



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale **YouTube!**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

VIDEO CORSO SULLE NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.15.13

MODULO DOMUS – gestionale per curare contabilità e aspetto fiscale degli stabili

ANAGRAFICA CONDOMINIO / DATI CONTABILI PARTECIPANTI / STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI / ROBOT PUBBLICAZIONE AUTOMATICA ESTRATTI SU SITO WEB DELL'AMMINISTRATORE Aggiunto un nuovo parametro in anagrafica

condominio, scheda 2 parametri, per poter scegliere il *metodo di selezione anni ordinari in estratto partecipanti di studio e/o sub gestioni aperte*. Con l'impostazione base *anno standard*, Domus include negli estratti partecipanti i movimenti rata, addebiti personali e versamenti letti dall'anno indicato come standard in anagrafica condominio. Con la nuova impostazione *anni ordinari aperti*, Domus include negli estratti partecipanti, come riporto, il saldo di fine ultimo anno chiuso e i movimenti rata, addebiti personali e versamenti letti dagli esercizi successivi ordinari non chiusi. Per entrambe le selezioni è prevista l'aggiunta dei movimenti registrati nelle sub gestioni straordinarie non ancora chiuse.

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Integrato l'elenco con: una nuova colonna per distinguere i partecipanti consiglieri. L'elenco contiene ora anche i partecipanti non attivi, cioè non collegati ad unità, oltre gli attivi overosia collegati ad unità.

GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI Abilitata la gestione del blocco attività anche per l'inserimento di registrazioni di addebito personale con causale IA. Previste combinazioni da tastiera per la finestra dati aggiuntivi ritenuta: F10 per confermare, Ctrl+A per annullare.

GESTIONE MOVIMENTI CONTABILI MULTISPESA Omettendo il codice mastro, ora è possibile ricercare e selezionare tra tutte le voci di spesa.

EVASIONE MULTIPLA ATTIVITÀ Aggiunta la possibilità di visualizzare la disponibilità dei conti correnti degli stabili, secondo le registrazioni caricate in prima nota.

GESTIONE SUBENTRI / STAMPA PROSPETTO CONSUMI ACQUA A FASCE Aggiunta la possibilità di indicare il numero dei componenti del nucleo familiare subentrante che sarà utilizzato in stampa prospetto consumi acqua a fasce per determinare la quota uscente ed entrante.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale **YouTube!**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

STAMPA ANAGRAFICA CONDOMINI Aggiunta la possibilità di escludere gli anni chiusi.

STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI Abilitata la gestione dei testi a livello di studio.

STAMPA SOLLECITI Aggiunto il bottone Storico per accedere ad una maschera dove è possibile visualizzare, filtrare, stampare ed esportare l'elenco dei solleciti sino ad ora emessi nelle varie stampe. Lo storico solleciti viene alimentato automaticamente dalla stampa definitiva degli stessi e può essere integrato con gli elenchi elaborati prima del presente aggiornamento, modificato e cancellato manualmente.

INVIO E-MAIL/STAMPA SOLLECITI TABELLARI Predisposto l'utilizzo di un account predefinito PEC in aggiunta ad un account predefinito normale, non PEC. Ciò permette, con un'unica spedizione di e-mail, di avere spedizione con proprio account PEC a destinatari con l'account tipo PEC, spedizione con proprio account normale a destinatari con l'account non PEC. Questo consente di evitare errori di consegna email per tipo account differente tra mittente e destinatario. Inoltre la spedizione PEC ha valenza soltanto se i due account, mittente e destinatario coincidono.

STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Aggiunta una opzione che permette di riportare in stampa le eventuali descrizioni relative alle singole righe di fatture multi spesa.

ANAGRAFICA ARTICOLI ORDINE DEL GIORNO Aumentato il numero di caratteri memorizzabili per una singola frase pronta del glossario.

MODIFICA TESTI E STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA In gestione testi Word abbiamo previsto due nuovi campi unione denominati <@logo> e <@firma>. Questi campi permettono di inserire nel testo rispettivamente il logo studio e la firma dell'amministratore collegato al condominio di lavoro.

STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA Nel caso di nessuna colonna personale esclusa dal totale ripartito, la colonna del totale avrà ora etichetta Totale Spese. La dicitura Totale ripartito sarà utilizzata in presenza di colonne personali escluse dal totale ripartito.

STAMPA SCADENZARIO RATE ORDINATO PER PARTECIPANTE Aggiunta l'opzione *Considera Conduttori*.

STAMPA RENDICONTO GENERALE prevista memoria per selezione ACCORPA DEBITI.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,
visita il nostro canale **YouTube!**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: info@brainware-domus.it <http://www.brainware-domus.it>

STAMPA DISTINTA RACCOMANDATE Aggiunta la possibilità di generare anche il pagamento automatico PF del totale distinta, per stampa in forma definitiva.

INVIO E-MAIL Ampliata la ricerca dei testi a livello di studio.

MODULO RBANK - Interfaccia collegamento bancario

Creazione distinta bonifici da trasmettere Il codice IBAN del conto del condominio viene ora ricavato dalla anagrafica conto corrente abbinata alla registrazione di pagamento PF, anziché dalla tabella dati remote banking.

CONCILIAZIONE ESTRATTO C/CORRENTE Mostrato iban in lista anche se non movimentato, distinguendolo dall'iban movimentato.

MODULO FATTURE - Parcellazione

GESTIONE FATTURE Durante la trasformazione pro forma viene data la possibilità di riportare sulla nuova fattura gli estremi del documento pro forma d'origine.

MODULO LABOR – Registro Chiamate Ed Interventi

GESTIONE ATTIVITÀ / GESTIONE INTERVENTI Aggiunto in gestione attività il bottone *Chiusura Attività* che permette di effettuare una chiusura rapida dell'evento selezionato e relativi interventi, senza necessità di apertura. Predisposto l'utilizzo del client di posta BWEnterprise per poter spedire email con lo stesso metodo praticato per il modulo Domus.