



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

## NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.16.003

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI



### ANAGRAFICA PARTECIPANTI

È possibile ora evitare la visualizzazione dei partecipanti non attivi sulla griglia di selezione. Scelta da effettuare in voce Opzioni presente nel menu File. Sarà necessario riavviare il gestionale o cliccare sul bottone aggiorna, presente in menu modifica. Abilitato l'utilizzo del formato HTML\* per l'invio e-mail.



### ANAGRAFICA FORNITORI

Abilitato l'utilizzo del formato HTML\* per l'invio e-mail.



### MOVIMENTI CONTABILI / MOVIMENTI CONTABILI

### MULTI SPESA

Previsto campo fornitore minimo anche per le registrazioni con causali IF / IA / AT. La spunta permette a Domus, in stampa quadro AC con selezione movimenti: Fatture – data documento, di escludere fatture in regime minimo.



### PAGAMENTI CON DETRAZIONE

Previsto controllo per DURC non consegnato o scaduto.



### EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO

Migliorata navigazione tra le varie scadenze.

\* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 1 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



## GESTIONE RITENUTE DI ACCONTO

L'elenco ritenute su griglia viene ora ordinato a partire dalla più recente.



## CONTROLLI FISCALI

Ripristinato il controllo sul codice catastale comune residenza fornitore.



## BROGLIACCIO RITENUTE DI ACCONTO

Per agevolare i controlli aggiunto a fianco della ragione sociale fornitore il relativo codice tributo standard.



## STAMPA LASER QUADRO AC UNICO PF/SP 2016 / FILE

TELEMATICO QUADRO AC UNICO 2016 Rilascio prima versione del programma.



## STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE

Aggiunte le nuove parole riservate: <@DM03\_NOMEPADRE> <@DM03\_NOME\_EXT1\_PADRE> <@DM03\_NOME\_EXT2\_PADRE> <@DM03\_CODFISCPADRE> che permettono di inserire nel testo le tre righe del nominativo e codice fiscale del partecipante padre laddove presente o del partecipante diretto se non appartenente ad una tabella componenti famiglia. Queste nuove parole riservate sono da utilizzare in sostituzione di <@DM03\_NOME> <@DM03\_NOME\_EXT1> <@DM03\_NOME\_EXT2> e <@DM03\_CODFISC> laddove tra i nominativi selezionati ci sono dei partecipanti padre.



## STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO PER UNITÀ

Aggiunta la possibilità di effettuare un salto pagina al cambio di codice palazzina.

\* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 2 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale YouTube!**



**STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE** Aggiunta la possibilità di filtrare i consiglieri.



**GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE** Nella gestione presenze dei verbali aggiunta la possibilità di filtrare per i soli consiglieri. Aggiunta e gestita una nuova parola chiave denominata <@TestoAssembleaDeserta>. Questa parola permette di inserire in testa al verbale il testo della eventuale prima assemblea andata deserta. Il modello delle assemblee deserte è editabile tramite un nuovo specifico bottone presente in sede di redazione testo delle conclusioni.



**STAMPA SITUAZIONE CONTABILE PARTECIPANTI / STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI / STAMPA CERTIFICAZIONE COMPENSI / STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2016 / STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE / STAMPA CIRCOLARI / STAMPA SOLLECITI TABELLARI / STAMPA SOLLECITI SEMPLIFICATA / FASCICOLATORE STAMPE / STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA** Abilitato l'utilizzo del formato HTML\* per l'invio e-mail e abilitato l'utilizzo automatico e contemporaneo degli account normale e PEC.

\* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 3 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



## MODULO FATTURE - Parcellazione



**VOCI FATTURA** Aggiunto bottone utile per sdoppiare l'impostazione voci fattura dello stabile corrente su tutti gli altri stabili o stabile specificato. Per accedere a tale nuova funzione occorre cliccare sul bottone strumenti, presente in basso a sinistra.



**STAMPA ANALISI FATTURATO / STAMPA GRAFICO FATTURATO / GESTIONE FATTURE EMESSE / STAMPA FATTURE MANUALE / STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI / VOCI FATTURA** Aggiunte e gestite tre nuove tipologie di riclassificazione voci fattura: Revisione anagrafe condominiale; Sinistri e rimborsi assicurativi; Assistenza pratiche legali. La tipologia Attività straordinarie è stata rinominata: Attività / assemblee straordinarie.

## MODULO LABOR – Registro Chiamate Ed Interventi



**GESTIONE INTERVENTI** Abilitato il formato HTML\* per le mail di richiesta / notifica intervento.

## MODULO LOCAT – Gestione affitti



**LOCAZIONI** In adeguamento ISTAT previsto indice minore o uguale a zero.

## BRAINWAREWEB – SITO WEB DELL'AMMINISTRATORE

\* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook



**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA  
I NOSTRI VIDEO CORSI  
ISCRIVITI AL CANALE**

**Scopri le funzionalità di Domus,**

**visita il nostro canale **YouTube!****

Nella piattaforma brainwareweb sono state aggiunte le funzionalità elencate di seguito:

1. Compilazione online del modulo delega di partecipazione alla riunione di condominio;
2. Compilazione online del modulo di subentro con stampa e invio mail all'amministratore;
3. Compilazione online del modulo di variazione dati anagrafici del condòmino con stampa e invio mail all'amministratore;
4. Compilazione online del modulo di variazione dati unità immobiliare con stampa e invio mail all'amministratore;
5. Modulo online di inserimento da parte del condòmino delle letture dei contatori (es. Acqua, Luce, Gas);
6. L'amministratore può scaricare le letture selezionando il contatore, su un file csv, per poi effettuare l'import delle letture in Domus - Unità Immobiliari - Caricamento letture contatori - Acquisisci letture da file;

\* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

**Microsoft Partner**  
Silver Application Development

Pagina 5 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.