



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.16.009

### INFRASTRUTTURA GESTIONALE BWENTERPRISE

**EDITAZIONE TESTO WORD** Ottimizzato l'uso dei campi unione, creando un apposito menu per l'inserimento e cancellazione. In fase di editazione ora i campi unione sono evidenziati con il posizionamento del cursore. Evitata la modifica e cancellazione dei campi unione con il tasto CANC ma è possibile solo da specifica voce di menu. In questo modo si evitano un insieme di problemi riscontrati dagli utenti. [Clicca qui per vedere il video corso.](#)

### INVIO DOCUMENTI CON SERVIZIO DI POSTALIZZAZIONE

Aggiunta la possibilità, in fase di invio lavorazioni, di escludere tutti i partecipanti con un indirizzo e-mail valido. In precedenza era possibile escludere solamente i partecipanti con e-mail di tipo PEC.

### MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**ANAGRAFICA GESTIONI** Abilitata la possibilità di riportare i saldi autonomamente per le gestioni riscaldamento con campo condizionamento abilitato.

**ANAGRAFICA PARTECIPANTI/FORNITORI** Aggiunto bottone che permette la modifica del singolo recapito tramite una specifica finestra oltre che direttamente sulla relativa griglia. Ciò permette, in stato di modifica recapito con una pressione tasto, di avviare la chiamata dal centralino.

**REGISTRO NOMINE E REVOCHE AMMINISTRATORI /  
REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE** Aggiunto il bottone di impostazione stampante.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**

**ANAGRAFICA COLONNE SPESE PERSONALI** Aggiunto un campo: Dettaglio movimenti su stampa elenco voci spesa, che permette di indicare se si vuole stampare il dettaglio delle registrazioni all'interno dell'elenco voci di spesa.

**TABELLA PARAMETRI CALCOLO ACQUA** Aggiunta la possibilità di personalizzare la descrizione delle fasce di consumo per la nuova stampa ripartizione personalizzata acqua a fasce.

**CARICAMENTO LETTURE CONTATORI** Per la nuova stampa ripartizione personalizzata acqua a fasce aggiunta la possibilità di indicare la matricola dei vari contatori.

**EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO** Fatture cadenzate in scadenzario riguardanti spese in detrazione non vengono più scartate ma viene ora creato il movimento PF con detrazione. Evidenziato sul tabulato di rapporto un messaggio di avvertimento per distinguere pagamenti in detrazione e non.

**STAMPA ELENCO BONIFICI** Aggiunta la possibilità di filtrare i bonifici soggetti a detrazione di imposta. Nell'elenco prodotto questa categoria di pagamenti viene debitamente evidenziata con una specifica segnalazione.

**STAMPA PROSPETTO CONTABILIZZAZIONE CALORE** Ottimizzato l'algoritmo di calcolo ripartizione calore per essere equi anche nei centesimi. Aggiunta la possibilità di personalizzare il coefficiente di conversione da m3 acs a kwh (default 1,16).

**STAMPA PROSPETTO CALCOLO CONSUMI ACQUA A FASCE** Aggiunta la possibilità di ripartire delle spese varie in base ai consumi. Spese varie ulteriori rispetto a quelle presenti in anagrafica contatori distribuite in parti uguali.

**STAMPA RIPARTIZIONE PERSONALIZZATA ACQUA A FASCE** Rilascio prima versione del programma. Nuova stampa basata su di un modello predisposto ma personalizzabile a livello



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale **YouTube!****

di stabile che permette di presentare il solo conteggio di una specifica unità, calcolo ripreso dal prospetto calcolo consumi acqua a fasce.  
[Clicca qui per vedere il video corso.](#)

**STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA** Gestita la possibilità di non elencare i movimenti per le colonne spese personali su cui è stata tolta la spunta sullo nuovo campo: Dettaglio movimenti su stampa elenco voci spesa.

**TRASFERIMENTO SALDI A NUOVO ANNO** Permessi il riporto saldi separato anche per le gestioni riscaldamento, tipo condizionamento, spuntando l'opzione: Riporto saldi. Inoltre aggiunto un controllo che evidenzia all'utente con un messaggio se esistono gestioni straordinarie con riporto saldi attivo e permette all'operatore di annullare l'operazione.

**ROBOT DI PUBBLICAZIONE ESTRATTI SU WEB** Previsto estratto distinto per i partecipanti figli abilitati web e con richiesta estratto in tabella comproprietari.

**ROBOT ACQUISIZIONE FATTURE** È possibile ora impostare in menu File / Opzioni, il percorso di lettura file csv fatture. Nel caso il percorso non risulti compilato viene letto l'ultimo utilizzato dal programma di acquisizione fatture. Inoltre in presenza di almeno una segnalazione di errore in fase di acquisizione automatica, viene inviata una mail all'indirizzo memorizzato per l'utente ADMIN, contenente le selezioni applicate ed il file pdf del report generato.

**MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO**

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE** Esclusi dall'elenco i bonifici da elaborare ma soggetti a detrazione di imposta. Memorizzata la scelta relativa alla richiesta esito ordinante.

**CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE** Prevista individuazione automatica del partecipante dietro lettura IBAN ordinante se presente.

**MODULO FATTURE - PARCELLAZIONE**



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale **YouTube!****


**STAMPA FATTURE AUTOMATICA** Aggiunta la possibilità di effettuare una selezione parziale degli stabili.

**STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI** Aggiunto controllo che avvisa nel caso di stampa definitiva con data pagamento non compresa in nessun anno gestionale.

**MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI**

**GESTIONE ATTIVITÀ** Aggiunta in elenco la colonna data apertura, abilitando lo scorrimento orizzontale.

**BRAINWAREWEB – SITO WEB DELL'AMMINISTRATORE**

**INVIO PASSWORD** Aggiunto nuovo bottone  per invio da client di posta elettronica. È possibile solo da PC dove installato e configurato un programma di posta elettronica. Si aprirà un messaggio di posta pronto per l'invio, non avverrà l'invio diretto. L'invio avverrà dietro richiesta dell'utente e sarà gestito dal client di posta con copia in cartella posta inviata. Non è previsto l'invio. Consigliamo di utilizzare questa via dopo aver eseguito l'invio diretto dal sito in caso di mancato recapito. È possibile personalizzare il testo di invio e verificare l'effettivo recapito.