



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.16.003

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI



ANAGRAFICA PARTECIPANTI È possibile ora evitare la visualizzazione dei partecipanti

non attivi sulla griglia di selezione. Scelta da effettuare in voce Opzioni presente nel menu File. Sarà necessario riavviare il gestionale o cliccare sul bottone aggiorna, presente in menu modifica. Abilitato l'utilizzo del formato HTML* per l'invio e-mail.



ANAGRAFICA FORNITORI Abilitato l'utilizzo del formato HTML* per l'invio e-mail.



MOVIMENTI CONTABILI / MOVIMENTI CONTABILI

MULTI SPESA Previsto campo fornitore minimo anche per le registrazioni con causali IF / IA / AT. La spunta permette a Domus, in stampa quadro AC con selezione movimenti: Fatture – data documento, di escludere fatture in regime minimo.



PAGAMENTI CON DETRAZIONE Previsto controllo per DURC non consegnato o

scaduto.



EVASIONE MULTIPLA SCADENZE PAGAMENTO Migliorata

navigazione tra le varie scadenze.

* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 1 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



GESTIONE RITENUTE DI ACCONTO

L'elenco ritenute su griglia viene ora ordinato a partire dalla più recente.



CONTROLLI FISCALI

Ripristinato il controllo sul codice catastale comune residenza fornitore.



BROGLIACCIO RITENUTE DI ACCONTO

Per agevolare i controlli aggiunto a fianco della ragione sociale fornitore il relativo codice tributo standard.



STAMPA LASER QUADRO AC UNICO PF/SP 2016 / FILE

TELEMATICO QUADRO AC UNICO 2016 Rilascio prima versione del programma.



STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE

Aggiunte le nuove parole riservate: <@DM03_NOMEPADRE> <@DM03_NOME_EXT1_PADRE> <@DM03_NOME_EXT2_PADRE> <@DM03_CODFISCPADRE> che permettono di inserire nel testo le tre righe del nominativo e codice fiscale del partecipante padre laddove presente o del partecipante diretto se non appartenente ad una tabella componenti famiglia. Queste nuove parole riservate sono da utilizzare in sostituzione di <@DM03_NOME> <@DM03_NOME_EXT1> <@DM03_NOME_EXT2> e <@DM03_CODFISC> laddove tra i nominativi selezionati ci sono dei partecipanti padre.



STAMPA RIPARTO QUOTE ANALITICO PER UNITÀ

Aggiunta la possibilità di effettuare un salto pagina al cambio di codice palazzina.

* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 2 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: http://www.brainware-domus.it



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE Aggiunta la possibilità di filtrare i consiglieri.



GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE Nella gestione presenze dei verbali aggiunta la possibilità di filtrare per i soli consiglieri. Aggiunta e gestita una nuova parola chiave denominata <@TestoAssembleaDeserta>. Questa parola permette di inserire in testa al verbale il testo della eventuale prima assemblea andata deserta. Il modello delle assemblee deserte è editabile tramite un nuovo specifico bottone presente in sede di redazione testo delle conclusioni.



STAMPA SITUAZIONE CONTABILE PARTECIPANTI / STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI / STAMPA CERTIFICAZIONE COMPENSI / STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2016 / STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE / STAMPA CIRCOLARI / STAMPA SOLLECITI TABELLARI / STAMPA SOLLECITI SEMPLIFICATA / FASCICOLATORE STAMPE / STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA Abilitato l'utilizzo del formato HTML* per l'invio e-mail e abilitato l'utilizzo automatico e contemporaneo degli account normale e PEC.

* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 3 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.



Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO FATTURE - Parcellazione



VOCI FATTURA Aggiunto bottone utile per sdoppiare l'impostazione voci fattura dello stabile corrente su tutti gli altri stabili o stabile specificato. Per accedere a tale nuova funzione occorre cliccare sul bottone strumenti, presente in basso a sinistra.



STAMPA ANALISI FATTURATO / STAMPA GRAFICO FATTURATO / GESTIONE FATTURE EMESSE / STAMPA FATTURE MANUALE / STAMPA FATTURE SPESE PERSONALI / VOCI FATTURA Aggiunte e gestite tre nuove tipologie di riclassificazione voci fattura: Revisione anagrafe condominiale; Sinistri e rimborsi assicurativi; Assistenza pratiche legali. La tipologia Attività straordinarie è stata rinominata: Attività / assemblee straordinarie.

MODULO LABOR – Registro Chiamate Ed Interventi



GESTIONE INTERVENTI Abilitato il formato HTML* per le mail di richiesta / notifica intervento.

MODULO LOCAT – Gestione affitti



LOCAZIONI In adeguamento ISTAT previsto indice minore o uguale a zero.

BRAINWAREWEB – SITO WEB DELL'AMMINISTRATORE

* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it | sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**

Nella piattaforma brainwareweb sono state aggiunte le funzionalità elencate di seguito:

1. Compilazione online del modulo delega di partecipazione alla riunione di condominio;
2. Compilazione online del modulo di subentro con stampa e invio mail all'amministratore;
3. Compilazione online del modulo di variazione dati anagrafici del condòmino con stampa e invio mail all'amministratore;
4. Compilazione online del modulo di variazione dati unità immobiliare con stampa e invio mail all'amministratore;
5. Modulo online di inserimento da parte del condòmino delle letture dei contatori (es. Acqua, Luce, Gas);
6. L'amministratore può scaricare le letture selezionando il contatore, su un file csv, per poi effettuare l'import delle letture in Domus - Unità Immobiliari - Caricamento letture contatori - Acquisisci letture da file;

* Il testo HTML in invio e-mail è utilizzabile solo con tipo account Ms Outlook

Microsoft Partner
Silver Application Development

Pagina 5 di 5

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.