in automatico nei prossimi invii.